Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur,Bagalur	Date / நாள்: 14-Oct-2026
Village /கிராமம்:Echangur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/1,56/2,56/5,58/2A1,58/2A2,58/2B,58/2C,59/1A

Data Availability Period for Village: Echangur

Hozur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 16-Feb-2025

Bagalur Sub Registrar Office: From 17-Feb-2025 To 13-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Bagalur	
1	64/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Sale deed	1. ARUN J S A	1. SUVARNA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,23,32,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,47,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1537/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1 - 1 ACRE, 95.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur					

	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in Survey No.54/2A1 & 60/4C, **மேற்கு** - Remaining land in Survey same Survey No.59 belongs to Chandriah , **வடக்கு** - Road and Survey No.60/4C, **தெற்கு** - Land in Survey Nos.55/1A, 1B, 2A, 2B					
2	6142/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Settlement deed	1. S CHANDRAIAH	1. KEERTHI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,89,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14858/2023, 1546/2022, 2260/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2 - 46.0 CENTS; 56/5 - 49.0 CENTS; 58/2A1 - 85.0 CENTS; 58/2A2 - 9.0 CENTS; 58/2B - 79.0 CENTS; 58/2C - 79.0 CENTS; 59/1A - 24.5 CENTS		
3	6553/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. KEERTHI	1. SUVARNA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6142/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2 - 46.0 CENTS; 56/5 - 49.0 CENTS; 58/2A1 - 85.0 CENTS; 58/2A2 - 9.0 CENTS; 58/2B - 79.0 CENTS; 58/2C - 79.0 CENTS; 59/1A - 24.5 CENTS		
4	7871/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. S. CHANDRAIAH	1. AVIGNA IRRA PRIVATE LIMITED(**முத**.) S. RAJASEKARAN REP. BY SPA HOLDER MR. PATURU DEVIPRASAD(**முக**.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21386/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1 - 42.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in Survey No.55 , **மேற்கு** - Land in Survey No.57, **வடக்கு** - Land in Survey No.58 , **தெற்கு** - Land in Survey No.56/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE PROPERTY All that piece and parcel of lands admeasuring 42 Cents (Full Extent), comprised in Survey No.56/1, bearing Patta No.2238 situated at Eachangur Village, Hosur Taluk, Krishnagiri District, and lying within the Sub-Registration District of BAGALUR and the Registration District of KRISHNAGIRI, and bounded on; EAST by : Land in Survey No.55 WEST by : Land in Survey No.57 NORTH by : Land in		

				Survey No.58 SOUTH by : Land in Survey No.56/2		
5	7872/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. KEERTHI(முத.) SUVARNA(முக.)	1. AVIGNA IRRA PRIVATE LIMITED(முத.) S. RAJASEKARAN REP. BY SPA HOLDER MR. PATURU DEVIPRASAD(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6142/2025, 6553/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2 - 46.0 CENTS; 56/5 - 49.0 CENTS; 58/2A1 - 85.0 CENTS; 58/2A2 - 9.0 CENTS; 58/2B - 79.0 CENTS; 58/2C - 79.0 CENTS; 59/1A - 24.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE PROPERTY All that piece and parcel of lands admeasuring 03 Acres and 71.5 Cents (Full Extents), comprised in the below-mentioned survey numbers, bearing Patta No.2862 situated at Eachangur Village, Hosur Taluk, Krishnagiri District: Survey Number Extent 58/2A1 85 Cents 58/2A2 09 Cents 58/2B 79 Cents 58/2C 79 Cents 59/1A 24.5 Cents 56/2 46 Cents 56/5 49 Cents Total 03 Acres and 71.5 Cents And lying within the Sub-Registration District of BAGALUR and the Registration District of KRISHNAGIRI		
6	8040/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 25-Nov-2025	Mortgage without possession deed	1. AVIGNA IRRA PRIVATE LIMITED(முத.) S.RAJASEKARAN REP. BY SPA HOLDER MR.PATURU DEVIPRASAD(முக.) 2. S.RAJASEKARAN(முத.) PATURU DEVIPRASAD()	1. M/S.NIRMAN FINANCE & INVESTMENT CO 2. MOHINDRA FINVEST PRIVATE LIMITED 3. VARALAKSHMI AUTOMOBILES PRIVATE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7871/2025, 7872/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1 - 42.0 CENTS; 56/2 - 46.0 CENTS; 56/5 - 49.0 CENTS; 58/2A1 - 85.0 CENTS; 58/2A2 - 9.0 CENTS; 58/2B - 79.0 CENTS; 58/2C - 79.0 CENTS; 59/1A - 24.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE property Mortgaged under this deed All that piece and parcel of lands admeasuring 04 Acres and 13.5 Cents (Full Extents), comprised in the below-mentioned survey numbers, bearing Patta Nos.2862 & 2238 situated at Eachangur Village, Hosur Taluk, Krishnagiri District: Survey Number Extent 58/2A1 85 Cents 58/2A2 09 Cents 58/2B 79 Cents 58/2C 79 Cents 59/1A 24.5 Cents 56/2 46 Cents 56/5 49 Cents 56/1 42 Cents Total 04 Acres and 13.5 Cents And lying within the Sub-Registration District of BAGALUR and the Registration District of KRISHNAGIRI.		
7	1142/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Gift deed	1. M/S. AVIGNA IRRA PRIVATE LIMITED(முத.) C S NISHANTH KUMAR(முக.)	1. THE TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD REPRESENTED BY THE SUPERINTENDING ENGINEER/KE	-

