Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadambur	Date / நாள்: 16-Nov-2024
Village /கிராமம்:Atchangulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/1B, 86/5A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 15-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1544/2024	26-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Gift deed	1. பால்ச்சாமி(முத.) கனகராஜ்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B, 86/5A1 - 790.39 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchangulam					
			Plot No./மனை எண் : Pathway 1			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 86/4எ உள்ள நிலம், மேற்கு - கோவில்பட்டி டூ புங்கவர்நத்தம் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 4 மற்றும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம் அச்சங்குளம் கிராம மாலில் 1. பட்டா எண் 483ல் சர்வே எண் 86/1பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.54.50ஏர் ஏக்கர்ன 1 செண்டு 34.50 இதுவும், 2. பட்டா எண் 1139ல் சர்வே எண் 86/5எ1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.90ஏர் செண்டு 61.50 ஆக மொத்தம்		

	மனுதாரர் உபயோகம்	ஹெக்டேர் 0.79.40ஏர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 உள்ள நிலத்தை மனைகளா பிரித்து மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு அளவு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 81.32, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 76.75ம், தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 10க்கு 790.39 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைக்கு நான்கு மால்- வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 கிழக்கு - சர்வே எண் 86/4எ உள்ள நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றம் மனுதாரர் உபயோகம் மேற்கு - கோவில்பட்டி டூ புங்கவர்நத்தம் சாலை இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchangulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B, 86/5A1 - 640.06 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pathway 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 86/2 உள்ள நிலம், மேற்கு - கோவில்பட்டி டூ புங்கவர்நத்தம் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம் அச்சங்குளம் கிராம மாலில் 1. பட்டா எண் 483ல் சர்வே எண் 86/1பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.54.50ஏர் ஏக்கர்ன 1 செண்டு 34.50 இதுவும், 2. பட்டா எண் 1139ல் சர்வே எண் 86/5எ1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.90ஏர் செண்டு 61.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.79.40ஏர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 உள்ள நிலத்தை மனைகளா பிரித்து மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு அளவு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 89.79, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 88.01ம், தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20க்கு 640.06 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைக்கு நான்கு மால்- வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 கிழக்கு - சர்வே எண் 86/2 உள்ள நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மேற்கு - கோவில்பட்டி டூ புங்கவர்நத்தம் சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchangulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B, 86/5A1 - 433.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pathway 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 86/4எ உள்ள நிலம், மேற்கு - கோவில்பட்டி டூ புங்கவர்நத்தம் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம் அச்சங்குளம் கிராம மாலில் 1. பட்டா எண் 483ல் சர்வே எண் 86/1பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.54.50ஏர் ஏக்கர்ன 1 செண்டு 34.50 இதுவும், 2. பட்டா எண் 1139ல் சர்வே எண் 86/5எ1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.90ஏர் செண்டு 61.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.79.40ஏர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 உள்ள நிலத்தை மனைகளா பிரித்து மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு அளவு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 62.44, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 57.89ம், தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20க்கு 433.20 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைக்கு நான்கு

