Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/1149900921/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

தமிழ்நாடு

EA 489087

M. ஞானசேகரன்
தேனி

எண் : 7379
நாள் : 17.4.2024
ரூபாய் : 100/-

க.முருகேந்தன்
முத்திரை விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 1/92 தேதி 28/4/93

**ஜெனரல் பவர் பத்திரம்**

**2024** ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் **17** ம் தேதி தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், தேனி அல்லிநகரம் நகராட்சி, தேனியில் N.R.T.நகர் பாரதி மெயின் ரோடு, கஸ்தூரிபாய் தெருவில் கதவுஎண் 24 ல் வசித்து வரும் லேட்.மாணிக்கவாசகம் அவர்கள் குமாரர் **M.ஞானசேகரன்** (ஆதார் அட்டை எண் 4083 5819 5113, Pan No.AALHM1236R, Cell No.9443380068) அவர்களுக்கு,

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், தேனி அல்லிநகரம் நகராட்சி, பொம்மையகவுண்டன்பட்டியில் பாண்டியன்நகர், கிணற்று தெருவில் கதவுஎண் 53 ல் வசித்துவரும் லேட்.ராமகிருஷ்ணன் அவர்கள் குமாரர் **R.கனகராஜன்** (ஆதார் அட்டை எண் 2389 7267 2856, PAN No.BUBPK5131L)-**1,** மேற்படி 1வது நபரின் மனைவி **K.மாரியம்மாள்** (ஆதார் அட்டை எண் 5985 0427 2007, PAN No.DDCPM2044C)-**2,** நாங்கள் இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

R. Kanagaraj

K. Mariyam

எழுதிவாங்குபவர்

M. Gnanasekaran

ஆகஸ்டம்2024ம் வருடத்திய 3165ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதி[illegible]

M. Gnanasekaran

எங்களில் 2வது நபரால் சென்னை, அமைந்தகரை, கலெக்ட்ரேட் காலனி 4வது குறுக்குத்தெருவில் கதவுஎண் 49 ல் வசித்துவரும் லேட். R.சிவசாமி செட்டியார் அவர்கள் மனைவி S.ராஜேஸ்வரி சிவசாமி அவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டும், சென்னை – 600083, அசோக் நகரில் 6வது அவென்யூ ராஹா அரசு குவார்ட்டர்ஸ், பிளாட் எண் A42 ல் வசித்துவரும் லேட்.மாணிக்கம் அவர்களின் குமாரருமான M.முருகசுந்தரம் அவர்களிடமிருந்து 11-04-2022 ம் தேதியில் ஒரு கிரய ஆவணம் எழுதி **12-04-2022** ம் தேதிய தேனி சா.ப.அ.**1.3656/2022** எண் ஆவணப்படி பதிந்து வாங்கப்பட்ட பிரகாரம் எங்களில் 2வது நபருக்கு பாத்தியப்பட்டதும்,

எங்களில் 1வது நபரால் சென்னை, அமைந்தகரை, கலெக்ட்ரேட் காலனி 4வது குறுக்குத்தெருவில் கதவுஎண் 49 ல் வசித்துவரும் லேட். R.சிவசாமி செட்டியார் அவர்கள் மனைவி S.ராஜேஸ்வரி சிவசாமி அவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டும், சென்னை – 600083, அசோக் நகரில் 6வது அவென்யூ ராஹா அரசு குவார்ட்டர்ஸ், பிளாட் எண் A42 ல் வசித்துவரும் லேட்.மாணிக்கம் அவர்களின் குமாரருமான M.முருகசுந்தரம் அவர்களிடமிருந்து 11-04-2022 ம் தேதியில் ஒரு கிரய ஆவணம் எழுதி **12-04-2022** ம் தேதிய தேனி சா.ப.அ.**1.3658/2022** எண் ஆவணப்படி பதிந்து வாங்கப்பட்ட பிரகாரம் எங்களில் 1வது நபருக்கு பாத்தியப்பட்டதும்,