					DC TANGENCO KRISHNAGIRI DISTRICT TAMIL NADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION (TANGEDCO)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7871/2025, 7872/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2C - 63.42 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO LAND AREA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road Nos. 6 & 7, மேற்கு - Local Panchayat in 9.15 wide Thaar Road , வடக்கு - Local Panchayat in 9.15 wide Thaar Road , தெற்கு - Proposed Layout Sites			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY All that piece and parcel of land situated in EACHANGUR VILLAGE, Hosur Taluk, Krishnagiri District, within the Registration District of Krishngiri and Sub-Registration District of Bagalur; TANGEDCO LAND AREA; East : Road Nos. 6 & 7 West : Local Panchayat in 9.15 wide Thaar Road North : Local Panchayat in 9.15 wide Thaar Road South : Proposed Layout Sites Within the above boundaries measuring; East Side : 15.40 mts West Side : 17.02 mts North Side : 0.63 mts South Side : 7.56 mts making total extent of 63.42 Square meters The above said TANGEDCO Land Area is comprised in Survey No.58/2C part		
8	1143/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Gift deed	1. M/S. AVIGNA IRRA PRIVATE LIMITED(முத.) C S NISHANTH KUMAR(முக.)	1. THE GOVERNMENT OF TAMIL NADU REPRESENTED BY GOVERNOR OF TAMIL NADU ON BEHALF OF GOVERNOR THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER EACHANGUR PANCHAYAT HOSUR UNION COUNCIL	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7871/2025, 7872/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2B, 58/2C, 59/1A - 347.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.59/1B, மேற்கு - Proposed Layout Park and Road No.6, வடக்கு - Road Nos.3, 12 & 2 , தெற்கு - Road No.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY All that piece and parcel of land situated in EACHANGUR VILLAGE, Hosur Taluk, Krishnagiri District, within the Registration District of Krishngiri and Sub-Registration District of Bagalur; Road No.1 East : Land in Survey No.59/1B West : Proposed Layout Park and Road No.6 North : Road Nos.3, 12 & 2 South : Road No.6 Within the above boundaries measuring; East Side : 10 mts West Side : 10 mts North Side :		

