Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: சென்னிமலை | Date / நாள்: 03-Jul-2024 |
| Village /கிராமம்:பரஞ்சேர்வழி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 1165 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Jul-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 151/2024 | 12-Jan-2024<br>12-Jan-2024<br>12-Jan-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. டி.பன்னீர்செல்வம்(முத.)<br>பி.ஆர்.வெங்கடாசலம்(முக.)<br>2. ஈ.ஆர்.அருணகிரி(முத.)<br>பி.ஆர்.வெங்கடாசலம்(முக.)<br>3. ஏ.கார்த்திக்(முத.)<br>பி.ஆர்.வெங்கடாசலம்(முக.)<br>4. வி.மஞ்சு(முத.)<br>பி.ஆர்.வெங்கடாசலம்(முக.)<br>5. பீ.பாலமுருகன்(முத.)<br>பி.ஆர்.வெங்கடாசலம்(முக.)<br>6. பீ.ஹேமலதா(முத.)<br>பி.ஆர்.வெங்கடாசலம்(முக.)<br>7. பீ.புஷ்பாகரன்(முத.)<br>பி.ஆர்.வெங்கடாசலம்(முக.)<br>8. கே.பரணிதரன்(முத.)<br>பி.ஆர்.வெங்கடாசலம்(முக.)<br>9. பி.ஜெகதீசன்(முத.)<br>பி.ஆர்.வெங்கடாசலம்(முக.) | 1. கே.எம்.பாலசுப்பிரமணியம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரூ. 91,000/- | | ரூ. 91,000/- | | 2233/2016, 2234/2016 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/B5 - 3.75 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரஞ்சேர்வழி கிராமம் பழையபுலஎண்.1165பீ இதற்குப் புதியபுலஎண்.1165/பீ5 நெ.பு.ஹெ.0.03.0 தரூ.0.06 இதில் உள்ள கிணர் மற்றும் கிணர் பொதுநிலம் பு.ஏ.0.07 1/2 செண்டில் பிரிபடாத பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.03 3/4க்குப் பு.ஹெ.0.01.5 விஸ்தீரணமுள்ள கிணர் பொதுநிலம் பூராவும். மேற்படி ரீச.1165/பீ5 நெ.காலை கிணர் 1ல் பொதுவில் சரிபாதியும். | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/A3 - 4.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பொதுக் கிணறு, கிரயம் பெறும் தங்களது (கே.எம்.பாலசுப்பிரமணியம்) பாக பூமி, மேற்கு - ரீச.1165/ஏ1பீ நெ.காலை சுப்பிரமணி பாக பூமி, வடக்கு - ரீச.1165/ஏ4 நெ.காலையில் கிரயம் பெறும் தங்களது (கே.எம்.பாலசுப்பிரமணியம்) பாக பூமி, தெற்கு - பொதுத்தடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரஞ்சேர்வழி கிராமம் பழையபுலஎண்.1165ஏ இதற்குப் புதியபுலஎண்.1165/ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.08.0 தரூ.0.16 இதில் உள்ள தொண்டுப்பட்டி நிலத்துக்கு செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் உள்ள தொண்டுப்பட்டி நிலம் பு.ஏ.0.04 விஸ்தீரணமுள்ள தொண்டுப்பட்டி நிலமும். | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/A3 - 4.0 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரஞ்சேர்வழி கிராமம் பழையபுலஎண்.1165ஏ இதற்குப் புதியபுலஎண்.1165/ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.08.0 தரூ.0.16 இதில் உள்ள தொண்டுப்பட்டி நிலத்துக்கு செக்குப்பந்தி. இதே காலையில் தொண்டுப்பட்டி நிலத்துக்கு கிழபுறம் உள்ள பொதுக் கிணறு நிலத்தில் பொதுவில் சரிபாதி கிணர் பொது நிலம் பு.ஏ.0.04 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.08 விஸ்திரணமுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக பு.ஏ.0.11 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமி பூராவும். மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 2 | 288/2024 | 24-Jan-2024<br>24-Jan-2024<br>24-Jan-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. டி.பன்னீர்செல்வம்(முத.)<br>பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.)<br>2. ஈ.ஆர்.அருணகிரி(முத.)<br>பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.)<br>3. ஏ.கார்த்திக்(முத.)<br>பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.)<br>4. வி.மஞ்சு(முத.)<br>பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.)<br>5. பீ.பாலமுருகன்(முத.)<br>பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.)<br>6. பீ.ஹேமலதா(முத.) | 1. எம்.டி.பூமிஸ்வரன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.)<br>7. பீ.புஷ்பாகரன்(முத.)<br>பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.)<br>8. கே.பரணிதரன்(முத.)<br>பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.)<br>9. பி.ஜெகதீசன்(முத.)<br>பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 40,300/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 40,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2233/2016, 2234/2016 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/B6A - 600.