Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 10-Mar-2026
Village /கிராமம்:Gudalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 543/1A1B

Data Availability Period for Village: Gudalur

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	2814/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Deed of Receipt	1. பெரியநாயக்கன்பானளயம் பிரிமரி அக்கிரிகல்சுரல் கோ-ஆப்ரேட்டீவ் வங்கி பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிளை(முத.) மோகன்குமார்(முக.)	1. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6614/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A, 543/1B - 5 ACRE, 21.0 CENTS			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்காளம்மன்புரம் மற்றும் ஆர்.வி நகர் சயிட்டுகள், மேற்கு - ஆர்.கோவிந்தராஜுலு நாயுடு பூமி , வடக்கு - புதுப்புதூர் ரோடு , தெற்கு - பழையபுதூர் ரோடு					
2	2900/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Deed of Receipt	1. பெரியநாயக்கன்பாளையம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) அரங்கராசன்(முக.)	1. பார்த்தசாரதி 2. தீபபிரகாஷ் 3. லோகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5506/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1 - 6 ACRE, 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 543/1ஏ 2.53.0 பூமியும் குழாய் கிணறும் 10 HP EMP செட்டும் க.ச. 543/1பில் கிணர் மற்றும் 7.5 HP EMPல் சரிபாதி பாத்தியம் சகிதம். க.ச. 543/1பில் மாட்டுச்சாளை சகிதம்		
3	3911/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) கௌதம்குமார் ப(முக.)	1. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13099/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, Angalammanpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1, 543/1B - 6 ACRE, 41.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் வி நகரில் அமைந்துள்ள அங்காளம்மன் புரம் சயிட்டுகள் , மேற்கு - ஆர் கோவிந்தராஜுலு நாயுடு அவர்கள் பூமி , வடக்கு - புதுபுதூர் ரோடு, தெற்கு - பழைய புதூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.543/1பி மற்றும் க.ச.543/1ஏ நெ காலையில் பு.ஏ. 6.41 விஸ்தீரணமுளள் பூமி வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச. 543/1பி மற்றும் 543/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது		
4	4505/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Settlement deed	1. பார்த்தசாரதி	1. தீப பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,64,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/1984	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1 - 51.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.543/1ஏ2 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.543/1ஏ1 நெ காலை மற்றும் மீதமுள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச.552 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.543/1சி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.543 நெ.காலை பு.ஏ.8.17 இதன் மத்தியில் பத்தியப்பட்டது பு.ஏ.6.41 இதில் ஏற்கனவே பு.ஏ.1.18 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.5.23 செண்டில் நாளது தேதியில் உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் கிழபுறப்பகுதியில் உள்ள பு.ஏ.0.51 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.543/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
5	431/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Gift deed	1. தீப பிரகாஷ்	1. மாண்புமிகு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மற்றும் நெ இரண்டு கூடலூர் நகராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4505/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/14940/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, கிரஸ்சன்ட் என்கிளைவ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1B - 818.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ2 நெ காலை , மேற்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ1பி நெ காலையில உள்ள மனைப்ப்ரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் இணைப்பு உபயோக இடம் , வடக்கு - க.ச.எண்.552 நெ காலையில் உள்ள 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச543/1 சி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 2 கூடலூர் கிராமம். க.ச.எண்.543 நெ காலையில் பு.ஏ. 8.17, இதில் திரு பார்த்தசாரதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.23, 4505/2024 ம் எண்ணாக பதிவான தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.51 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர்/செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணைய வழிவிண்ணப்ப எண்.7ஓய்டபிள்யூஎக்ஸ்2ஹெச்51 நாள் 07.01.2025 ன்படி வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ரோடு, பொது உபயோக இடம், மின் இணைப்பு உபயோக இடம் கொண்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் இன்று நான் நெ 2 கூடலூர் நகராட்சி தானம் செய்து கொடுக்கும் ரோட்டிற்கு அளவுகள் விவரம்- கிமே இருபுறமும்- 7.20 மீ. தெவ கிழபுறம்-113.10 மீ தெவ மேல்புறம்-113.86 மீ. வமேமூலை கிராஸ் -1.125 மீ ஆக இதற்கு818.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, கிரஸ்சன்ட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1B - 9.0 SQUARE METRE		