		45.62 mts South Side : 23.82 mts making total extent of 347.20 Square meters The above said Road No.1 is comprised in Survey Nos.58/2B part, 58/2C part and 59/1A part.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1, 58/2A2 - 594.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed layout sites , மேற்கு - Road No.12, வடக்கு - Land in Survey No.65 , தெற்கு - Road No.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.2 East : Proposed layout sites West : Road No.12 North : Land in Survey No.65 South : Road No.1 Within the above boundaries measuring; East Side : 78.93 mts West Side : 85.98 mts North Side : 7.20 mts South Side : 7.20 mts Splay area - 1.13 Square meters making total extent of 594.81 Square meters. The above said Road No.2 is comprised in Survey Nos.58/2A1 part & 58/2A2 part.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A2, 58/2B - 621.83 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.12 , மேற்கு - Proposed Layout Park and Proposed Layout Sites, வடக்கு - 9.15 meter wide Panchayat Thaar Road, தெற்கு - Road No.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.3 East : Road No.12 West : Proposed Layout Park and Proposed Layout Sites North : 9.15 meter wide Panchayat Thaar Road South : Road No.1 Within the above boundaries measuring; East Side : 88.73 mts West Side : 82.75 mts North Side : 7.2 mts South Side : 7.2 mts Splay area - 4.50 Square meters, making total extent of 621.83 Square meters The above said Road No.3 is comprised in Survey Nos.58/2A2 part & 58/2B part.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2B, 58/2C - 521.19 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Layout Sites , மேற்கு - Proposed Layout Sites and Local Panchayat Common Use Land , வடக்கு - 9.15 meter wide Panchayat Thaar Road , தெற்கு - Road No.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.4 East : Proposed Layout Sites West : Proposed Layout Sites and Local Panchayat Common Use Land North : 9.15 meter wide Panchayat Thaar Road South : Road No.6 Within the above boundaries measuring; East Side : 62.64 mts West Side : 52.18 mts North Side : 9 mts South Side : 9 mts Splay area - 4.50 Square meters, making total extent of 521.19 Square meters. The above said Road No.4 is comprised in Survey Nos.58/2B part & 58/2C part.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2C - 101.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.5 East : Proposed

