Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

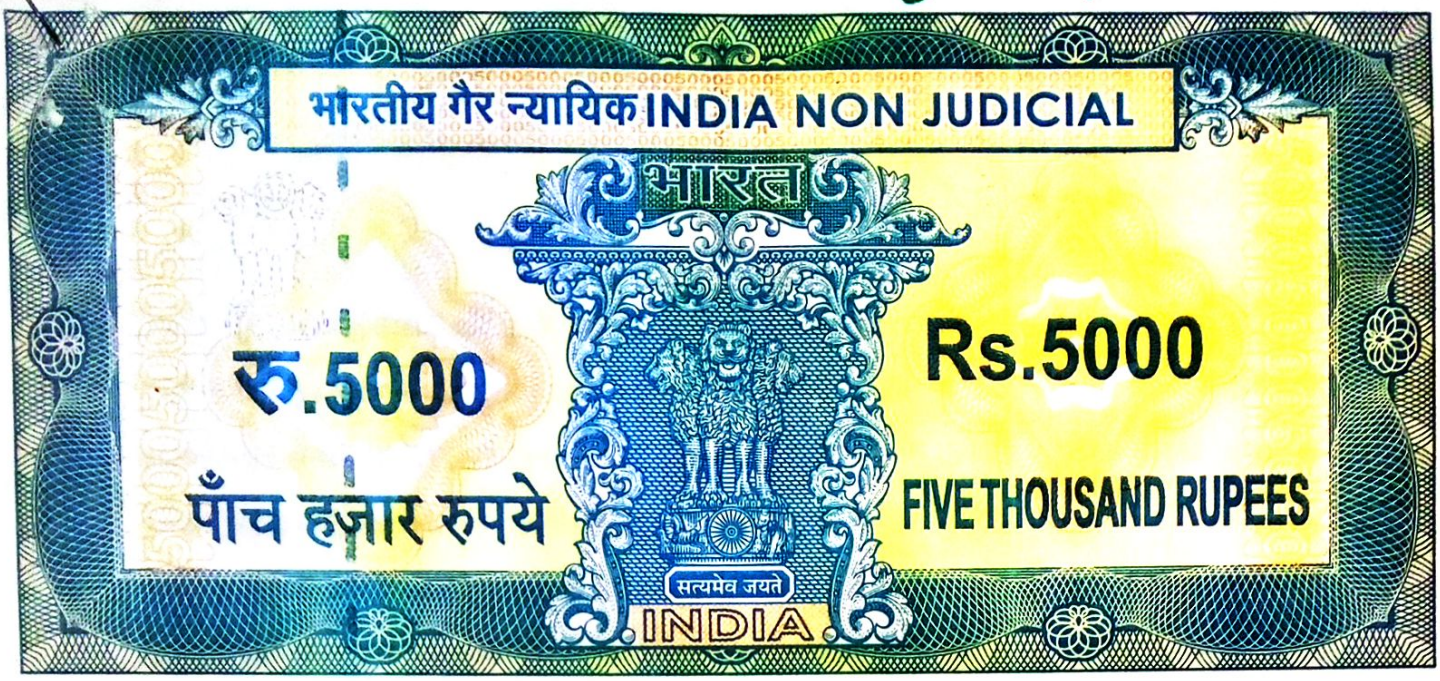
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

6105/2022



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

X 642831

R.மாதேஸ்வரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
9/63, சீலநாயக்கன்பட்டி,
சேலம் – 636 006.
உரிமம் எண்: 17426/C1/93

23/7/22 வரி பிறகான் நிருச்செங்கோடு

ஓ

கருத்துக்கிரயப் பத்திரம்

2022-ம் வருஷம் ஜூலை மாதம் 25-ம் தேதிக்குத் தமிழ் சுபகிருது வருஷம் ஆடி மாதம் 9-ம் தேதியில். நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல்-637 211, திருச்செங்கோடு வட்டம், வேலூர் ரோடு, கச்சேரி தெரு பகுதி, கதவு எண்.79A கண்டுள்ள வீட்டில் குடியிருந்து வரும் செங்கோடன் அவர்களின் குமாரர் **S.ஹரிபிரகாஷ்** (ஆதார் அட்டை எண்.3633 7173 2142, வருமானவரி நிரந்தர கணக்கு எண்.ACNPH7122F, கைபேசி எண்.94432 - 56699) ஆகிய தங்களுக்கு,

