Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valavanur	Date / நாள்: 10-Jan-2026
Village /கிராமம்:Koliyanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 420, 421

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4478/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Sale deed	1. விஜயலட்சுமி 2. அமுதவள்ளி 3. பார்வதி 4. அய்யப்பன் 5. சிவபிரகாசம் 6. கெஜலட்சுமி 7. ரேவதி 8. முத்துலட்சுமி 9. பாலாஜி 10. ஆடியபாதம் 11. ராமலிங்கம்	1. ஆனந்தா ரியல் ஏஜென்சி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) ரவீந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,77,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,77,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 799/1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420 - 46 ARE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koliyanur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்ரி, கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கோலியனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கோலியனூர் கிராமத்தில். (பட்டா எண். 166) 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 420 ஹெக் 0.46.00 ஏர்ஸ்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421 - 35 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koliyanur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்ரி, கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கோலியனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கோலியனூர் கிராமத்தில். (பட்டா எண். 166) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 421 ஹெக் 0.35.00 ஏர்ஸ் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஹெக் 0.81.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.01 செண்ட்.		
2	5055/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Gift deed	1. ஆனந்தா ரியல் ஏஜென்சி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) ரவீந்திரன்(முக.)	1. கோலியனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4478/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420, 421 - 679.05 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koliyanur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி , மேற்கு - சர்வே எண். 424 காலியிடம் , வடக்கு - சர்வே எண். 420 மற்றும் சர்வே எண். 421 ல் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண். 420 மற்றும் சர்வே எண். 421 ல் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்ரி, கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கோலியனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கோலியனூர் கிராமத்தில். பட்டா எண். 2011 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 420 ஹெக் 0.46.00 ஏர்ஸ் 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 421 ஹெக் 0.35.00 ஏர்ஸ் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஹெக் 0.81.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.01 செண்ட் இதில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள், சாலை எண். 1 : இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் : சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி மேற்கில் : சர்வே எண். 424 காலியிடம் வடக்கில் : சர்வே எண். 420 மற்றும் சர்வே எண். 421 ல் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் : சர்வே எண். 420 மற்றும் சர்வே எண். 421 ல் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 94.5 மீட்டர், தென்புறம் 93.5 மீட்டர் தெ.வ இருபுறமும் 7.2		

		மீட்டர் இதன் பரப்பு 676.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் சாலையின் மூலைமுடக்கு இரண்டும் சேர்ந்து 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக சாலை எண். 1 ன் மொத்த பரப்பு 679.05 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே எண். 420, சர்வே எண். 421 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koliyanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420, 421 - 772.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி , மேற்கு - சர்வே எண். 425 காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 420 மற்றும் சர்வே எண். 421 ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 420 மற்றும் சர்வே எண். 421 ல் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்ரி, கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கோலியனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கோலியனூர் கிராமத்தில். பட்டா எண். 2011 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 420 ஹெக் 0.46.00 ஏர்ஸ் 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 421 ஹெக் 0.35.00 ஏர்ஸ் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஹெக் 0.81.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.01 செண்ட் இதில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள், சாலை எண். 2 : இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் : சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி மேற்கில் : சர்வே எண். 425 காலியிடம் வடக்கில் : சர்வே எண். 420 மற்றும் சர்வே எண். 421 ல் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் : சர்வே எண். 420 மற்றும் சர்வே எண். 421 ல் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 86.5 மீட்டர், தென்புறம் 84.3 மீட்டர், தெ.வ இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் இதன் பரப்பு 769.95 சதுர மீட்டர் மற்றும் சாலையின் மூலைமுடக்கு இரண்டும் சேர்ந்து 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக சாலை எண். 2 ன் மொத்த பரப்பு 772.20 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே எண். 420, சர்வே எண். 421 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koliyanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420, 421 - 231.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண். 413/1ஏ மற்றும் சர்வே எண். 419/1, மேற்கு - சர்வே எண். 420 மற்றும் சர்வே எண். 421 ல் அமையவுள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 2, வடக்கு - சர்வே எண். 406, தெற்கு - சர்வே எண். 428 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்ரி, கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கோலியனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கோலியனூர் கிராமத்தில். பட்டா எண். 2011 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 420 ஹெக் 0.46.00 ஏர்ஸ் 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 421 ஹெக் 0.35.00 ஏர்ஸ் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஹெக் 0.81.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.01 செண்ட் இதில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள், சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதியின் நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண். 413/1ஏ மற்றும் சர்வே எண். 419/1 மேற்கில் : சர்வே எண். 420 மற்றும் சர்வே எண். 421 ல் அமையவுள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 2 வடக்கில் : சர்வே எண். 406 தெற்கில் : சர்வே எண். 428 காலியிடம் இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 0.0 மீட்டர், தென்புறம் 4.70 மீட்டர், தெ.வ கீழ்புறம் 56.4 மீட்டர் மற்றும் 32.0 மீட்டர், மேல்புறம் 89.3 மீட்டர் இதன் பரப்பு 231.00 சதுர மீட்டர்

