Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kayalpattinam	Date / நாள்: 12-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kayalpatinam South	Survey Details /சர்வே விவரம்: 409

Data Availability Period for Village: Kayalpatinam South

Kayalpattinam Sub Registrar Office: From 15-May-2025 To 11-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-May-2025 - 11-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Kayalpattinam	
1	2507/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Gift deed	1. முத்து முஹம்மது 2. முஹம்மது அபுபக்கர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2974/2022, 2975/2022, 2976/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/1C, 409/2A2, 409/2A3, 409/2A4, 409/2B3, 409/2C3, 409/3A3, 409/3A4, 409/3A5, 409/3B2, 409/3B3, 409/3B4 - 210.759 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரிடி காயல்பட்டணம்		

	கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுகக்ப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 409/1சி, வடக்கு - 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			சப்டி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 409/1 நிர் செண்டு 20, தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 409/1சி நிர் செண்டு 0.37, சர்வே 409/2 நிர் செண்டு 30, தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 409/2ஏ2 நிர் செண்டு 0.61, சர்வே 409/2ஏ3 நிர் செண்டு 0.61, சர்வே 409/2ஏ4 நிர் செண்டு 0.49, சர்வே 409/2பி3 நிர் செண்டு 4.57, சர்வே 409/2சி3 நிர் செண்டு 1.58, சர்வே 409/3 நிர் செண்டு 58, தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 409/3ஏ3 நிர் செண்டு 2.22, சர்வே 409/3ஏ4 நிர் செண்டு 0.74, சர்வே 409/3ஏ5 நிர் செண்டு 0.61, சர்வே 409/3பி2 நிர் செண்டு 6.17, சர்வே 409/3பி3 நிர் செண்டு 2.12, சர்வே 409/3பி4 நிர் செண்டு 2.27 அமைந்துள்ள மின்சாரவாரிய ஓதுக்கீடு -பிபி-2 மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 2.99 தென்தலை மீட்டர் 3.19 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.04 மேல்தலை மீட்டர் 6.20க்கு சதுர மீட்டர் 19.58க்கு சதுர அடி 210.759க்கு செண்டு 0.48 உள்ள மனை நிலமும் மேற்படி நிலம் பட்டா எண் 6348ன்படி அ.பு.சர்வே 409/1சி, 2ஏ2, 2ஏ4 , 2பி3, 2சி3, 3ஏ3, 3ஏ5, 3பி2, 3பி4 நீரிலும் பட்டா எண் 6349ன்படி அ.பு.சர்வே 409/2ஏ3, 3ஏ4, 3பி3 நிரிலும் அடங்கும்		
2	2508/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Gift deed	1. முத்து முஹம்மது 2. முஹம்மது அபுபக்கர்	1. காயல்பட்டணம் நகராட்சி மன்ற ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2974/2022, 2975/2022, 2976/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/1C, 409/2A2, 409/2A3, 409/2A4, 409/2B3, 409/2C3, 409/3A3, 409/3A4, 409/3A5, 409/3B2, 409/3B3, 409/3B4 - 208.929 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரிடி காயல்பட்டணம் சப்டி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 409/1 நிர் செண்டு 20, தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 409/1சி நிர் செண்டு 0.37, சர்வே 409/2 நிர் செண்டு 30, தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 409/2ஏ2 நிர் செண்டு 0.61, சர்வே 409/2ஏ3 நிர் செண்டு 0.61, சர்வே எண் 409/2ஏ4 நிர் செண்டு 0.49, சர்வே 409/2பி3 நிர் செண்டு 4.57, சர்வே எண் 409/2சி3 நிர் செண்டு 1.58, சர்வே எண் 409/3 நிர் செண்டு 58, தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 409/3ஏ3 நிர் செண்டு 2.22, சர்வே 409/3ஏ4 நிர் செண்டு 0.74, சர்வே 409/3ஏ5 நிர் செண்டு 0.61, சர்வே 409/3பி2 நிர் செண்டு 6.17 சர்வே 409/3பி3 நிர் செண்டு 2.12, 409/3பி4 நிர் செண்டு 2.27 அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி ஓதுக்கீடு -பிபி-1 மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.20 தென்தலை மீட்டர் 3.30 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5.90 மேல்தலை மீட்டர் 6.04க்கு சதுர மீட்டர் 19.41க்கு சதுர அடி 208.929க்கு செண்டு 0.479 பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி ஓதுக்கீடு மேற்படி நிலம் பட்டா எண் 6348ன்படி அ.பு.சர்வே 409/1சி, 2ஏ2, 2ஏ4 , 2பி3, 2சி3, 3ஏ3, 3ஏ5, 3பி2, 3பி4 நீரிலும் பட்டா எண் 6349ன்படி அ.பு.சர்வே 409/2ஏ3, 3ஏ4, 3பி3 நிரிலும் அடங்கும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/1C, 409/2A2, 409/2A3, 409/2A4, 409/2B3, 409/2C3, 409/3A3, 409/3A4, 409/3A5, 409/3B2, 409/3B3, 409/3B4 - 2421.36 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 409/3பி1,409/4பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரிடி காயல்பட்டணம் சப்டி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 409/1 நிர் செண்டு 20, தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 409/1சி நிர் செண்டு 0.37, சர்வே 409/2 நிர் செண்டு 30, தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 409/2ஏ2 நிர் செண்டு 0.61, சர்வே 409/2ஏ3 நிர் செண்டு 0.61, சர்வே 409/2ஏ4 நிர் செண்டு 0.49, சர்வே 409/2பி3 நிர் செண்டு 4.57, சர்வே 409/2சி3 நிர் செண்டு 1.58, சர்வே 409/3 நிர் செண்டு 58, தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 409/3ஏ3 நிர் செண்டு 2.22, 409/3ஏ4 நிர் செண்டு 0.74, சர்வே 409/3ஏ5 நிர் செண்டு 0.61, சர்வே 409/3பி2 நிர் செண்டு 6.17, சர்வே 409/3பி3 நிர் செண்டு 2.12, சர்வே 409/3பி4 நிர் செண்டு 2.27 அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கு கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 31.56 மீட்டர், மேல்புறம் 30.95 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 224.95க்கு சதுரஅடி 2421.36க்கு செண்டு 5.55 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி நிலம் பட்டா எண் 6348ன்படி அ.பு.சர்வே 409/1சி, 2ஏ2, 2ஏ4 , 2பி3, 2சி3, 3ஏ3, 3ஏ5, 3பி2, 3பி4 நீரிலும் பட்டா எண் 6349ன்படி அ.பு.சர்வே 409/2ஏ3, 3ஏ4, 3பி3 நிரிலும் அடங்கும் மூலைமுடக்குகள் 1.5 * 1.5மீ - 2 எண்ணம் = 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பு நிலம் இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.