ஆந்திரபிரதேஷ் மாநிலம், ரங்காரெட்டி மாவட்டம், ரங்காரெட்டி-500 090, நிஜாம்பேட்டை, நிஜாம்பேட்டை ரோடு, கிரீன் அவென்யூ எதிரில், பவாஸ் ஆனந்தம், கதவு

எழுதிக் கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 6105 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF NAMAKKAL

எண்.73 கண்டுள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் சுங்காராசுரேஷ் அவர்களின் குமாரர் **S.சாய்கிருஷ்ணா** (ஆதார் அட்டை எண்.9165 1888 4150, வருமானவரி நிரந்தர கணக்கு எண்.GNTPS9762R, செல் நெம்பர்.98486 - 84317) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரயப் பத்திரம் என்னவென்றால்-

நான் என் பெயருக்கு மாரிமுத்து அவர்களின் குமாரர் மா.அருண்வேல்குமார் அவர்களின் பவர்ஏஜெண்டும் ராதாகிருஷ்ணா அவர்களின் குமாரருமான சுங்காராசுரேஷ் அவர்களிடமிருந்து ஓர் சொத்து கிரயத்திற்கு பெற்றுள்ளேன். மேற்படி கிரயப் பத்திரம் சென்ற 27-01-2020-ம் தேதியில் எழுதி மேற்படி தேதியில் மகுடஞ்சாவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2020-ம் ஆண்டின் 880** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி கிரயப் பத்திரப்படிக்கு எனக்கு சுயார்ஜித கிரய மூல்யமாய் சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு நாளது வரை என்னுடைய சொந்த சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வருகிற சொத்துக்களில் ஓர்பகுதியான இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள விவசாயநில சொத்தினை இன்று நான் தங்களுக்கு சர்வ வில்லங்க சுத்தியாக **ரூபாய்.14,41,000-00க்கு** சுத்தக் கிரயம் செய்து கொடுத்து என்னுடைய குடும்ப உபயோகமான செலவுகளுக்காகவும், வேறு அத்தியாவசிய செலவுகளுக்காகவும் வேண்டி இந்தக் கிரயத் தொகையை தங்களிடமிருந்து நான் பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம்-

தங்களால் என் பெயருக்கு கொடுக்கப்பட்டதும், திருச்செங்கோட்டில் இயங்கி வரும் ஆக்ஸிஸ் வங்கியின் டிமாண்ட் டிராப்ட் நெம்பர்.051059, நாள்-22-07-2022-ன்படி செல்லானது **ரூபாய்.14,41,000-00 மூபலகு பதிநான்கு இலட்சத்தி நாற்பத்தி ஓராயிரம்** ரூபாய்கள் பூராவும் மேலே சொன்னவாறு தங்களால் எனக்கு

எழுதிக் கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

Sai Krishna

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 6165 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது 2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MUDANCHAVADI