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 9<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஈ டி டி நகர் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைஎண்.10, மேற்கு - மனைஎண்.8, வடக்கு - ரீச.1166 நெ.காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரஞ்சேர்வழி கிராமம் பழையபுலஎண்.1165பீ இதற்குப் புதியபுலஎண்.1165/பீ6 நெ.பு.ஹெ.1.92.0 த.ரூ.3.84 இதற்குப் பு.ஏ.4.74 (நான்கு ஏக்கர் எழுபத்து நான்கு செண்ட்) இது பூராவும். இதற்குச் செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.1.92.0 தரூ.3.84 இதற்கு பு.ஏ.4.74 (நான்கு ஏக்கர் எழுபத்து நான்கு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதில் தடங்கள் ஏற்படுத்தி தடம், பொது உபயோக இடம், பூங்கா இவைகளை பரஞ்சேர்வழி ஊராட்சிக்கு ஆவண எண்.2366/2021-ன் படி நன்கொடையாகக் கொடுத்து வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3504/2019/தி.மா நாள்.08.10.2021-ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ./ந.ஊ (தி.மா). எண்.254/2021,நாள்.08.10.2021-ன் படி (டீடிசிபி) அப்ரூவல் பெற்று, காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பரஞ்சேர்வழி ஊராட்சி மன்றம், தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடித எண்.01/2021, நாள்.02.11.2021-ன் படி அனுமதி பெற்று அதற்கு " ஈடிடி நகர் " எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், இந்தக் கிரயத்துக்குக் கட்டுப்பட்ட மனைஎண்.9-க்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி, மேபுறம் 40 அடி உள்ள 600 சதுரடி அல்லது 55.74 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய வீட்டுமனையிடமும். மேற்படி மனையிடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதியபுலஎண்.1165/பீ6ஏ நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 3 | 289/2024 | 24-Jan-2024<br>24-Jan-2024<br>24-Jan-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. டி.பன்னீர்செல்வம்(முத.)<br>பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.)<br>2. ஈ.ஆர்.அருணகிரி(முத.)<br>பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.)<br>3. ஏ.கார்த்திக்(முத.)<br>பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.)<br>4. வி.மஞ்சு(முத.) | 1. எஸ்.பாலமுருகன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.)<br>5. பீ.பாலமுருகன்(முத.)<br>பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.)<br>6. பீ.ஹேமலதா(முத.)<br>பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.)<br>7. பீ.புஷ்பாகரன்(முத.)<br>பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.)<br>8. கே.பரணிதரன்(முத.)<br>பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.)<br>9. பி.ஜெகதீசன்(முத.)<br>பி ஆர் வெங்கடாசலம்(முக.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 40,300/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 40,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2233/2016, 2234/2016 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/B6A - 600.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஈ டி டி நகர்** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைஎண்.9, மேற்கு - மனைஎண்.7, வடக்கு - ரீச.1166 நெ.காலை , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரஞ்சேர்வழி கிராமம் பழையபுலஎண்.1165பீ இதற்குப் புதியபுலஎண்.1165/பீ6 நெ.பு.ஹெ.1.92.0 த.ரூ.3.84 இதற்குப் பு.ஏ.4.74 (நான்கு ஏக்கர் எழுபத்து நான்கு செண்ட்) இது பூராவும். இதற்குச் செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.1.92.0 தரூ.3.84 இதற்கு பு.ஏ.4.74 (நான்கு ஏக்கர் எழுபத்து நான்கு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதில் தடங்கள் ஏற்படுத்தி தடம், பொது உபயோக இடம், பூங்கா இவைகளை பரஞ்சேர்வழி ஊராட்சிக்கு ஆவண எண்.2366/2021-ன் படி நன்கொடையாகக் கொடுத்து வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3504/2019/தி.மா நாள்.08.10.2021-ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ./ந.ஊ (தி.