Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 037 செட்டிகரை [37]

546



புல எண் : 542

547

பரப்பளவு : எக்டர் ~~01~~ ஏர் 83.64

அளவு : 1 : 500

530

532

533

Data Digitally Signed By
SHANMUGASUNDARAM KATHIRVEL

Date of Issue: 13-10-2025 11:10:13

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.8

இணைப்படம் எண் 23

மாவட்டம்: தர்மபுரி

வட்டம்: தர்மபுரி

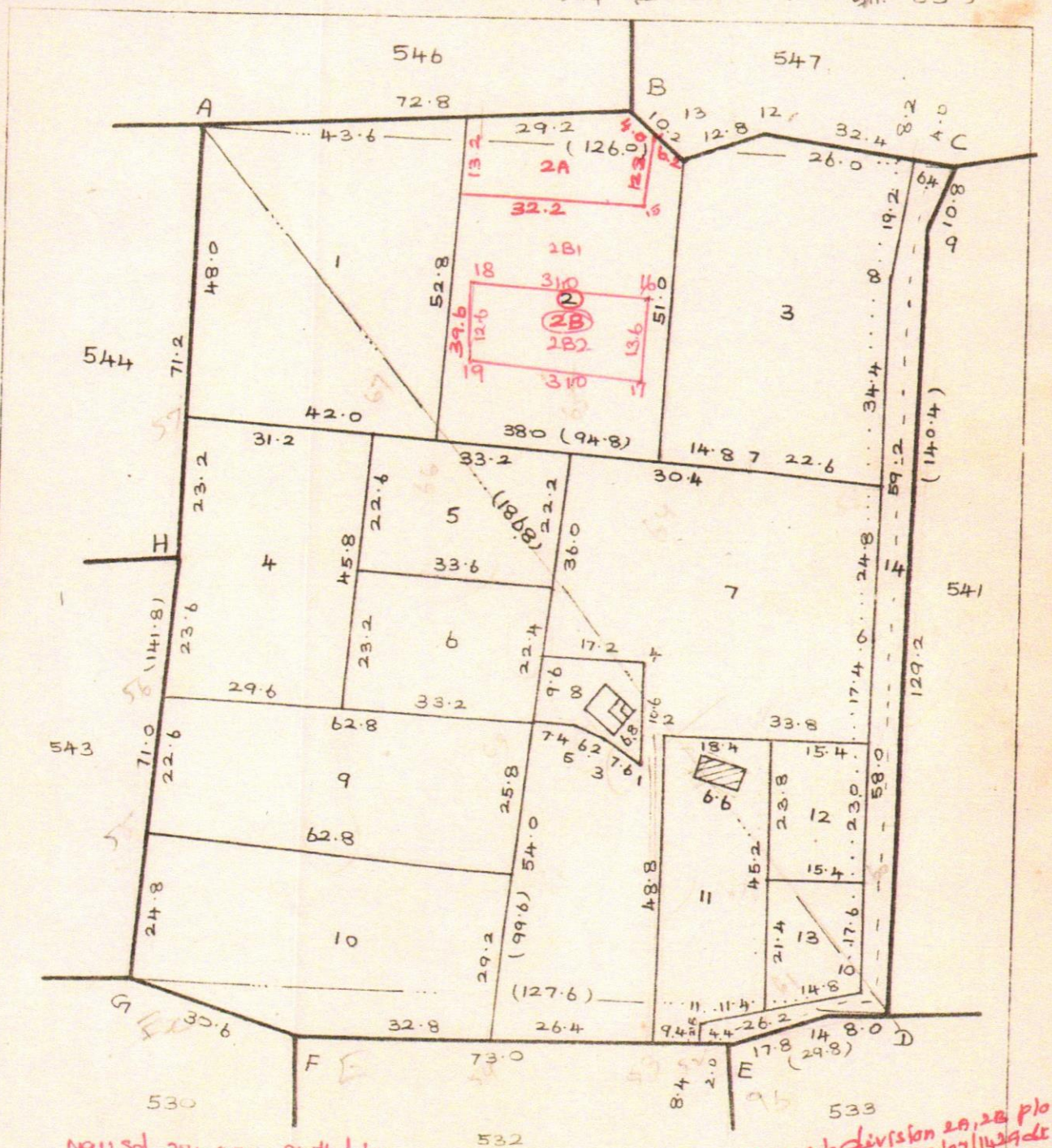
எண்: 37

கிராமம்

பெயர்: தெடிகை

புல எண்: 542

பரப்பு: ஹெக்டேர் 1 ஏ. 83.5



New sub division 2B, 2B1 plotted by as per T.K 3A/27/1429 dt: 5.7.19

16.7.19

New sub division 2B1, 2B2 plotted by as per T.K 8A/213/1480 dt 30.3.21

அளவு 1:1000

30.6.84

24.8.84

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 037 செட்டிகரை பட்டா எண் : 27

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அர்சுணன் மகன் சங்கர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
542	1B	0 - 2.98	0.10	--	--	--	--	2025/0105/05/333153--2025/05/01/000944SD ------ Digitally signed:Shanmuga Sundaram K Tahsildar 29/03/2025 02:58:05:PM
542	1C	0 - 4.68	0.10	--	--	--	--	2025/0105/05/333153--2025/05/01/000944SD ------ Digitally signed:Shanmuga Sundaram K Tahsildar 29/03/2025 02:58:05:PM
542	1D	0 - 6.84	0.15	--	--	--	--	2025/0105/05/333153--2025/05/01/000944SD ------ Digitally signed:Shanmuga Sundaram K Tahsildar 29/03/2025 02:58:05:PM
		0 - 14.50	0.35					

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 037 செட்டிகரை

1. புல எண்	**542**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**4 - 5**
2. உட்பிரிவு எண்	**1D**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**542-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 6.84**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.15**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**27**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சங்கர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/037/542/1D/50789** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 037 செட்டிகரை

1. புல எண்	**542**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**4 - 5**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**542-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 2.98**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**27**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சங்கர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/037/542/1B/50789** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 037 செட்டிகரை

1. புல எண்	**542**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**4 - 5**
2. உட்பிரிவு எண்	**1C**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**542-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 4.68**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**27**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.சங்கர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/037/542/1C/50789** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