செல்லாகி விட்டபடியால் இக்கிரய சொத்தை இன்றே தங்கள் வசம் நான் ஆக்சுவல் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டேன். ஆகையால் இக்கிரய சொத்தை இனி தாங்களே சர்வ சுதந்திரமான பாத்தியங்களுடன் தானாதி வினிய விற்கிரயங்களுக்கு அருகராய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இந்தகிரய சொத்தைப் பொறுத்து இனிமேல் எனக்காவது சட்ட சம்மந்தமான பின்னிட்ட என்னுடைய இதர ஆண், பெண் வாரிசு முதலானவர்களுக்காவது அசைனி, அட்மினிஸ்டிரேட்டர், எக்சிக்யூட்டர் போன்றவர்களுக்காவது யாதொரு பாத்தியமும் சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் அக்கும் கிடையாது. இக்கிரய சொத்தின் பேரில் உயில், குதவை, பேங்க்லோன், சர்க்கார் மற்றும் தனியார் கடன் வகையறாக்கள், கோர்ட் வழக்கு வியாஜ்ஜியங்கள், செட்டில்மெண்ட், பதிவு செய்யப்பட்ட அல்லது பதிவு செய்யப்படாத முன்கிரய ஒப்பந்தம் போன்ற முன்னிட்ட வில்லங்க விவகாரங்களோ, டைடில் பாத்தியக்குறைவு வகையறாக்களோ எதுவும் கிடையாது. அப்படி மேலே சொல்லப்பட்டவை போன்ற முன்னிட்ட வில்லங்க விவகாரங்களோ, டைடில் பாத்தியக்குறைவு வகையறாக்களோ அல்லது கீழ்க்கண்ட இந்தக்கிரய சொத்தைப் பொறுத்து வேறு வகை விவகாரங்களோ ஏதேனும் இருந்து பின்னிட்டு வெளியாகி அதனால் தங்களுக்கு நஷ்டம் ஏதேனும் ஏற்பட்டாலும் இக்கிரய சொத்தை பாதித்தாலும் அதற்கும் அதன் சகல பரிகார செலவுகளுக்கும் நானும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சகல ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களும் ஜவாப்புதாரியாக இருந்து என்னுடைய சொந்த செலவிலும் என்னுடைய சொந்த பொறுப்பிலும் சட்டப்படி கட்டுப்பட்டு தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன் என்று உறுதி

எழுதிக் கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

Sai Krishna

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 6105 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது 3 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

கூறுகிறேன். இந்தக்கிரய சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வரி வகையறாக்களும் நாளது வரை பாக்கியில்லை. இனி இக்கிரய சொத்தைப் பொறுத்து வரக்கூடிய அனைத்து விதமான வரி வகையறாக்களையும் தாங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. இக்கிரய சொத்தின் பட்டா, கந்தாயவரி முதலான அனைத்தையும் தாங்களே தங்களுடைய பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது. இதற்காதரவாக என் பெயரில் ஏற்பட்ட மேற்படி ரி.நெ.880/2020 கிரயப் பத்திரத்தின் அசலை தங்கள் வசம் இன்று நான் ஒப்புவித்துள்ளேன். இந்தப்படி என் மனப்பூர்வ சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரயப் பத்திரம் சரி.

கிரய சொத்து விவரம்

சேலம் மேற்கு ரிடி, மகுடஞ்சாவடி சப்ரிடி, சேலம் தெற்கு தாலூக்கா, **ராக்கிப்பட்டி கிராமம்,** சர்வே எண்.79/3-க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.521 **புதிய சர்வே எண்.79/3B** பு.ஹெக்.0.59.0 இதற்கு ஏக்கர்.1.45½ தீர்வை ரூ.3.30 நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.521 **சர்வே எண்.79/4** பு.ஹெக்.0.27.5 இதற்கு ஏக்கர்.0.68 தீ.ரூ.1.53 நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.521 **சர்வே எண்.79/5** பு.ஹெக்.0.07.0 இதற்கு ஏக்கர்.0.17 தீ.ரூ.0.38 நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.521 **சர்வே எண்.79/6** பு.ஹெக்.0.02.0 இதற்கு ஏக்கர்.0.05 தீ.ரூ.0.11 நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.521 **சர்வே எண்.79/7** பு.ஹெக்.0.33.5 இதற்கு ஏக்கர்.0.83 தீர்வை ரூ.1.87 நிலத்திலும், ஆக மேற்கண்ட ஐந்து சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து

எழுதிக் கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

Sai Krishna

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 6105ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது 4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.3.18½ செண்ட் நிலத்தில் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட விஸ்தீர்ணம் **புஞ்சை ஏக்கர்.2.40** செண்ட் கொண்ட விவசாய நிலமான இந்தக் கிரய சொத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்-

தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும்	கிழக்கு.
இன்று நிர்மல் கிரயம் பெறும் சொத்திற்கும்	மேற்கு.
சர்வே எண்.85 நிலத்திற்கும்	வடக்கு.
சர்வே எண்.79/3A நிலத்திற்கும்	தெற்கு.

இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி புஞ்சை **ஏக்கர்.2.40** செண்ட் கொண்ட விவசாய நிலம் பூராவும்,

மேற்படி கிரயச் சொத்திற்கு செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூல்படிக்கும் போகவும், வரவும் சகலவிதமான வழி நடை தட பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்தக் கிரய சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து ராக்கிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், வீரபாண்டி யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரயச் சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் நிலவரப்படி

எழுதிக் கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

Sai Krishna

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 6105ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது 5 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

நிலமதிப்பு ரூபாய்.14,40,000-00. தட பாத்திய மதிப்பு ரூபாய்.1,000-00. உள்பட மேற்படி கிரயச் சொத்தின் மொத்த மதிப்பு **ரூபாய்.14,41,000-00.**

எழுதிக் கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

சாட்சிகள்

1. T.Pchamasivam (பரமசிவம்) த/பெ.தங்கவேல், கதவு எண்.D95/2, குடித்தெரு, கொல்லப்பட்டி, அணிசூர், நாமக்கல்-637 214. (ஆதார் அட்டை எண்.5469 4084 5104)

2. (A.R.செந்தில்குமார்) த/பெ.A.ராஜா, கதவு எண்.1/25சி, முல்லை நகர் அருகில், வெள்ளாளப்பட்டி, சேலம்-636 012. (ஆதார் அட்டை எண்.5769 4290 7779)

Typed by- S. Kalpana (S.Kalpana) W/o.P.Saravanan, Dadagaptty, Salem-6.
Cell No.99650 - 69254.

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 6105 ப
ஆவணம் 5 தான்களைக்கொண்டது 6 வது தாள்

சார்பதிவாளர்



ATTESTED BY

ARSHNI, B.Com.,B L.,D C.M.
ADVOCATE
RE D No: 5/163-1, NEW No: 8/157,
KUMARA GOUNDAR NAGAR,
DHASANAICKANPATTY, SALEM-636 201.
SALEM ROLL NO MS 2260/200

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : சேலம் தெற்கு

வருவாய் கிராமம் : 034 ராக்கிப்பட்டி

பட்டா எண் : 521

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுங்காராசுரேஷ் மகன் சாய்கிருஷ்ணா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
79	7	0 - 33.50	1.87	--	--	--	--	2022/0103 /08/321446--- -- 18-07-2022
79	6	0 - 2.00	0.11	--	--	--	--	2022/0103 /08/321446--- -- 18-07-2022
79	5	0 - 7.00	0.38	--	--	--	--	2022/0103 /08/321446--- -- 18-07-2022
79	4	0 - 27.50	1.53	--	--	--	--	2022/0103 /08/321446--- -- 18-07-2022
79	3B	0 - 59.00	3.30	--	--	--	--	2022/0103 /08/321446--8A53/1425 -- 18-07-2022
		1 - 29.00	7.19					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/12/097/00521 /130738** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-07-2022 அன்று 05:06:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Sai Krishna

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 6105ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது 7 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (DECLARATION) **(நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)**

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 6105ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது 8 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

R/மகுடஞ்சாவடி/புத்தகம்-1/6105/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3552

கதவு எண்.79ஏ, கச்சேரித் தெரு பகுதி, வேலூர் ரோடு, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637211-ல் வசிக்கும் திரு ஹரிபிரகாஷ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 95,870/- (ரூபாய் தொண்ணூற்றைந்தாயிரத்து எண்ணூற்று எழுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் மகுடஞ்சாவடி
நாள்: 25/07/2022

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
மகுடஞ்சாவடி

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 02:41 மணியளவில் மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 59,915/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:032079f27f5761f7604448be9803028624954c
(Details from UIDAI : Sunkara Sai Krishna Suresh sunkara, 04-09-1996, xxxxxxxx4150)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:[illegible]
(Details from UIDAI : Hari Prakash Sengodan, S/O:[illegible]



புத்தம் புதிய வருடத்திய பிறப்பு
ஆவணம் [illegible]கொண்டது [illegible] தினம்

1 / 2

சார்பதிவாளர்

	Sengoden, 13-07-1988, xxxxxxxx2142)	

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 25ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
மகுடஞ்சாவடி