		மால்- வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 கிழக்கு - சர்வே எண் 86/4எ உள்ள நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம் மேற்கு - கோவில்பட்டி டூ புங்கவர்நத்தம் சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchangulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B, 86/5A1 - 175.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pathway 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எ்ண் 1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம் அச்சங்குளம் கிராம மாலில் 1. பட்டா எண் 483ல் சர்வே எண் 86/1பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.54.50ஏர் ஏக்கர்ன 1 செண்டு 34.50 இதுவும், 2. பட்டா எண் 1139ல் சர்வே எண் 86/5எ1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.90எர் செண்டு 61.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.79.40எர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 உள்ள நிலத்தை மனைகளா பிரித்து மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 7.20ம், தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 24.44, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 24.40க்கு 175.54 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைக்கு நான்கு மால்- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchangulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B, 86/5A1 - 175.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pathway 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரி சாலை எண் 2, தெற்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம் அச்சங்குளம் கிராம மாலில் 1. பட்டா எண் 483ல் சர்வே எண் 86/1பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.54.50ஏர் ஏக்கர்ன 1 செண்டு 34.50 இதுவும், 2. பட்டா எண் 1139ல் சர்வே எண் 86/5எ1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.90எர் செண்டு 61.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.79.40எர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 உள்ள நிலத்தை மனைகளா பிரித்து மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்கு அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 7.20ம், தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 24.40க்கு 175.68 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைக்கு நான்கு மால்- வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B, 86/5A1 - 154.02 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchangulam	
		Plot No./மனை எண் : Path way 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 86/5எ2 உள்ள நிலம், மேற்கு - கோவில்பட்டி டூ புங்கவர்நத்தம் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம் அச்சங்குளம் கிராம மாலில் 1. பட்டா எண் 483ல் சர்வே எண் 86/1பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.54.50ஏர் ஏக்கர்ன 1 செண்டு 34.50 இதுவும், 2. பட்டா எண் 1139ல் சர்வே எண் 86/5எ1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.90ஏர் செண்டு 61.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.79.40ஏர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 உள்ள நிலத்தை மனைகளா பிரித்து மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்கு அளவு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 23.25, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 19.53ம், தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20க்னகு 154.02 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைக்கு நான்கு மால்- வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 86/5எ2 உள்ள நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - கோவில்பட்டி டூ புங்கவர்நத்தம் ரோடு இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchangulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B, 86/1B5A1 - 87.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pathway 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 89/12 உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம் அச்சங்குளம் கிராம மாலில் 1. பட்டா எண் 483ல் சர்வே எண் 86/1பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.54.50ஏர் ஏக்கர்ன 1 செண்டு 34.50 இதுவும், 2. பட்டா எண் 1139ல் சர்வே எண் 86/5எ1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.90ஏர் செண்டு 61.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.79.40ஏர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 உள்ள நிலத்தை மனைகளா பிரித்து மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7க்கு அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 7.20ம், தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12.20க்கு 87.84 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைக்கு நான்கு மால்- வடக்கு - சர்வே எண் 89/12 உள்ள நிலம் கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - 7.20 அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் உ ள்ப ட த ப சி ல் விப ர ம் ச ரி.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchangulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B, 86/5A1 - 30.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 86/5எ2 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம் அச்சங்குளம் கிராம மாலில் 1. பட்டா எண் 483ல் சர்வே எண் 86/1பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.54.50ஏர் ஏக்கர்ன 1 செண்டு 34.50 இதுவும், 2. பட்டா எண் 1139ல் சர்வே எண் 86/5எ1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.90ஏர் செண்டு 61.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.79.40ஏர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 உள்ள நிலத்தை மனைகளா பிரித்து

				மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 6, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 6.14ம், தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 5.69, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 4.25ம் உள்ள 30.21 சதுரமீட்டர் அளவில் உள் ள மனைக்கு நான்கு மால்- வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு - சர்வே எண் 86/5எ2 உள்ள நிலம் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
2	1545/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Gift deed	1. பால்ச்சாமி(முத.) கனகராஜ்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchangulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1B, 86/5A1 - 34.15 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ELECTRICBORD		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 86/4எ உள்ள நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 86/5எ2 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம் அச்சங்குளம் கிராம மாலில் 1. பட்டா எண் 483ல் சர்வே எண் 86/1பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.54.50ஏர் ஏக்கர்ன 1 செண்டு 34.50 இதுவும், 2. பட்டா எண் 1139ல் சர்வே எண் 86/5எ1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.90எர் செண்டு 61.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.79.40எர் ஏக்கர் 1 செண்டு 96 உள்ள நிலத்தை மனைகளா பிரித்து மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மேற்படி மனையில் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 6.38ம், கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 4.61ம், தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 6.95, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 5.69க்கு 34.15 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால்- வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 கிழக்கு - சர்வே எண் 86/4எ உள்ள நிலம் தெற்கு - சர்வே எண் 86/5எ2 உள்ள நிலம் மேற்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை உள்பட தபசில் விரபம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.