Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 04-Feb-2026
Village /கிராமம்:Avalpoondurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/1A2,105/1B2,105/2B

Data Availability Period for Village: Avalpoondurai

Avalpoondurai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 03-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 03-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Avalpoondurai	
1	8831/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Gift deed	1. ஆர் கமலக்கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி மன்றத்தின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 191/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1967/2022, 1968/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A2, 105/1B2, 105/2B - 1217.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai	
		Plot No./மனை எண் : LayoutRoad1
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மற்றொரு 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 20.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.103 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரமும், தென்புரமும் கிழமேலில் 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலில் 119.8 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலில் 123.7 மீட்டர் இந்த வகை அளவுகளுள்ள 1217.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை ஒன்று பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2B - 1057.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LayoutRoad2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள்மற்றும் மற்றொரு 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைமற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலைமற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இட ம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மற்றொரு 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 20.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.103 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரமும், தென்புரமும் கிழமேலில் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலில் 117.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலில் 118.1 மீட்டர் இந்த வகை அளவுகளுள்ள 1057.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைப் பிரிவு சாலை ஒன்று பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2B - 304.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LayoutRaod3
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஏ, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 20.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரமும், தென்புரமும் கிழமேலில் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலில் 41.4 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலில் 43.1 மீட்டர் இந்த வகை அளவு களுள்ள 304.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைப் பிரிவு சாலை ஒன்று பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1B2, 105/2B - 162.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LayoutRaod4
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

	கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.105/1பீ1 நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள்	வடபுரம் கிழமேலில் 17.9 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலில் 18.2 மீட்டர், கிழபுரமும் மேல்புரமும் தென்வடலில் 9.0 மீட்டர், இந்த வகை அளவு களுள்ள 162.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப் பிரிவு சாலை ஒன்று பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2B - 301.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LayoutRoad5
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேலில் 33.5 மீட்டர், கிழபுரமும் மேல்புரமும் தென்வடலில் 9.0 மீட்டர், இந்த வகை அளவு களுள்ள 301.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப் பிரிவு சாலை ஒன்று பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2B - 469.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LayoutRoad6
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண். 106 , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலைமற்றும் பொது உபயோக இடம் ஏ மற்றும் பொது உபயோக இடம் பீ , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலில் 51.9 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலில் 52.4 மீட்டர், கிழபுரமும் மேல்புரமும் தென்வடலில் 9.0 மீட்டர், இந்த வகை அளவு களுள்ள 469.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப் பிரிவு சாலை ஒன்று பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2B - 491.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LayoutRoad7
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண். 106 , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம், கிழமேலில் 66.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலில் 70.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலில் 7.2 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலில் 7.2 மீட்டர் இந்த வகை அளவுகளுள்ள 491.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை ஒன்று பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2B - 1013.14 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : Park			
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழே உள்ள பூங்கா இடம் தாக்கு 2 , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலில் 56.6 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலில் 56.6 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலில் 17.9 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலில் 17.9 மீட்டர் இந்த வகை அளவுகளும்			
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2B - 84.8 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : Park			
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண். 106 , மேற்கு - மேலே கண்ட பூங்கா இடம் தாக்கு 1 , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்புரம் கிழமேலில் 9.6 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலில் 17.9 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலில் 17.9 மீட்டர் இந்த வகை அளவுகளுடன் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடமும் ஆக மேலே கண்ட பூங்கா இடம் தாக்கு 1 மற்றும் பூங்கா இடம் தாக்கு 2 ஆகியவைகளின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1097.94 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் ஒன்று பூராவும்.			
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2B - 58.38 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : commonusagespaceA			
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் பீ டேன்ஜட்கோ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலில் 7.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலில் 7.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலில் 8.5 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலில் 8.5 மீட்டர் இந்த வகை அளவுகளுள்ள 58.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம் ஏ ஒன்று பூராவும் அணைத்து மூலை முடுக்குகளின் விபரம் ஸ்ப்ளே 12 * 1.125 = 13.50 சதுர மீட்டர் ஸ்ப்ளே 6 * 3.375 = 20.25 சதுர மீட்டர் ஆக மேலே கண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பும் சேர்த்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 4037.14 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்டதும், மற்றும் பூங்கா இடம் 1097.94 சதுர மீட்டர்களும், பொது உபயோக இடம் ஏ 58.38 சதுர மீட்டர்களும், இவைகளுக்கு மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளின் வழியாக போக வரவுள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும், இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங் களும் சகிதம் மேற்படி தான சொத்துக்கள் அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.			
2	8832/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Gift deed	1. ஆர் கமலக்கண்ணன்	1. தமிழ்நா டு மின் உற்ப த்தி மற்றும் பகிர்மா ன கழகத்தி ற்கா க மே ற்பா ர்வை பொ றியாளர் ஈரோ டு மின் பகிர்மா ன வட்ட ம் ஈரோ டு	-	

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1967/2022, 1968/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2B - 58.23 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண். 106 , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலில் 6.6 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேலில் 7.1 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடலில் 8.5 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடலில் 8.5 மீட்டர் இந்த வகை அளவுகளுள்ள 58.23 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ பொது இடம் பொது உபயோகம் (பீ) பூராவும். தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சுவாதீன அனுபோகத்தில் விட்டுள்ளேன். மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் நீள சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகதிமும். இதர மாமூல் அனுபவ பாத்தியங்களும் சகிதம் சேர்ந்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண். 105/2பீ பகுதிக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி தான சொத்து அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	582/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 29-Jan-2026	Sale deed	1. ஆர் கமலக்கண்ணன்	1. இ விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1967/2022, 1968/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A2, 105/1B2, 105/2B - 750.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 55, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண். 52 மற்றும் 53 , தெற்கு - மனை எண். 50			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறமும், தென்புறமும் கிழமேலில் 50'0" (15.2 மீட்டர்) ஐம்பது அடி பூஜ்ஜியம் அங்குலம், கிழபுறமும், மேல்புறமும் தென் வடலில் 15'0" (4.6 மீட்டர்) பதினைந்து அடி பூஜ்ஜியம் அங்குலம், இந்த வகை அளவுகளுள்ள 750 (69.676 சதுர மீட்டர்) எழுநூற்று ஐம்பது சதுரடி விஸ்தீரண வீட்டு மனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படிமனைப்பிரிவு (ஊரகம்) புதிய புல எண். 105/2பீ, (பட்டா எண். 7644) நத்தம் புல எண்கள். 105/1ஏ2 மற்றும் 105/1பீ2 (பட்டா எண். 1268) ஆகியவைகளில் காலைகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டிருந்தாலும் தற்போது மேற்படி மனைக்காலியிடம் (ஊரகம்) புதிய புல எண். 105/2பீ பாகத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக் காலியிடத்திற்கு வண்டி வாகனாதிகள் மற்றும் கால் நடையாக சென்று வர மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடு களையும் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டினையும்,		

		பூங்கா மற்றும் மேல்நிலைத் தொட்டி ஆகியவைகளை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகலமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.