

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்	Date / நாள்: 15-May-2026
Village /கிராமம்:கீழக்காவதுகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/2B2,131/13

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கீழக்காவதுகுடி

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 14-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: திருவாரூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்	
1	755/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ரவிச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்(முத.) புவனேஸ்வரி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 629/2014	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/13 - 48.5 சதுர மீட்டர்; 131/2B2 - 485.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி, ஸ்ரீ வாராஹி நகர் ஒன்று						

	Plot No./மனை எண் : 9 mt Road
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.131-14 ஸ்தலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள். 9.00 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), தெற்கு - மனைகள். 7.20 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/2B2 - 138.35 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்க்காவதுகுடி, ஸ்ரீ வாராஹி நகர் ஒன்று	
	Plot No./மனை எண் : 9 mt Road
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - புல எண்.131-2பி1 ஸ்தலம், தெற்கு - 9.00 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/2B2 - 329.3 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்க்காவதுகுடி, ஸ்ரீ வாராஹி நகர் ஒன்று	
	Plot No./மனை எண் : Road
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), தெற்கு - 7.20 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (4-4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/13 - 38.6 சதுர மீட்டர்; 131/2B2 - 382.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்க்காவதுகுடி, ஸ்ரீ வாராஹி நகர் ஒன்று	
	Plot No./மனை எண் : Road
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.131-14 ஸ்தலம்., மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள் 7.20 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3), தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (4-4)
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/2B2 - 11.25 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்க்காவதுகுடி, ஸ்ரீ வாராஹி நகர் ஒன்று	

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்கு /10 எண்ணிக்கை
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/2B2 - 36.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்க்காவதுகுடி, ஸ்ரீ வாராஹி நகர் ஒன்று		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/2B2 - 39.05 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்க்காவதுகுடி, ஸ்ரீ வாராஹி நகர் ஒன்று		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

