Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthamapalayam	Date / நாள்: 22-Jun-2026
Village /கிராமம்:Rayappanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/7A2,7B2

Data Availability Period for Village: Rayappanpatti

Uthamapalayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 21-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Uthamapalayam	
1	1186/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Sale deed	1. சொசைட்டி ஆப் த சிஸ்டர்ஸ் ஆப் த சேக்ரட் ஹார்ட் ஆப் ஜீசஸ்(முத.) சி.அமுதா தியோஸ்(முக.)	1. ஆ.லீமாரோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,41,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,41,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 518/2024, 519/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7A, 3/7B - 56.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rayappanpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை என்ற சண்முகாநதி செல்லும் தார்ச்சாலை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி.டி., பெரியகுளம்.ரி.டி., உத்தமபாளையம்.சப்.டி., இராயப்பன்பட்டி கிராமம், 167ம் நம்பர்			

	மேற்கு - சர்வே 3-ன் உட்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், பாதைகளும், வடக்கு - சர்வே 3/6ம் நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே 3/7ம் நம்பரில் மீதம் 2 ஏக்கர் 30 செண்டு			பட்டாவில் கண்ட சர்வே 3/7ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 86 செண்டில் வடக்குப் பக்கம் 56 செண்டுள்ள புஞ்சை தோட்டமும், இதில் உள்ள 50 தென்னை மரங்களும், இதில் உள்ள கிணறு, மேற்கண்ட கிணற்றில் எஸ்.சி.ஏ-120ம் நம்பராக உள்ள 5 குதிரைத் திறன் கொண்ட மின்சார இணைப்பு மோட்டார் பம்பு செட்டு வகையறா வாரி, வாய்க்கால், முழுப் பாத்தியமும் சேர்ந்தும் இதற்குட்பட்டது. ரீ சர்வேப்படி 3296ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 3/7ஏ நம்பர் 0-5-00 ஏர்ஸ் என்றும், சர்வே 3/7பி நம்பர் 1-10-50 ஹெக்டேர்ஸ் என்றும் ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	1187/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Sale deed	1. சொசைட்டி ஆப் த சிஸ்டர்ஸ் ஆப் த சேக்ரட் ஹார்ட் ஆப் ஜீசஸ்(முத.) சி.அமுதா தியோஸ்(முக.)	1. பால்ராஜ் என்ற ஞா.ஆரோக்கியசாமி 2. ஆ.அன்புஜூலியன் 3. ஆ.பிரதீப்கெவின் 4. ஆ.மெல்வின்அருள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,03,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,03,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 518/2024, 519/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rayappanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7A, 3/7B - 2 ACRE, 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை என்ற சண்முகாநதி செல்லும் தார்ச்சாலை, மேற்கு - சர்வே 3-ன் உட்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் பாதைகளும், வடக்கு - சர்வே 3/7ம் நம்பரில் மீதம் 56 செண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி.டி., பெரியகுளம்.ரி.டி., உத்தமபாளையம்.சப்.டி., இராயப்பன்பட்டி கிராமம், 167ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 3/7ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 86 செண்டில் தெற்குப் பக்கம் 2 ஏக்கர் 30 செண்டுள்ள புஞ்சை தோட்டமும், இதில் உள்ள 150 தென்னை மரங்களும், இதற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் இதற்குட்பட்டது. ரீ சர்வேப்படி 3296ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 3/7ஏ நம்பர் 0-5-00 ஏர்ஸ்ம் என்றும், சர்வே 3/7பி நம்பர் 1-10-50 ஹெக்டேர்ஸ் என்றும் ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	1454/2025	25-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பால்ராஜ் என்ற ஞா.ஆரோக்கியசாமி 2. ஆ.அன்புஜூலியன் 3. ஆ.பிரதீப்கெவின்	1. ஆ.மெல்வின்அருள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1187/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rayappanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7A2, 3/7B2 - 1 ACRE, 72.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டிப் பாதை என்ற சண்முகாநதி செல்லும் தார்ச்சாலை., மேற்கு - சர்வே 3-ன் உட்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், பாதைகளும்., வடக்கு - சர்வே 3/7ம் நம்பரில் மீதம் 56 செண்டுள்ள நிலம்., தெற்கு - சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி.டி., பெரியகுளம்.ரி.டி., உத்தமபாளையம்.சப்.டி., இராயப்பன்பட்டி கிராமம், 167ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 3/7 நம்பர் 2 ஏக்கர் 86 செண்டில் தெற்குப் பக்கம் 2 ஏக்கர் 30 செண்டுக்கு, உட்பிரிவின் பிரகாரம், 3583ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 3/7ஏ2 நம்பர் 0-3-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 3/7பி2 நம்பர் 0-89-37 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-92-84 ஏர்ஸ் உள்ள		

