Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

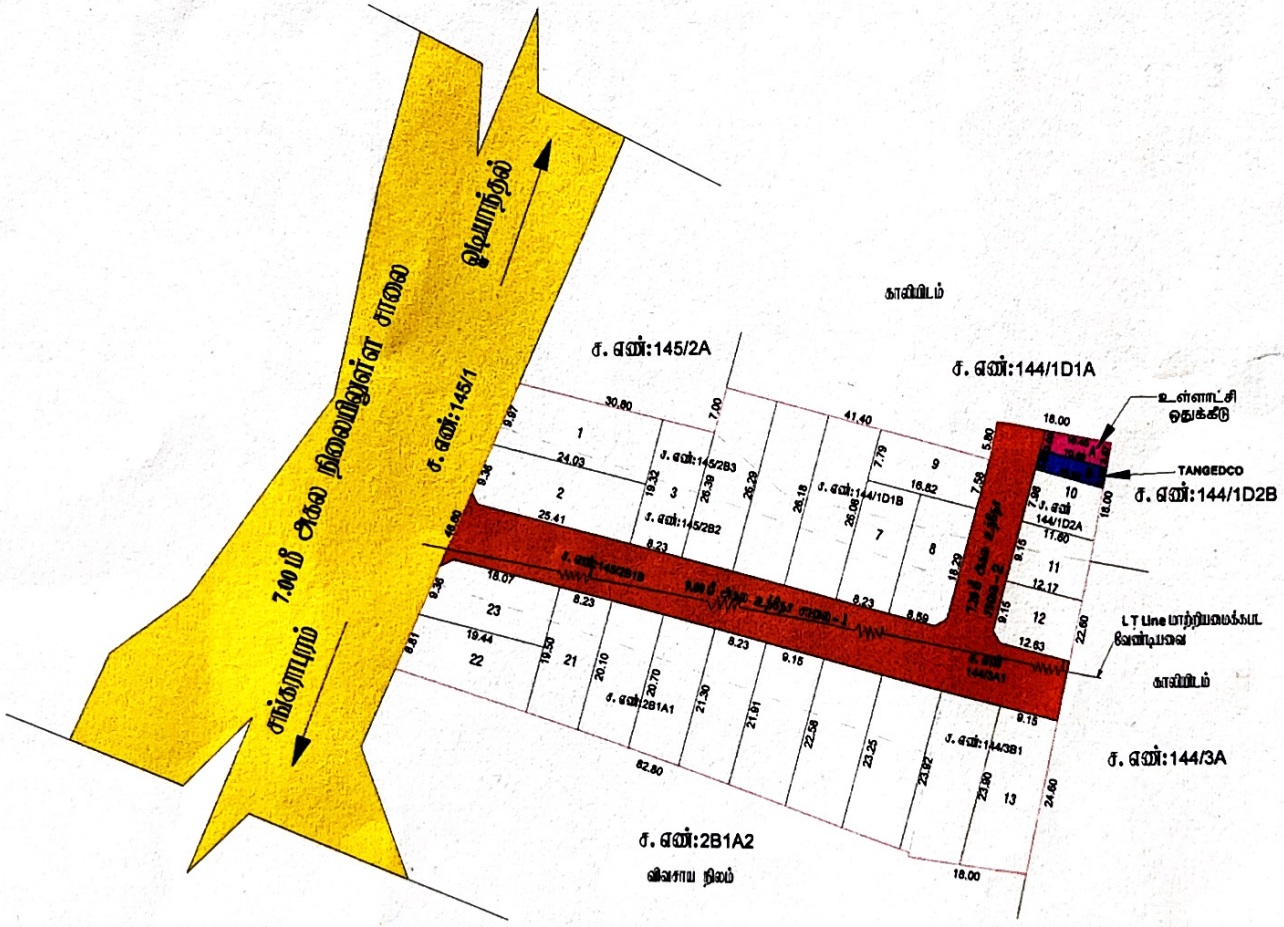
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



A-1888/18

கலைவர்

வாணாபுரம் ஊராட்சி,

திவந்தியம் ஊராட்சி ஒன்ற

K.Ruthramoorthy
சுளவர்/உதவி வரைளர்

Signature valid

M.Thirumal
வரைளர் நிலை - III

Signature valid

P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

வளர்ச்சி அனுமதி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சங்கராபுரம் வட்டம்,சங்கராபுரம் பேரூராட்சி/நிலை, எதிரே எண்கள்: 144/1D1B,1D2A,3A1,3B1 &145/2B1A1,2B1B,2B2,2B3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (விட்டில்லாத பகுதி).