	கிழக்கு - Proposed Layout Sites , மேற்கு - 9.15 meter wide Panchayat Thaar Road, வடக்கு - 9.15 meter wide Panchayat Thaar Road, தெற்கு - Road No.6	Layout Sites West : 9.15 meter wide Panchayat Thaar Road North : 9.15 meter wide Panchayat Thaar Road South : Road No.6 Within the above boundaries measuring; East Side : 19.38 mts West Side : 0.90 mts North Side : 9 mts South Side : 9 mts Splay area - 4.50 Square meters, making total extent of 101.93 Square meters. The above said Road No.5 is comprised in Survey No.58/2C part.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2C, 59/1A - 814.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.59/1B , மேற்கு - TANGEDCO Land , வடக்கு - Proposed Layout Sites, Park & Road Nos. 1, 4 & 5, தெற்கு - Proposed Layout Sites and Road No.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.6 East : Land in Survey No.59/1B West : TANGEDCO Land North : Proposed Layout Sites, Park & Road Nos. 1, 4 & 5 South : Proposed Layout Sites and Road No.7 Within the above boundaries measuring; East Side : 10 mts West Side : 10 mts North Side : 90.98 mts South Side : 71.93 mts making total extent of 814.55 Square meters. The above said Road No.6 is comprised in Survey No.58/2C part & 59/1A part.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1, 56/2, 56/5, 58/2C - 711.77 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Layout Sites and Road Nos. 8 & 11 , மேற்கு - Proposed Layout Sites, TANGEDCO Land & Road Nos. 9 & 10, வடக்கு - Road No.6 , தெற்கு - Approved Layout in 9 mts wide Thaar Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.7 East : Proposed Layout Sites and Road Nos. 8 & 11 West : Proposed Layout Sites, TANGEDCO Land & Road Nos. 9 & 10 North : Road No.6 South : Approved Layout in 9 mts wide Thaar Road Within the above boundaries measuring; East Side : 78.96 mts West Side : 78.96 mts North Side : 9 mts South Side : 9 mts Splay area - 1.13 Square meters, making total extent of 711.77 Square meters The above said Road No.7 is comprised in Survey Nos.56/5 part, 56/1 part, 56/2 part & 58/2C part .
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1, 56/2 - 439.97 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.178 , மேற்கு - Road No.7, வடக்கு - Proposed Layout Sites, தெற்கு - Proposed Layout Sites	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.8 East : Land in Survey No.178 West : Road No.7 North : Proposed Layout Sites South : Proposed Layout Sites Within the above boundaries measuring; East Side : 9 mts West Side : 9 mts North Side : 48.57 mts South Side : 48.70 mts Splay area - 2.25 Square meters, making total extent of 439.97 Square meters The above said Road No.8 is comprised in Survey Nos. 56/1 part & 56/2 part.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1, 56/2 - 147.92 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.7 , மேற்கு - Land in Survey No.57, வடக்கு - Proposed Layout Sites , தெற்கு - Proposed Layout Sites	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.9 East : Road No.7 West : Land in Survey No.57 North : Proposed Layout Sites South : Proposed Layout Sites Within the above boundaries measuring; East Side : 9 mts West Side : 9 mts North Side : 14.52 mts South Side : 17.85 mts Splay area - 2.25 Square meters, making total extent of 147.92 Square meters The above said Road No.9 is comprised in Survey Nos. 56/1 part & 56/2 part.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/5 - 259.07 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.7 , மேற்கு - Land in Survey No.57, வடக்கு - Proposed Layout Sites, தெற்கு - Proposed Layout Sites	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.10 East : Road No.7 West : Land in Survey No.57 North : Proposed Layout Sites South : Proposed Layout Sites Within the above boundaries measuring; East Side : 9 mts West Side : 9 mts North Side : 26.87 mts South Side : 30.20 mts Splay area - 2.25 Square meters, making total extent of 259.07 Square meters The above said Road No.10 is comprised in Survey No. 56/5 part.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/5 - 444.47 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.178 , மேற்கு - Road No.7, வடக்கு - Proposed Layout Sites, தெற்கு - Proposed Layout Sites	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.11 East : Land in Survey No.178 West : Road No.7 North : Proposed Layout Sites South : Proposed Layout Sites Within the above boundaries measuring; East Side : 9 mts West Side : 9 mts North Side : 49.07 mts South Side : 49.20 mts Splay area - 2.25 Square meters, making total extent of 444.47 Square meters The above said Road No.11 is comprised in Survey No. 56/5 part.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1, 58/2A2 - 710.79 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.2 , மேற்கு - Road No.3, வடக்கு - Land in Survey No.65 & 9.15 mts wide Pachayat Thaar Road., தெற்கு - Road No.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.12 East : Road No.2 West : Road No.3 North : Land in Survey No.65 & 9.15 mts wide Pachayat Thaar Road. South : Road No.1 Within the above boundaries measuring; East Side : 85.95 mts West Side : 88.73 mts North Side : 8 mts South Side : 8 mts Splay area - 1.13 Square meters, making total extent of 710.79 Square meters The above said Road No.12 is comprised in Survey Nos.58/2A1 part & 58/2A2 part.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2B, 58/2C - 1110.27 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur	
		Plot No./மனை எண் : PARK AREA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.3 , மேற்கு - Proposed Layout Sites , வடக்கு - Proposed Layout Sites , தெற்கு - Road Nos.1 & 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK AREA East : Road No.3 West : Proposed Layout Sites North : Proposed Layout Sites South : Road Nos.1 & 6 Within the above boundaries measuring; East Side : 39.36 mts West Side : 50.22 mts North Side : 18.67 mts South Side : 31.23 mts making total extent of 1110.27 Square meters The above said Park Area is comprised in Survey Nos.58/2B part & 58/2C part.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2B, 58/2C - 61.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Echangur	
		Plot No./மனை எண் : Common Use Land
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.4 , மேற்கு - Local Panchayat 9.15 wide Thaar Road , வடக்கு - Local Panchayat 9.15 wide Thaar Road , தெற்கு - Proposed Layout Sites	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Local Panchayat Common Use Land Area; East : Road No.4 West : Local Panchayat 9.15 wide Thaar Road North : Local Panchayat 9.15 wide Thaar Road South : Proposed Layout Sites Within the above boundaries measuring; East Side : 10.53 mts West Side : 14.37 mts North Side : 1.04 mts South Side : 10.35 mts making total extent of 61.50 Square meters The above said Local Panchayat Common Use Land area comprised in Survey Nos.58/2B part & 58/2C part. All together Totally in 6, 887.27 Square meters Covered as Road, Park Area and Local Panchayat Common Land Area

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.