மா). எண்.254/2021,நாள்.08.10.2021-ன் படி (டீடிசிபி) அப்ரூவல் பெற்று, காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பரஞ்சேர்வழி ஊராட்சி மன்றம், தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடித எண்.01/2021, நாள்.02.11.2021-ன் படி அனுமதி பெற்று அதற்கு " ஈடிடி நகர் " எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், இந்தக் கிரயத்துக்குக் கட்டுப்பட்ட மனைஎண்.8-க்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி, மேபுறம் 40 அடி உள்ள 600 சதுரடி அல்லது 55.74 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய வீட்டுமனையிடமும். மேற்படி மனையிடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதியபுலஎண்.1165/பீ6ஏ நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 4 | 290/2024 | 24-Jan-2024<br>24-Jan-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கே.எம்.பாலசுப்பிரமணியம்<br>2. முகேஷ் குமார் | 1. பி.ஆர்.வெங்கடாசலம் | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 24-Jan-2024 | | | | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 31,28,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 31,28,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>151/2024, 1681/2023, 2816/2023, 4553/2023, 4696/2023, 4871/2022 | |
| **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/A4 - 1 ஹெக்டேர், 2 ஏர்ஸ் | | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீச.1165/பீ6, ரீச.1165/பீ7 நெ.காலைகள், மேற்கு - ரீச.1165/ஏ1பீ, ரீச.1165/பீ3பீ, ரீச.1165/ஏ3 நெ.காலைகள், வடக்கு - ரீச.1166 நெ.காலை, ரீச.1165/பீ7, ரீச.1165/பீ6 நெ.காலைகள், தெற்கு - ரீச.1165/ஏ3, ரீச.1165/பீ3பீ நெ.காலைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரஞ்சேர்வழி கிராமம் பழையபுலஎண்.1165/ஏ இதற்குப் புதியபுலஎண்.1165/ஏ4 நெ.பு.ஹெ.1.02.0 தரூ.2.04 பட்டாஎண்.5301 இது குட்டக்காடு. இது பூராவும். இதற்குச் செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் பு.ஏ.2.52க்குப் பு.ஹெ.1.02.0 பூமியும். மேற்படி ரீச.1165/ஏ4 நெ.காலை கிணர் 1பூராவும். | | |
| **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/B3B - 30 ஏர்ஸ், 60.0 சதுர மீட்டர் | | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீச.1165/பீ6 நெ.காலை, மேற்கு - ரீச.1165/ஏ2, ரீச.1165/பீ2, ரீச.1165/பீ3ஏ நெ.காலைகள், வடக்கு - ரீச.1165/பீ2, ரீச.1165/ஏ4 நெ.காலைகள், தெற்கு - ரீச.1165/பீ3ஏ, ரீச.1165/பீ4 நெ.காலைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரஞ்சேர்வழி கிராமம் பழையபுலஎண்.1165/பீ நெ.பு.ஏ.6.76 இதற்குப் புதியபுலஎண்.1165/பீ3பீ நெ.பு.ஹெ.0.30.60 தரூ.0.61 பட்டாஎண்.5302 இது பூராவும். இதற்குச் செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.75 1/2க்குப் பு.ஹெ.0.30.60 பூமியும். | | |
| **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/B7 - 38 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர் | | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீச.1165/பீ6 நெ.காலை, மேற்கு - ரீச.1165/ஏ4 நெ.காலை, வடக்கு - ரீச.1166 நெ.காலை, தெற்கு - ரீச.1165/ஏ4 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரஞ்சேர்வழி கிராமம் பழையபுலஎண்.1165/பீ நெ.பு.ஏ.6.76 இதற்குப் புதியபுலஎண்.1165/பீ7 நெ.பு.ஹெ.0.38.5 தரூ.0.77 பட்டாஎண்.5302 இது பூராவும். இதற்குச் செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.95க்குப் பு.ஹெ.0.38.50 பூமியும். | | |
| **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/A2 - 1 ஏர்ஸ் | | |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீச.1165/பீ3பீ நெ.காலை, மேற்கு - ரீச.1165/ஏ1பீ நெ.காலை, வடக்கு - ரீச.1165/ஏ3 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரஞ்சேர்வழி கிராமம் பழையபுலஎண்.1165/ஏ நெ.பு.ஏ.7.92 இதற்குப் புதியபுலஎண்.1165/ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.01.0 தரூ.0.06 பட்டாஎண்.5302 இது பூராவும். இதற்குச் செக்குப்பந்தி.இதன்மத்தியில் முக்கோண வடிவமுள்ள பு.ஏ.0.02 1/2க்குப் பு.ஹெ.0.01.0 பூமியும். | | |
