Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 03-Mar-2024
Village /கிராமம்:கலிங்கியம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 485/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 02-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	203/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. குணசேகரன் 2. பிரபு	1. தலைவர் அவர்கள் கலிங்கியம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/2023, 1407/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கியம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1A2 - 1177.5 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, , மேற்கு - 15.0 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 2 வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கியம் அ கிராமம், புதிய க.ச.485/1 நெ.பு.ஹெக்.4.78.5 விஸ்தீரணம் கொண்டதை உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.485/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.4.46.96 என்பது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.485/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.54.56 இதற்கு பு.ஏ.1.34½ செண்ட் விஸ்தீரண முள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்ஆர்ஓசி எண்.சியு91டியுஓசி/2024 டிசிபி . நாள்:-27.01.2024-ம் தேதிய	

	குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் (ஏ) மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்	எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப் பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் கலிங்கியம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) இவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம் எண்-1:-10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்மற்றும் 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு 15.0 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 2 வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் (ஏ) மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்,இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 115.3 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 120.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர்தென்வடல் மேபுறம் 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1177.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1A2 - 116.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , வடக்கு - 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-2 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு மனைப்பிரிவு எல்லை, கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு குடியிருப்பு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.9 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 12.9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 116.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1A2 - 284.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (பீ) இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, , தெற்கு - 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-3:- 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (பீ) இடம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 33.20 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 30.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 284.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. 1.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1A2 - 295.92 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-4:- 7.20

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,				மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு மனைப்பிரிவு எல்லை தெற்கு 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகிழக்கு குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு எல்லை மேற்கு குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 41.8 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 40.4 மீட்டர்ஆக மொத்தம் 295.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை. மேற்கண்ட சாலைகளில் மொத்த மூலை முடுக்குகளின் அளவுகள்:- 6.75 சதுர மீட்டர் இடமும். 6.75 சதுர மீட்டர் இடமும்.	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கியம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1A2 - 38.7 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம் -(ஏ) வடக்கு 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைதெற்கு மனைப்பிரிவு எல்லைகிழக்கு குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு குடியிருப்பு மனைகள்இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.90 மீட்டர தென்வடல் மேபுறம் 12.90 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 38.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம். இதன் பட்டா எண்.2026 ஆகும்.	
2	204/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. குணசேகரன் 2. பிரபு	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்க்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/2023, 1407/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 **எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்** 1/287/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கியம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1A2 - 93.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கியம் அ கிராமம், புதிய க.ச.485/1 நெ.பு.ஹெக்.4.78.5 விஸ்தீரணம் கொண்டதை உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.485/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.4.46.96 என்பது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.485/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.54.56 இதற்கு பு.ஏ.1.34½ செண்ட் விஸ்தீரண முள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்ஆர்ஓசி எண்.சியூ91டியூஓசி/2024 டிசிபி . நாள்:-27.01.2024-ம் தேதிய	

				எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர் மானத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்து தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் கிழமேல் தென்புறம் 6.30 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 15.90 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 17.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 93.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியம் சகிதம். இதன் பட்டா எண்.2026 ஆகும்.		
3	287/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. குணசேகரன் 2. பிரபு	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்க்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 204/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/204/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கியம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1A2 - 93.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கியம் அ கிராமம், புதிய க.ச.485/1 நெ.பு.ஹெக்.4.78.5 விஸ்தீரணம் கொண்டதை உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.485/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.4.46.96 என்பது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.485/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.54.56 இதற்கு பு.ஏ.1.34½ செண்ட் விஸ்தீரண முள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்ஆர்ஓசி எண்.சியு91டியுஓசி/2024 டிசிபி . நாள்:-27.01.2024-ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர் மானத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்து தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் கிழமேல் தென்புறம் 6.30 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 15.90 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 17.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 93.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியம் சகிதம். இதன் பட்டா எண்.2026 ஆகும்.		

	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/1A2 - 93.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கியம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கியம் 'அ' கிராமம், புதிய க.ச.485/1 நெ.பு.ஹெக்.4.78.5 விஸ்தீரணம் கொண்டதை உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.485/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.4.46.96 என்பது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.485/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.54.56 இதற்கு பு.ஏ.1.34½ செண்ட் விஸ்தீரண முள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசிஎண்,சியூ91டியூஓசி/2024/டிசிபி நாள்:-27.01.2024-ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர் மானத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்து தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு:- குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கு:- 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை, இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் மொத்தம் 76.725+11.1+5.18=93.0 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியம் சகிதம். இதன் பட்டா எண்.2026 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.