District :Dharmapuri Taluk :Dharmapuri Village :SETTIKARAI

புல எண்	உட்பிரி வு எண்	பழைய புல எண் உட்பிரி வு எண்	பகுதி	அ - ர	நிலவகை	பாச ன ஆதா ரம்	இரு போக வயனம் ரகும்	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்			பரப்பு ஹெக்		மொத்த தீர்வை ரூ		பட்டா எண்	குறிப்பு
									ரூ	பை							
535	1	535-	P	ர	புஞ்சை				7 - 1	5	4	94	0	41.00	2	02	1459-வேடிய்பன்	
535	2	-	P	ர	புஞ்சை				7 - 1	5	4	94	0	40.00	1	98	348-கிருஷ்ணன்	
Total For Survey Number- 535													0	81.0	4	00		
536	1	536-	P	ர	புஞ்சை				7 - 1	5	4	94	0	8.50	0	42	1459-வேடிய்பன்	
536	2	-	P	ர	புஞ்சை				7 - 1	5	4	94	0	10.00	0	50	348-கிருஷ்ணன்	
536	3	-	P	ர	புஞ்சை				7 - 1	5	4	94	0	4.50	0	22	1459-வேடிய்பன்	கினறு
Total For Survey Number- 536													0	23.0	1	14		
537	1	537-	P	ர	புஞ்சை				8 - 3	7	2	77	0	4.00	0	11	1592-வையாபுரி	
537	2	-	P	ர	புஞ்சை				8 - 3	7	2	77	0	24.50	0	67	603-சிங்கார வேலு	
537	3	-	P	ர	புஞ்சை				8 - 3	7	2	77	0	12.50	0	35	1592-வையாபுரி	
Total For Survey Number- 537													0	41.0	1	13		
538	1	538-	P	ர	புஞ்சை				7 - 1	5	4	94	0	7.50	0	36	604-சின்னசாமி மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
538	2	-	P	ர	புஞ்சை				7 - 1	5	4	94	0	4.50	0	22	1592-வையாபுரி	
538	3	-	P	ர	புஞ்சை				7 - 1	5	4	94	0	4.00	0	20	603-சிங்கார வேலு	
538	4	-	P	ர	புஞ்சை				7 - 1	5	4	94	0	1.00	0	06	1664-வையாபுரி மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
538	5	-	P	ர	புஞ்சை				7 - 1	5	4	94	0	6.00	0	30	1592-வையாபுரி	
Total For Survey Number- 538													0	23.0	1	14		
539	1	539-	P	ர	புஞ்சை				7 - 1	5	4	94	0	45.00	2	23	830-பழனி	
539	2	-	P	ர	புஞ்சை				7 - 1	5	4	94	0	29.00	1	43	1592-வையாபுரி	
539	3	-	P	ர	புஞ்சை				7 - 1	5	4	94	0	9.00	0	44	1664-வையாபுரி மற்றும் 2 நபர்(கள்)	கினறு
Total For Survey Number- 539													0	83.0	4	10		
540	1	540-	P	ர	புஞ்சை				7 - 1	5	4	94	0	42.00	2	07	952-பெரும்மாள்	
540	2	-	P	ர	புஞ்சை				7 - 1	5	4	94	0	63.50	3	10	604-சின்னசாமி மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
540	3	-	P	ர	புஞ்சை				7 - 1	5	4	94	0	7.50	0	37	1553-பெருமாள் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	கினறு
Total For Survey Number- 540													1	13.0	5	54		
541	1	541-	P	ர	புஞ்சை				4 - 2	5	4	94	0	3.00	0	15	1396-ஜெயராமன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	புஸ்திதி பாதை
541	2A	-	P	ர	புஞ்சை				4 - 2	5	4	94	0	17.50	0	86	1396-ஜெயராமன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
541	2B	-	P	ர	புஞ்சை				4 - 2	5	4	94	0	13.50	0	67	1554-சுகுமார் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
541	3A	-	P	ர	புஞ்சை				4 - 2	5	4	94	0	5.00	0	25	1345-ராஜம்மாள்	
541	3B	-	P	ர	புஞ்சை				4 - 2	5	4	94	0	37.00	1	82	1554-சுகுமார் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
541	4	-	P	ர	புஞ்சை				4 - 2	5	4	94	0	3.50	0	17	1554-சுகுமார் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	கினறு
541	5	-	P	ர	புஞ்சை				4 - 2	5	4	94	0	16.00	0	79	1554-சுகுமார் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
541	6	-	P	அ	புஞ்சை				4 - 2	5	4	94	0	6.50	0	32	0	நத்தம்
541	7	-	P	ர	புஞ்சை				4 - 2	5	4	94	0	7.00	0	35	1071-மாரியாக்காள்	
541	8	541-	P	ர	புஞ்சை				4 - 2	5	4	94	0	50.50	2	50	953-சுகுமாரன் மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
541	9	-	P	ர	புஞ்சை				4 - 2	5	4	94	0	6.00	0	30	1555-சுகுமாரன் மற்றும் 2 நபர்(கள்)	கினறு
541	10	-	P	ர	புஞ்சை				4 - 2	5	4	94	0	53.00	2	62	1555-சுகுமாரன் மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
Total For Survey Number- 541													2	18.5	10	80		
542	1	542-	P	ர	புஞ்சை				4 - 5	8	2	15	0	21.50	0	46	27-சங்கர்	
542	2	-	P	ர	புஞ்சை				4 - 5	8	2	15	0	20.00	0	43	1179-முருகன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
542	3	-	P	ர	புஞ்சை				4 - 5	8	2	15	0	19.00	0	41	112-கண்ணு	

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.