| **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/A3 - 8 ஏர்ஸ் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீச.1165/ஏ4, ரீச.1165/பீ2 நெ.காலை, மேற்கு - ரீச.1165/ஏ1பீ நெ.காலை, வடக்கு - ரீச.1165/ஏ4 நெ.காலை, தெற்கு - ரீச.1165/ஏ1பீ, ரீச.1165/ஏ2, ரீச.1165/பீ2 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரஞ்சேர்வழி கிராமம் பழையபுலஎண்.1165/ஏ நெ.பு.ஏ.7.92 இதந்குப் புதியபுலஎண்.1165/ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.08.0 தரூ.0.16 பட்டாஎண்.5303 இது பூராவும். இதற்குச் செக்குப்பந்தி.இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.20க்குப் பு.ஹெ.0.08.0 பூமியும். மேற்படி ரீச.1165/ஏ3 நெ.காலையில் உள்ள கிணர் மூடப்பட்டு சமன் செய்து பூமியாக உள்ளது. | | |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/B5 - 3 ஏர்ஸ் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீச.1165/பீ6ஏ நெ.காலை, மேற்கு - ரீச.1165/பீ6பீ நெ.காலை, வடக்கு - ரீச.1165/பீ6ஏ நெ.காலை, தெற்கு - ரீச.1165/பீ4 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரஞ்சேர்வழி கிராமம் பழையபுலஎண்.1165/பீ நெ.பு.ஏ.6.76 தரூ.5.48 இதற்குப் புதியபுலஎண்.1165/பீ5 நெ.பு.ஹெ.0.03.00 தரூ.0.06 பட்டாஎண்.4539 இது கிணர் வாரி பொது பூமி இது பூராவும். இதற்குச் செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.07 1/2க்குப் பு.ஹெ.0.03.0 பூமியும். மேற்படி ரீச.1165/பீ5 நெ.காலையில் உள்ள கிணர் மூடப்பட்டு சமன் செய்து பூமியாக உள்ளது. | | |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/B2 - 2 ஏர்ஸ் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீச.1165/பீ3பீ நெ.காலை, மேற்கு - ரீச.1165/ஏ3 நெ.காலை, வடக்கு - ரீச.1165/ஏ3 நெ.காலை, தெற்கு - ரீச.1165/பீ3பீ நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரஞ்சேர்வழி கிராமம் பழையபுலஎண்.1165/பீ நெ.பு.ஏ.6.76 தரூ.5.48 இதற்குப் புதியபுலஎண்.1165/பீ2 நெ.பு.ஹெ.0.02.00 தரூ.0.06 பட்டாஎண்.1027 இது பூராவும். இதற்குச் செக்குப்பந்தி, இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.04.94க்குப் பு.ஹெ.0.02.0 பூமியும். | | |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/B3A - 240.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/33-1 | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீச.1165/பீ3பீ நெ.காலை, மேற்கு - ரீச.1165/பீ1 நெ.காலை, வடக்கு - ரீச.1165/பீ3பீ நெ.காலை, தெற்கு - ரீச.1164, ரீச.1165/பீ4 நெ.காலைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரஞ்சேர்வழி கிராமம் பழையபுலஎண்.1165/பீ நெ.பு.ஏ.6.76 இதற்குப் புதியபுலஎண்.1165/பீ3ஏ நெ.பு.ஹெ.0.02.40 (நத்தம் புதியபுலஎண்.1165/பீ3ஏ பரப்பு 240 சதுரமீட்டர், பட்டாஎண்.60) இது பூராவும். இதற்குச் செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் உள்ள 240 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய வீட்டுமனையிடமும், மேற்படி இடத்தில் 300 சதுரடி அல்லது 27.87 சதுரமீட்டர் பரப்பில் மங்களூர் ஓடு போட்டுக் கட்டப்பட்டுள்ள விவசாய உபயோக பண்ணை வீடும், மேற்படி வீட்டின் கதவுஎண்.8/33-1 வரிவிதிப்புஎண்.965 மாரணம்பாளையம், பரஞ்சேர்வழி ஊராட்சி ஆகும். மேற்படி வீட்டைச் சேர்ந்த கதவுநிலவு கட்டுக்கோப்பு அடிநிலம் மேற்கூரை முன்வாசல் சகிதமும், மேற்படி வீட்டில் பெறப்பட்டுள்ள மின்இணைப்புஎண்.63 சகிதமும், மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம் | | |
| 5 | 1167/2024 | 20-Mar-2024 | ஏற்பாடு/ | 1. கோவிந்தராஜ் | 1. சம்புகேஸ்வரி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 20-Mar-2024<br>20-Mar-2024 | செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,50,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2452/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/B6A - 1500.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 41<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ETT **நகர்** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைஎண்.42, மேற்கு - ரீச.1165/ஏ4 நெ. காலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைஎண்கள்.52, 53 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரஞ்சேர்வழி கிராமம் பழையபுலஎண்.1165பி இதற்குப் புதியபுலஎண்.1165/பி6 நெ.பு.ஹெ.1.92.0 த.ரூ.3.84 இதற்குப் பு.ஏ.4.74 (நான்கு ஏக்கர் எழுபத்து நான்கு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதில் தடங்கள் ஏற்படுத்தி தடம், பொது உபயோக இடம், பூங்கா இவைகளை பரஞ்சேர்வழி ஊராட்சிக்கு ஆவண எண்.2366/2021-ன் படி நன்கொடையாகக் கொடுத்து வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3504/2019/தி.மா நாள்.08.10.2021-ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ./ந.ஊ (தி.