Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnagiri Joint I	Date / நாள்: 21-Oct-2026
Village /கிராமம்:Kallukurukki	Survey Details /சர்வே விவரம்: 492/2,498/2

Data Availability Period for Village: Kallukurukki

Krishnagiri Joint I Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 20-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 20-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Krishnagiri Joint I	
1	4172/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. பவித்ரா(முத.) அலமேலுமங்கை(முக.) 2. பிரியதர்ஷினி(முத.) அலமேலுமங்கை(முக.) 3. மனோஜ்	1. DR.K.B.ராஜகோபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1186/2025, 848/2016, 9/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2 - 1 ACRE, 51.0 CENTS; 498/2 - 91.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.492/3, 498/3 தசரதராவ் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.492/1 நிலம், வடக்கு - சின்னதம்பி நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.2.42 செண்ட் [இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி இரண்டு செண்ட்] புஞ்சை நிலங்கள் பூராவும். மேற்படி நிலத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை பாத்தியங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்து கல்லுகுறிக்கி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், கிருஷ்ணகிரி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
2	335/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 02-Feb-2026	Gift deed	1. DR.K.B.ராஜகோபாலன்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களின் சார்பாக கிருஷ்ணகிரி ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சிகள் துறை கிருஷ்ணகிரி மற்றும் தனி அலுவலர் கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4172/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2 - 41.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - B-B எண்ணிட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.492/1 நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.490 சின்னதம்பி நிலம்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கில் 4.40மீட்டர், மேற்கில் 2.0மீட்டர், வடக்கில் நேராக 7.0மீட்டர் + கிராசாக 8.56மீட்டர், தெற்கில் 15.13மீட்டர், இதற்கு 41.30சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	336/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 02-Feb-2026	Gift deed	1. DR.K.B.ராஜகோபாலன்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக தமிழ்நாடு அரசின் கிருஷ்ணகிரி ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சிகள் துறை கிருஷ்ணகிரி மற்றும் தனி அலுவலர் கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4172/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2, 498/2 - 1273.32 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - C-C எண்ணிட்ட 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - புல எண்.499/2, நிலையிலுள்ள 10.0மீட்டர் சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் A - A எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவு விபரம்:- கிழக்கில் 83.84மீ+57.09மீ=140.93மீட்டர், மேற்கில் 84.81மீ+56.22மீ=141.03மீட்டர், வடக்கில் 9.00மீட்டர், தெற்கில் 9.00மீட்டர், மூலைமுடக்கு 4.5சதுரமீட்டர், இதற்கு 1273.32சதுரமீட்டர் உத்தேச சாலைக்கான இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2, 498/2 - 698.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான இடம்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & TANGEDCO மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.490 சின்னதம்பி நிலம், தெற்கு - C-C எண்ணிட்ட 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் B - B எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவு விபரம்:- கிழக்கில் 78.95மீட்டர், மேற்கில் 75.75மீட்டர், வடக்கில் 9.00மீட்டர், தெற்கில் 9.00மீட்டர், மூலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர், இதற்கு 698.40சதுரமீட்டர் உத்தேச சாலைக்கான இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2, 498/2 - 410.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.492/3 தசரதராவ் நிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.492/1 நிலம்,, வடக்கு - B-B எண்ணிட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை & இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - A-A எண்ணிட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை & இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் C - C எண்ணிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம்:- கிழக்கில் 10.0மீட்டர், மேற்கில் 10.0மீட்டர், வடக்கில் 40.94மீட்டர், தெற்கில் 41.17மீட்டர், இதற்கு 410.55சதுரமீட்டர் உத்தேச சாலைக்கான இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2 - 46.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.492/3 தசரதராவ் நிலம்,, மேற்கு - B-B எண்ணிட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - சர்வே எண்.490 சின்னதம்பி நிலம்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான அளவு விபரம்:- கிழக்கில் 2.52மீட்டர், மேற்கில் 3.0மீட்டர், வடக்கில் கிராசாக 14.51மீட்டர் + நேராக 1.60மீட்டர், தெற்கில் 16.18மீட்டர், இதற்கு 46.00சதுரமீட்டர் நிலம் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.