கோரிக்கை எண்	: QFTWRGYN/20301/2023
நிலவரைபட விண்ணப்ப எண்	: QFTWRGYN
அளவு	: 1:400 (1 சென்டிமீட்டர் : 33மீ)

குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவு பொத்தம்பரப்பு	: 1.32 ஏக்கர் (அ) 5353.00 ச.மீ
(II) சாலையில் பயன்படு மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கப்படும் பரப்பு	: 1098.92 ச. மீ
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 4254.08 ச. மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலவரம் உள்ள சாலை	
(VII) மேலே மனைகள்	: 20
(VIII) முன்பே மனைகள்	: 23

அரசாணை எண் 148 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை அரசுக்கள் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பதிவுசான்றளை செய் அதிகாரிடம் மதிப்பிற்கான மதிப்பாணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொதுவுக்கு:

1.உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கப்படும் பரப்பளவு : 1098.92 ச. மீ

2.உத்தேச ஒதுக்கு 7.00மீ இருந்தி 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, 47 (b)-ன் படி தாராளமாக நிலவரைக்க வேண்டிய 10% முன்பாடு)

3. உள்ளாட்சிகளால் நிலவரைக்கப்பட வேண்டிய தொகு முன்பாடு பரப்பளவு (A) : 36.27 ச. மீ - 0.03 %

4.முன்பாடு நில் உத்தேத்தி மற்றும் பயிலான வழங்கிற்கான முன்பாடு பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 32.43 ச. மீ - 0.76 %

உள்ளாட்சிகள் தாராளமாக நிலவரைக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகள் A,B முன்பாடுகளாக ஆகமை எண்:1828/2024 நாள்:22.03.2024

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சிகள் விதித் நிபந்தனைகள் மற்றும் நில் ஆட்சித் எல்லை மற்றும் நில் ஆட்சித் நடவடிக்கைகள் இல்லை எனினும் எந்த தாராளமாகவும் நில் ஆட்சித் பட்டியல் மாவட் வர்ணை அலுவலர் பெரும்பங்கை எனினும் உரிய சேவை கோரிக்.
2. அரசாணை எண் 148 – மீ, நகராட்சி (ம) துறை அரசுகள் துறை நாள் 09.12.2020–ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நிலவரைபடம் ஒதுக்கப்பட்ட சர்வேகல் மற்றும் பதிவுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்ற சான்றிதழ்க் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதன் மூலம் ஏற்படக்கூடிய ஒத்திவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டதொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை (ஒன்றாகவோ) நில் அரசாங்கு (வங்கி) சென்னை அரசு செல்லாரி அரசு செல்லாரி.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யுமுன் பத்திரப்பதிவுத் நில் அரசாங்குக்கு ஒப்புதல் வரிப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை அளவுகளுக்கு விட்டவர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நில் அரசாங்குக்கு சட்டப்படியான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கும் நில் விண்ணப்பதாரர் மேல் உள்ள நிலை நிலைக உரிமையிருந்தல்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி பற்றி அனுமதி வழங்கு நில் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் வழங்கு ஆவணங்கள் அனைத்தும் தங்களை மற்றும்/அல்லது அவரது மற்றும் மேலும் மூன்றாம் நபர் உரிமைகளுக்கு பாதிப்பு ஏற்படுத்தாது. சொத்தின் எல்லை விற்பனை செய் நபர் விண்ணப்பதாரர் சொத்தின்று உள்ள உரிமை தன்மை உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும் மேலும் எதன் மேல் வேறு எவரும் நபர் நபர் உரிமை கோரினால் எவ்வகை அனுமதி வழங்கப்படாது. நிலவரைபடத்தில் முன்னிறுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து பிழை சொல் நபர் அரசாங்குக்கு பொறுப்பாக மாட்டாது.
6. நிலவிற்கு வழங்கும் எந்தவும் நிறுவனம் அதிகார் அனுமதியும் வகையிலும் அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
7. தங்கள் வசம்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு முழுமையில் 10 சதவிகித நிலத்தைகளை நேரம் பொதுமக்கள் பயன்பாடு நிலத்தாக பிரித்தல்ல வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்து எதிர்கால உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைத்தில் வசம்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் தொகுப்பாகவும் சேர்க்கிற மதிப்பும் வகையில் தங்கள் தங்கள் விற்பனைக்கு அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.எ / ந.அ.உ.இ (ம.ம) எண் : 028/ 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.