மா). எண்.254/2021, நாள்.08.10.2021-ன் படி (டீடிசிபி) அப்ரூவல் பெற்று, காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பரஞ்சேர்வழி ஊராட்சி மன்றம், தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடித எண்.01/2021, நாள்.02.11.2021-ன் படி அனுமதி பெற்று அதற்கு " ஈடிடி நகர் " எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், இந்தக் கிரயத்துக்குக் கட்டுப்பட்ட மனைஎண்.41-க்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 50அடி, மேபுறம் 50 அடி, உள்ள 1500 சதுரடி அல்லது 139.35 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய வீட்டுமனையிடமும். மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 6 | 1398/2024 | 10-Apr-2024<br>10-Apr-2024<br>10-Apr-2024 | தான ஆவணம் | 1. பி.ஆர்.வெங்கடாசலம் | 1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக தலைவர் பரஞ்சேர்வழி ஊராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>290/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/A3, 1165/A4, 1165/B2, 1165/B3A, 1165/B3B, 1165/B7 - 2092.25 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.11, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், 9.0 மீட்டர் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரஞ்சேர்வழி கிராமம் புதிய புலஎண்கள்.1165/ஏ4, 1165/பீ3பீ, 1165/பீ7, 1165/ஏ2, 1165/ஏ3, 1165/பீ2, 1165/பீ3ஏ ஆக பு.ஹெ.1.84.5 இதற்கு பு.ஏ.4.55 1/2 இதில், தடங்கள் ஏற்படுத்தி வீட்டுமனைகளாகப் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண். 7, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், பூங்கா -2 இடம், மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்ட இடம், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - ரீச.1166 நெ.காலை, தெற்கு - ரீச.1165/பீ4 நெ.காலை | பிரித்துள்ளதில் இந்த நன்கொடை ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், பூங்கா இடங்களுக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும் செக்குப்பந்தி. அயிட்டம். 1 - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி. (சாலை எண்.1) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 209.71 மீட்டர், மேபுறம் 208.74 மீட்டர் உள்ள 2092.25 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலையானது ரீச.1165/ஏ3, ஏ4 பீ2, பீ3ஏ, பீ3பீ, பீ7 நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/A2, 1165/A3, 1165/B2 - 150.7 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - ரீச.1165/ஏ1பீ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம். 2 - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி. (சாலை எண்.2) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 23.74 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 19.01 மீட்டர், பின் வடக்காக 3.35 மீட்டர், பின் மேற்காக 4.20 மீட்டர், பின் வடக்காக 2.80 மீட்டர் உள்ள 150.70 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலையானது ரீச.1165/ஏ2, ஏ3, பீ2 நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/A4, 1165/B3B - 467.57 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், பூங்கா -3 இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம். 3 - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி. (சாலை எண்.3) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 65.23 மீட்டர், தென்புறம் 64.65 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேபுறம் 7.2 மீட்டர் உள்ள 467.57 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலையானது ரீச.1165/ஏ4, பீ3பீ நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/A4 - 613.08 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம். 4 - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி. (சாலை எண்.4) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 68.49 மீட்டர், தென்புறம் 67.75 மீட்டர், தென்வடல் |

| | | |
|---|---|---|
| | குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம் | கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் 9.0 மீட்டர் உள்ள 613.08 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலையானது ரீச.1165/ஏ4 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/A3, 1165/A4 - 230.31 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - ரீச.1165/ஏ1பீ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம். 5 - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி. (சாலை எண்.5) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25.85 மீட்டர், தென்புறம் 25.33 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் 9.0 மீட்டர் உள்ள 230.31 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலையானது ரீச.1165/ஏ3,ஏ4 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/A4 - 199.84 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - ரீச.1165/ஏ1பீ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.6 - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி. (சாலை எண்.6) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 27.97 மீட்டர், தென்புறம் 27.54 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேபுறம் 7.2 மீட்டர் உள்ள 199.84 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலையானது ரீச.1165/ஏ4 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/A4 - 511.49 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், பூங்கா - 1 இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.7 - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி. (சாலை எண்.7) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 71.33மீட்டர், தென்புறம் 70.75 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேபுறம் 7.2 மீட்டர் உள்ள 511.49 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலையானது ரீச.1165/ஏ4 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/B7 - 374.04 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 -9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி. (சாலை எண்.8) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40.27மீட்டர், தென்புறம் 42.85 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் 9.0 மீட்டர் உள்ள 374.04 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய |

| | | |
|---|---|---|
| | | கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலையானது ரீச.1165/பீ7 நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/A4, 1165/B7 - 271.35 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - ரீச.1165/ஏ1பீ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 -9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி. (சாலை எண்.9) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30.42மீட்டர், தென்புறம் 29.88 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேபுறம் 9.0 மீட்டர் உள்ள 271.35 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலையானது ரீச.1165/ஏ4, பீ7 நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/A4, 1165/B7 - 234.79 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - ரீச.1165/ஏ1பீ நெ.காலை, வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10 -7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி. (சாலை எண்.10) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32.82 மீட்டர், தென்புறம் 32.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேபுறம் 7.2 மீட்டர் உள்ள 234.79 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலையானது ரீச.1165/ஏ4, பீ7 நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 11 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/B7 - 214.42 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், பொது உபயோகம் (பீ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 11 -7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குச் செக்குப்பந்தி. (சாலை எண்.11) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 28.79 மீட்டர், தென்புறம் 30.77 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேபுறம் 7.2 மீட்டர் உள்ள 214.42 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலையானது ரீச.1165/பீ7 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 12 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/A4, 1165/B7 - 63.67 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>, மேற்கு - ரீச.1165/ஏ1பீ நெ.காலை, வடக்கு - ரீச.1166 நெ.காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 10 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 12 - சாலை விஸ்தரிப்புக்கு செக்குப்பந்தி. (சாலை எண்.11) இதன்மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளபடி முக்கோண வடிவமாக உள்ள 63.67 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய சாலை விஸ்தரிப்பும், மேற்படி சாலையானது ரீச.1165/ஏ4, பீ7 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் மொத்தம் |