R/மகுடஞ்சாவடி/புத்தகம்-1/6105/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/07/2022
மகுடஞ்சாவடி

சார்பதிவாளர்
மகுடஞ்சாவடி

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 6105ம்
ஆவணம் 15 நாள்களைக்கொண்டது 10வது தாள்

சார்பதிவாளர்

భారత ప్రభుత్వము
Government of India

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

నమోదు సంఖ్య / Enrollment No. : 0000/00818/60295

To
Sunkara Sai Krishna
సుంకర సాయి కృష్ణ
Suresh sunkara,
plot no 33,
green avenues,
opp bhavyas anandam,
nizmapet,
VTC: Nizampet, PO: Nizampet,
District: Medchalmalkajgiri,
State: Telangana, PIN Code: 500090.
Mobile: 9848684317

76579926

KF765799266FI



మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

9165 1888 4150

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Government of India

Issue Date: 14/01/2012



సుంకర సాయి కృష్ణ
Sunkara Sai Krishna
పుట్టిన తేది / DOB: 04/09/1996
పురుషుడు / Male

9165 1888 4150

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Government of India

AADHAAR

ఏమోదారము

- ఆధార్ ఒక గుర్తింపు మాత్రమే పౌరసత్వం కాదు.
- సురక్షితమైన క్యూఆర్ కోడ్ / ఆఫ్‌లైన్ ఎక్స్ ఎం ఎల్ / ఆన్‌లైన్ ప్రామాణీకరణను ఉపయోగించి గుర్తింపును ధృవీకరించండి.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- ఆధార్ దేశవ్యాప్తంగా చెల్లుబాటు అవుతుంది.
- వివిధ ప్రభుత్వ మరియు ప్రభుత్వేతర సేవలను సులువుగా పొందటానికి ఆధార్ మీకు సహాయపడుతుంది.
- ఎల్లప్పుడూ మీ మొబైల్ నెంబర్ మరియు ఇమెయిల్ ఐడిని ఆధార్ లో అప్ డేట్ చేసి ఉంచండి.
- ఎమ్-ఆధార్ ఆప్ ఉపయోగించండి - మీ ఆధార్ ను ఎల్లప్పుడూ మీ స్మార్ట్ ఫోన్ లో ఉంచండి.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 09/11/2021

చిరునామా: మరపు సుంకర, ప్లాట్ ఎం 33, గ్రీన్ ఎవెన్యూస్, భవ్యాస్ ఆనందం ఎదురుగా, నిజాంపేట్, నిజాంపేట్, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి, తెలంగాణ, 500090

Address: Suresh sunkara, plot no 33, green avenues, opp bhavyas anandam, nizmapet, Nizampet, Medchalmalkajgiri, Telangana, 500090



9165 1888 4150

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

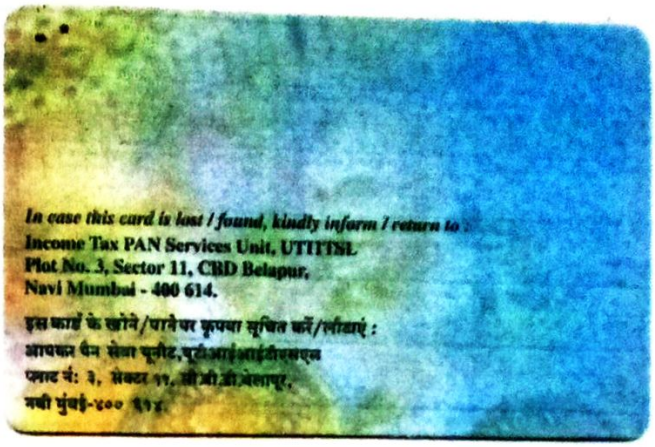
Sai Krishna

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 6105ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது 11வது தாள்

சார்பதிவாளர்







Sai Krishna

(பத்தாம் 2022ம் வருடத்திய 6105ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது 12வது தாள்

சார்பதிவாளர்

भारत सरकार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2007/28997/16063

To
ஹரி பிரகாஷ் செங்கோடன்
Hari Prakash Sengoden
S/O: Sengoden
79A
KATCHERI STREET
VELUR ROAD
Tiruchengode
Namakkal Tamil Nadu 637211
9443256699