	என்கிளைவ்					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , மேற்கு - க.ச543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள சயிட் எண்.10 , வடக்கு - க.ச543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள சயிட் எண்.10 , தெற்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள மின் இணைப்பு உபயோக இடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிமே இ-3.00 மீ, தெவ இ-3.00 ஆக இதற்கு 9.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும். பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1B - 9.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, **கிரஸ்சன்ட் என்கிளைவ்**					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , மேற்கு - க.ச.எண்543/1ஏ1பி நெ காலையில் சயிட் எண்.10, வடக்கு - க.ச.எண்543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள பொது இடம் , தெற்கு - க.ச.543/1சி நெ காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் இணைப்பு உபயோக இடத்தின் அளவுகள் விவரம்- கிமே வ-3 மீ கிமே தெ-3.01 மீ, தெவ கி-3 மீ, தெவ மே-3.31 மீ ஆக இதற்கு 9.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும் சகிதம். ஆக மொத்தம் 836.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் இணைப்பு உபயோக இடமும் சகிதம். மேறப்டி சொத்து பட்டா எண்.9539ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது.
6	14940/2025	02-Aug-2025 02-Aug-2025 02-Aug-2025	Rectification deed	1. தீப பிரகாஷ்	1. மாண்புமிகு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மற்றும் நெ இரண்டு கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 431/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/431/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1B - 9.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , மேற்கு - க.ச.எண்543/1ஏ1பி நெ காலையில் சயிட் எண்.10, வடக்கு - க.ச.எண்543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள பொது இடம் , தெற்கு - க.ச.543/1சி நெ காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் இணைப்பு உபயோக இடத்தின் அளவுகள் விவரம்- கிமே வ-3 மீ கிமே தெ-3.01 மீ, தெவ கி-3 மீ, தெவ மே-3.31 மீ ஆக இதற்கு 9.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும் சகிதம். ஆக மொத்தம் 836.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் இணைப்பு உபயோக இடமும் சகிதம். மேறப்டி சொத்து பட்டா எண்.9539ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1B - 9.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , மேற்கு - க.ச543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள சயிட் எண்.10 , வடக்கு - க.ச543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள சயிட் எண்.10 , தெற்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள மின் இணைப்பு உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிமே இ-3.00 மீ, தெவ இ-3.00 ஆக இதற்கு 9.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும். பின்னும்
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1B - 818.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ2 நெ காலை , மேற்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ1பி நெ காலையில உள்ள மனைப்ப்ரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் இணைப்பு உபயோக இடம் , வடக்கு - க.ச.எண்.552 நெ காலையில் உள்ள 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச543/1 சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 2 கூடலூர் கிராமம். க.ச.எண்.543 நெ காலையில் பு.ஏ. 8.17, இதில் திரு பார்த்தசாரதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.23, 4505/2024 ம் எண்ணாக பதிவான தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.51 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர்/செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணைய வழிவிண்ணப்ப எண்.7ஓய்டபிள்யூஎக்ஸ்2ஹெச்51 நாள் 07.01.2025 ன்படி வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ரோடு, பொது உபயோக இடம், மின் இணைப்பு உபயோக இடம் கொண்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் இன்று நான் நெ 2 கூடலூர் நகராட்சி தானம் செய்து கொடுக்கும் ரோட்டிற்கு அளவுகள் விவரம்- கிமே இருபுறமும்- 7.20 மீ. தெவ கிழபுறம்-113.10 மீ தெவ மேல்புறம்-113.86 மீ. வமேமூலை கிராஸ் -1.125 மீ ஆக இதற்கு818.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடும் பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1B - 9.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , மேற்கு - க.ச.எண்543/1ஏ1பி நெ காலையில் சயிட் எண்.10, வடக்கு - க.ச.எண்543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள பொது இடம் , தெற்கு - க.ச.543/1சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் இணைப்பு உபயோக இடத்தின் அளவுகள் விவரம்- கிமே வ-3 மீ கிமே தெ-3.01 மீ, தெவ கி-3 மீ, தெவ மே-3.31 மீ ஆக இதற்கு 9.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும் சகிதம். ஆக மொத்தம் 836.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் இணைப்பு உபயோக இடமும் சகிதம். மேறப்டி சொத்து பட்டா எண்.9539ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1B - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , மேற்கு - க.ச543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள சயிட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிமே இ-3.00 மீ, தெவ இ-3.00 ஆக இதற்கு 9.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும். பின்னும்

	எண்.10 , வடக்கு - க.ச543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள சயிட் எண்.10 , தெற்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள மின் இணைப்பு உபயோக இடம்					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1B - 818.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ2 நெ காலை , மேற்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ1பி நெ காலையில உள்ள மனைப்ப்ரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் இணைப்பு உபயோக இடம் , வடக்கு - க.ச.எண்.552 நெ காலையில் உள்ள 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச543/1 சி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 2 கூடலூர் கிராமம். க.ச.எண்.543 நெ காலையில் பு.ஏ. 8.17, இதில் திரு பார்த்தசாரதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.23, 4505/2024 ம் எண்ணாக பதிவான தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.51 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர்/செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணைய வழிவிண்ணப்ப எண்.7ஓய்டபிள்யூஎக்ஸ்2ஹெச்51 நாள் 07.01.2025 ன்படி வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ரோடு, பொது உபயோக இடம், மின் இணைப்பு உபயோக இடம் கொண்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் இன்று நான் நெ 2 கூடலூர் நகராட்சி தானம் செய்து கொடுக்கும் ரோட்டிற்கு அளவுகள் விவரம்- கிமே இருபுறமும்- 7.20 மீ. தெவ கிழபுறம்-113.10 மீ தெவ மேல்புறம்-113.86 மீ. வமேமூலை கிராஸ் -1.125 மீ ஆக இதற்கு818.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடும் பின்னும்	
7	21113/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Cancellation Deed	1. ரேகா 2. சரவணக்குமார்	1. ரேகா 2. சரவணக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8570/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/8570/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, Angalammanpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A - 1788.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25b			Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண் 25, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 23 அடி அகல கிமே ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 23					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.