| | | |
|---|---|---|
| | | 1/2*1.5*1.5*18= 20.25 சதுரமீட்டர் |
| | **அட்டவணை 13 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/A4 - 623.2 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பூங்கா இடம், ஈடிடி நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - ஈடிடி நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 7 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம். 13- பூங்கா - 1 இடத்துக்குச் செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 28.53 மீட்டர், தென்புறம் 25.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 27.71 மீட்டர், மேபுறம் 19.95 மீட்டர் உள்ள 623.20 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய இடமும், மேற்படி இடமானது ரீச.1165/ஏ4 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 14 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/B3A, 1165/B3B - 761.31 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பூங்கா இடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - ரீச.1165/பீ4 நெ.காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம். 14- பூங்கா - 2 இடத்துக்குச் செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 36.35 மீட்டர், தென்புறம் 37.51 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 18.83 மீட்டர், மேபுறம் 22.40 மீட்டர் உள்ள 761.31 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய இடமும், மேற்படி இடமானது ரீச.1165/பீ3ஏ, பீ3பீ நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 15 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/A4, 1165/B3B - 97.61 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, நிலையிலுள்ள பூங்கா இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம். 15- பூங்கா - 3இடத்துக்குச் செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29.34 மீட்டர், தென்புறம் 29.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 2.4 மீட்டர், மேபுறம் 4.27 மீட்டர் உள்ள 97.61 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய இடமும், மேற்படி இடமானது ரீச.1165/ஏ4, பீ3பீ நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 16 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/B7 - 84.24 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பீ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - ரீச.1166 நெ.காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 11 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம். 16 பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்துக்குச் செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.84 மீட்டர், தென்புறம் 15.03 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.21 மீட்டர், மேபுறம் 3 மீட்டர் உள்ள 84.24 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய இடமும், மேற்படி இடமானது ரீச.1165/பீ7 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 17 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/B7 - 125.7 சதுர மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரஞ்சேர்வழி | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - ஈடிடி நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடம், வடக்கு - ரீச.1166 நெ.காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம். 17 பொது உபயோகம் (பீ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடத்துக்குச் செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.76 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.23 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 8.16 மீட்டர் உள்ள 125.70 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய பொது உபயோக இடமும், மேற்படி இடமானது ரீச.1165/பீ7 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மற்றும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.