உங்கள் எண் / Your No. :

3633 7173 2142

VID : 9124 5213 2489 3165

எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 23/09/2013



ஹரி பிரகாஷ் செங்கோடன்
Hari Prakash Sengoden
பிறந்த நாள்/DOB: 13/07/1989
ஆண்/ MALE

3633 7173 2142

VID : 9124 5213 2489 3165

எனது அடையாளம்

ஆடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல

பாதுகாப்பான QR குறியீடு ஆப்லைன் XML ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்

இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

is a proof of identity, not of citizenship.

Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.

This is electronically generated letter.

நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்

பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற உதவுகிறது

உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ல் புதுப்பிக்கவும்

செயலியைப பயன்படுத்தி உங்கள ஸ்மார்ட போனில ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள

is valid throughout the country.

helps you avail various Government and non-Government services easily.

Keep your mobile number & email ID updated in .

Carry Aadhaar in your smart phone – use App.

Unique Identification Authority of India

Download Date: 02/07/2022

முகவரி:
S/O: செங்கோடன், 79ஏ, கச்சேரித் தெரு, வேலூர் ரோடு, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 637211

Address:
S/O: Sengoden, 79A, KATCHERI STREET, VELUR ROAD, Tiruchengode, Namakkal, Tamil Nadu - 637211



3633 7173 2142

VID : 9124 5213 2489 3165

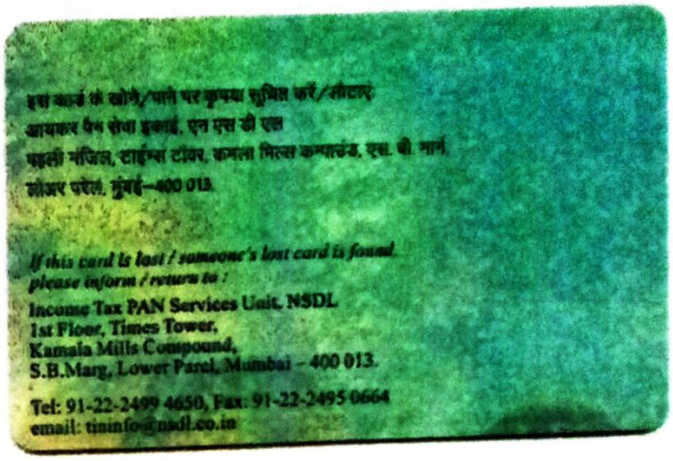
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Sai Krishna

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 6105ம் ஆவணம் 15 நாள்களைக்கொண்டது 13வது தாள்

சார்பதிவாளர்



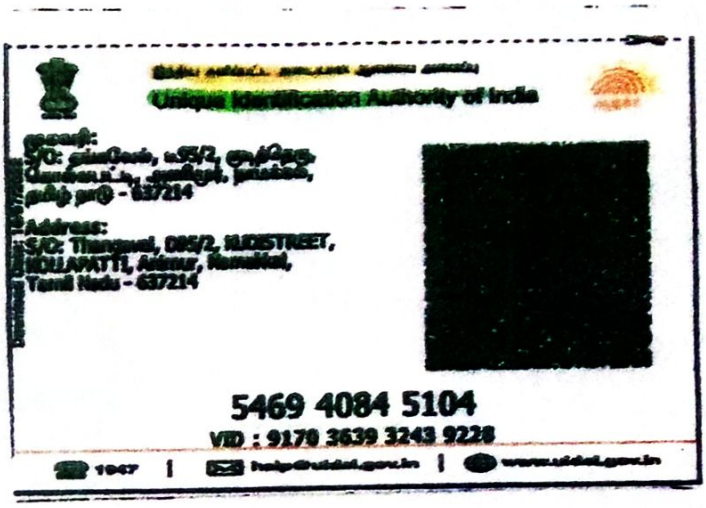


Sai Kiruthik

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 6105ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது 14வது தாள்

சார்பதிவாளர்





T.P.Ramasivam





Soi Khirtha

A.R.S.

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 6105 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது 15 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF ...

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.