				மேற்படி சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி சர்வே எண்கள். 420, 421 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koliyanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421 - 39.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 421 ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - சர்வே எண். 424 காலியிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்ரி, கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கோலியனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கோலியனூர் கிராமத்தில். பட்டா எண். 2011 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 420 ஹெக் 0.46.00 ஏர்ஸ் 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 421 ஹெக் 0.35.00 ஏர்ஸ் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஹெக் 0.81.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.01 செண்ட் இதில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள், பொது உபயோத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதியின் நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் : சர்வே எண். 421 ல் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் : மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி வடக்கில் : சர்வே எண். 424 காலியிடம் தெற்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1 இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறம் 3.1 மீட்டர், தெ.வ கீழ்புறம் 13.10 மீட்டர், மேல்புறம் 12.60 மீட்டர் இதன் பரப்பு 39.84 சதுர மீட்டர். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி சர்வே எண். 421 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koliyanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421 - 44.28 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண். 424 காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 424 காலியிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்ரி, கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கோலியனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கோலியனூர் கிராமத்தில். பட்டா எண். 2011 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 420 ஹெக் 0.46.00 ஏர்ஸ் 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 421 ஹெக் 0.35.00 ஏர்ஸ் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஹெக் 0.81.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.01 செண்ட் இதில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள், மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதியின் நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி மேற்கில் : சர்வே எண். 424 காலியிடம். வடக்கில் : சர்வே எண். 424 காலியிடம் தெற்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். 1 இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 4.2 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தெ.வ கீழ்புறம் 12.6 மீட்டர், மேல்புறம் 12.00 மீட்டர் இதன் பரப்பு 44.28 சதுர மீட்டர் மேற்படி மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி சர்வே எண். 421 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	4/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026	Sale deed	1. ஆனந்தா ரியல் ஏஜென்சி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. கலைசெல்வன்	-

	02-Jan-2026		ரவீந்திரன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,45,880/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,45,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4478/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koliyanur, MAGALAKSHMI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/15 - 630.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 21 East Part		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 22, மேற்கு - மனை எண். 21 ல் மேல்புற பகுதி மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்காக போடப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கி.மே. ரோட்டில் மேற்படி ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்ரி, கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கோலியனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கோலியனூர் கிராமத்தில். பட்டா எண். 2011 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 420 ஹெக் 0.46.00 ஏர்ஸ் 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 421 ஹெக் 0.35.00 ஏர்ஸ் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஹெக் 0.81.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.01 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட, "மகாலட்சுமி நகர்" எனும் மனைப்பிரிவில் மேற்படி ஆனந்தா ரியல் ஏஜென்சி சார்பில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பது மனை எண் : 21 ல் கீழ்புறம் இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுறம், தென்புறம் 10 அடி, தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புறம், மேல்புறம் 63 அடி, இந்த அளவுள்ள, மனையின் மொத்த பரப்பு சதுர அடி : 630 சதுர மீ. 58.55 இதற்கு சக்குபந்தி:- மனைப்பிரிவுகளுக்காக போடப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கி.மே. ரோட்டில் மேற்படி ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) மனை எண். 22 க்கும் (மேற்கு) மனை எண். 30 க்கும் (வடக்கு) மனை எண். 21 ல் மேல்புற பகுதி மனைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி மனை. மேற்கண்ட மனையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 420/15 ல் சம்மந்தப்பட்டது		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koliyanur, MAGALAKSHMI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/16 - 1260.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 22		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள். 23,24,25, மேற்கு - மனை எண். 21, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்காக போடப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கி.மே. ரோட்டில் மேற்படி ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்ரி, கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கோலியனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கோலியனூர் கிராமத்தில். பட்டா எண். 2011 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 420 ஹெக் 0.46.00 ஏர்ஸ் 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 421 ஹெக் 0.35.00 ஏர்ஸ் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஹெக் 0.81.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.01 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட, "மகாலட்சுமி நகர்" எனும் மனைப்பிரிவில் மேற்படி ஆனந்தா ரியல் ஏஜென்சி சார்பில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பது மனை எண்கள் : 22 இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுறம், தென்புறம் 20 அடி, தெ.வ.		

		ஜாதியடி கீழ்புறம், மேல்புறம் 63 அடி, இந்த அளவுள்ள, மனையின் மொத்த பரப்பு சதுர அடி : 1260 சதுர மீ. 117.10 இதற்கு சக்குபந்தி:- மனைப்பிரிவுகளுக்காக போடப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கி.மே. ரோட்டில் மேற்படி ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) மனை எண்கள். 23, 24, 25 இவைகளுக்கும் (மேற்கு) மனை எண். 29 க்கும் (வடக்கு) மனை எண். 21 க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி மனை. மேற்கண்ட மனையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 420/16 ல் சம்மந்தப்பட்டது மொத்த விஸ்தீரணம் : 1890 சதுரடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.