				நிலத்திற்கு இரண்டு ஏக்கர் முப்பது செண்டுள்ள நிலமும், இதற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் உள்ள சர்வடக்கச் சொத்தில் பிரிவினையின்றி 3/4 பாகம் இதற்குட்பட்டது. முன் சர்வேப்படி 3296ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 3/7ஏ நம்பர் 0-5-00 ஏர்ஸ் என்றும், சர்வே 3/7பி நம்பர் 1-10-50 ஹெக்டேர்ஸ் என்றும் ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டிருந்தது. சொத்து இராயப்பன்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	2390/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Gift deed	1. பால்ராஜ் என்ற ஞா.ஆரோக்கியசாமி(முத.) ஆ.மெல்வின் அருள்(முக.) 2. ஆ.அன்புஜூலியன்(முத.) ஆ.மெல்வின் அருள்(முக.) 3. ஆ.பிரதீப்கெவின்(முத.) ஆ.மெல்வின் அருள்(முக.) 4. ஆ.மெல்வின்அருள்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1187/2025, 1454/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rayappanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7A2, 3/7B2 - 38.12 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (2)-(2) என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - 6.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி.டி., பெரியகுளம்.ரி.டி., உத்தமபாளையம்.சப்.டி., இராயப்பன்பட்டி கிராமம், 167ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 3/7 நம்பர் 2 ஏக்கர் 86 செண்டில் தெற்குப் பக்கம் 2 ஏக்கர் 30 செண்டுக்கு, உட்பிரிவின் பிரகாரம், 3583ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 3/7ஏ2 நம்பர் 0-3-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 3/7பி2 நம்பர் 0-89-37 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-92-84 ஏர்ஸ்க்கு, 9, 284.00 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும், மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டதுமான இடத்திற்கு கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குப் பக்கம் 5.70 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குப் பக்கம் 5.20 மீட்டரும் உள்ளதற்கு ஒரு மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 38.12 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் இதற்குட்பட்டது. சொத்து இராயப்பன்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	2393/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Gift deed	1. பால்ராஜ் என்ற ஞா.ஆரோக்கியசாமி(முத.) ஆ.மெல்வின் அருள்(முக.) 2. ஆ.அன்புஜூலியன்(முத.) ஆ.மெல்வின் அருள்(முக.) 3. ஆ.பிரதீப்கெவின்(முத.) ஆ.மெல்வின் அருள்(முக.) 4. ஆ.மெல்வின்அருள்	1. இராயப்பன்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்காக ஊராட்சிமன்ற தலைவர்/தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக அளுநர் அவர்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	1187/2025, 1454/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rayappanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7A2, 3/7B2 - 858.25 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - கிழமேல் பாதையும், சர்வே 3/43ஏ1ஏ நம்பர் இடமும், வடக்கு - சர்வே 3/7பி1 மற்றும் சர்வே 3/7ஏ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளும், (2)-(2) மற்றும் (3)-(3) என எண்ணிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி.டி., பெரியகுளம்.ரி.டி., உத்தமபாளையம்.சப்.டி., இராயப்பன்பட்டி கிராமம், 167ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 3/7 நம்பர் 2 ஏக்கர் 86 செண்டில் தெற்குப் பக்கம் 2 ஏக்கர் 30 செண்டுக்கு, உட்பிரிவின் பிரகாரம், 3583ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 3/7ஏ2 நம்பர் 0-3-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 3/7பி2 நம்பர் 0-89-37 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-92-84 ஏர்ஸ்க்கு, 9, 284.00 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும், மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம், (1)-(1) என எண்ணிடப்பட்டதுமான 10.00 மீட்டர் அகல உள்ள 1வது இலக்க கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 85.00 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 86.65 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குப் பக்கம் 10.00 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குப் பக்கம் 10.00 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 858.25 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rayappanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7A2, 3/7B2 - 821.48 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளும், (4)-(4) மற்றும் (5)-(5) என எண்ணிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவில் சாலைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளும், மனுதாரர் உபயோகம் (கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கான இடமும், வடக்கு - (1)-(1) என எண்ணிடப்பட்டமனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 6.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி.டி., பெரியகுளம்.ரி.டி., உத்தமபாளையம்.சப்.டி., இராயப்பன்பட்டி கிராமம், 167ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 3/7 நம்பர் 2 ஏக்கர் 86 செண்டில் தெற்குப் பக்கம் 2 ஏக்கர் 30 செண்டுக்கு, உட்பிரிவின் பிரகாரம், 3583ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 3/7ஏ2 நம்பர் 0-3-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 3/7பி2 நம்பர் 0-89-37 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-92-84 ஏர்ஸ்க்கு, 9, 284.00 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும், மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம், (2)-(2) என எண்ணிடப்பட்டதுமான 9.00 மீட்டர் அகல உள்ள 2வது இலக்க தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குப் பக்கம் 92.15 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குப் பக்கம் 90.40 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 821.48 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rayappanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7A2, 3/7B2 - 603.9 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - (1)-(1) என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 6.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி.டி., பெரியகுளம்.ரி.டி., உத்தமபாளையம்.சப்.டி., இராயப்பன்பட்டி கிராமம், 167ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 3/7 நம்பர் 2 ஏக்கர் 86 செண்டில் தெற்குப் பக்கம் 2 ஏக்கர் 30 செண்டுக்கு, உட்பிரிவின் பிரகாரம், 3583ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 3/7ஏ2 நம்பர் 0-3-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 3/7பி2 நம்பர் 0-89-37 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-92-84 ஏர்ஸ்க்கு, 9, 284.00 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும், மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம், (3)-(3) என எண்ணிடப்பட்டதுமான 7.20 மீட்டர் அகல உள்ள 3வது இலக்க தென்வடல்

		மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குப் பக்கம் 84.60 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குப் பக்கம் 83.15 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 603.90 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rayappanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7A2, 3/7B2 - 257.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - (2)-(2) என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி.டி., பெரியகுளம்.ரி.டி., உத்தமபாளையம்.சப்.டி., இராயப்பன்பட்டி கிராமம், 167ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 3/7 நம்பர் 2 ஏக்கர் 86 செண்டில் தெற்குப் பக்கம் 2 ஏக்கர் 30 செண்டுக்கு, உட்பிரிவின் பிரகாரம், 3583ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 3/7ஏ2 நம்பர் 0-3-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 3/7பி2 நம்பர் 0-89-37 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-92-84 ஏர்ஸ்க்கு, 9, 284.00 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும், மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம், (4)-(4) என எண்ணிடப்பட்டதுமான 7.20 மீட்டர் அகல உள்ள 4வது இலக்க கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 35.25 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 36.35 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 257.76 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rayappanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7A2, 3/7B2 - 297.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - (2)-(2) என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - 6.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி.டி., பெரியகுளம்.ரி.டி., உத்தமபாளையம்.சப்.டி., இராயப்பன்பட்டி கிராமம், 167ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 3/7 நம்பர் 2 ஏக்கர் 86 செண்டில் தெற்குப் பக்கம் 2 ஏக்கர் 30 செண்டுக்கு, உட்பிரிவின் பிரகாரம், 3583ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 3/7ஏ2 நம்பர் 0-3-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 3/7பி2 நம்பர் 0-89-37 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-92-84 ஏர்ஸ்க்கு, 9, 284.00 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும், மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம், (5)-(5) என எண்ணிடப்பட்டதுமான 7.20 மீட்டர் அகல உள்ள 5வது இலக்க கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 40.65 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 41.90 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 297.18 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rayappanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7A2, 3/7B2 - 37.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - 6.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி.டி., பெரியகுளம்.ரி.டி., உத்தமபாளையம்.சப்.டி., இராயப்பன்பட்டி கிராமம், 167ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 3/7 நம்பர் 2 ஏக்கர் 86 செண்டில் தெற்குப் பக்கம் 2 ஏக்கர் 30 செண்டுக்கு, உட்பிரிவின் பிரகாரம், 3583ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 3/7ஏ2 நம்பர் 0-3-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 3/7பி2 நம்பர் 0-89-37 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-92-84 ஏர்ஸ்க்கு, 9, 284.00 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும், மேற்கண்ட வரைபடத்தில் கண்ட

		உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 7.70 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 7.70 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குப் பக்கம் 5.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குப் பக்கம் 4.60 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 37.73 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rayappanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7A2, 3/7B2 - 15.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி.டி., பெரியகுளம்.ரி.டி., உத்தமபாளையம்.சப்.டி., இராயப்பன்பட்டி கிராமம், 167ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 3/7 நம்பர் 2 ஏக்கர் 86 செண்டில் தெற்குப் பக்கம் 2 ஏக்கர் 30 செண்டுக்கு, உட்பிரிவின் பிரகாரம், 3583ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 3/7ஏ2 நம்பர் 0-3-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 3/7பி2 நம்பர் 0-89-37 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-92-84 ஏர்ஸ்க்கு, 9, 284.00 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும், மேற்கண்ட வரைபடத்தில் கண்ட 14 பதிநான்கு மூலை முடுக்குகள் (1.5 பெருக்கல் 1.5) வீதம், 15.75 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்களும் சேர்ந்தும் இதற்கட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.