நாங்கள் இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து சென்னை, அமைந்தகரை, கலெக்ட்ரேட் காலனி 4வது குறுக்குத்தெருவில் கதவுஎண் 49 ல் வசித்துவரும் லேட். R.சிவசாமி செட்டியார் அவர்கள் மனைவி S.ராஜேஸ்வரி சிவசாமி அவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டும், சென்னை – 600083, அசோக் நகரில் 6வது அவென்யூ ராஹா அரசு குவார்ட்டர்ஸ், பிளாட் எண் A42 ல் வசித்துவரும் லேட்.மாணிக்கம் அவர்களின் குமாரருமான M.முருகசுந்தரம் அவர்களிடமிருந்து 26-12-2023 ம் தேதியில் ஒரு கிரய ஆவணம் எழுதி, தேனி சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்தும், மேற்படி ஆவணம் **03-01-2024** ம் தேதிய தேனி சா.ப.அ.**1.58/2024** எண் ஆவணப்படி பதிந்து வாங்கப்பட்ட பிரகாரம் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதும்,

ஆக மேற்சொன்ன ஆவணங்களின்படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதும், எங்களுடைய சர்வசுதந்திர பாத்தியத்திலும் அனுபவத்திலும் இருந்து வருகின்றது மான இதில்கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து, நாங்கள் நேரிலிருந்து மேல்பார்த்து வரவோ, இதில்கண்ட சொத்தை பந்தக பராதீனங்கள் செய்வதற்காக அரசு

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

R. Kumesh

M. Sa

M. Mohammed

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3165 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதி[illegible]

M. Sa

அலுவகங்கள், தனியார் நிறுவனங்களுக்கு அடிக்கடி சென்று வரவோ எங்களுக்கு சந்தர்ப்பமும், சூழ்நிலையும் இல்லாத காரணத்தால் இதில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எங்களுக்காக செயல்பட இதன்மூலம் தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமிக்கின்றபடியால், இதுமுதல் இதில்கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து எங்களது பவர் ஏஜெண்டாக இருந்து சுத்தம் செய்து DTCP அனுமதி பெறுவதற்காக தேவையான அனைத்து அலுவலகங்களுக்கும் சென்று சான்றிதழ் பெறவும், நகர் ஊரமைப்புத்துறையிலும், TNRERA மற்றும் ஊராட்சியில் அனுமதி பெற்று பிளாட்டுகளாக பிரிக்கவும், அரசுக்கு தான ஆவணம் பதிந்து கொடுக்கவும், பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்ட சொத்துக்களை எங்களுக்காக தாங்களே மொத்தமாகவோ, தனித்தனியாகவோ கிரயங்கள் செய்து கொடுக்கவும், எக்ரிமெண்டுகள் கிரயப்பத்திரங்கள், ஈடு, ஒத்தி, அடமானம், விடுதலை போன்ற ஆவணங்களையும், இரசீது, பிழைதிருத்தல், பரிவர்த்தனை, ரத்து போன்ற ஆவணங்களையும், எங்களது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே எழுதிக் கொடுத்து எங்களது பவர் ஏஜெண்டாக கையொப்பங்கள் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், இதில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து பட்டா பெறவும், பட்டாபெயர் மாற்றம் செய்யவும், இதில்கண்ட சொத்தைப்பொறுத்து நீதிமன்ற நடவடிக்கை ஏதும் ஏற்பட்டால் எங்களுக்காக தாங்களே ஆஜராகவும், எங்களுக்காக தாங்களே வழக்கறிஞர்களை நியமித்து வழக்குகள் நடத்தவும், மேற்சொன்ன வற்றின் மூலம் வரும் அனைத்து தொகை களையும் எங்களுக்காக தாங்களே பெற்று வரவு-செலவு கணக்குகளை எங்களது வசம் ஒப்படைத்து இரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும், இதன் மூலம் தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்துள்ள படியால், இதுமுதல் இதில்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாய் எங்களுக்காக தாங்கள் செய்யும் சகலகாரியங்களையும், நாங்களே நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு நாங்கள் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம். இதற்கு அட்டஸ்டேஷன் தேவை இல்லை. இதில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து கைமாற்றுத் தொகை ஏதும் பெறவோ சொத்து உரிமை மாற்றம் செய்யப்படவோ இல்லை.

**சொத்து விபரம்**

1.தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சார்பதிவகம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புஞ்சை அயன்சர்வே எண் **1400** ல் 2 ஏக்கர் 79 செண்டுள்ள நிலத்தில் தென்மேற்குபக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் உள்ள 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபக்கம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள நிலம் பழைய பட்டா

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

R.Kமுருகன்

K.Mஅமீர்முகமது

எழுதிவாங்குபவர்

M.S

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 3465ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள் பதி[illegible]

M.S

எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புன்செய் அயன் சர்வே எண் **1400/1A** ல் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண் **1398/2** ல் 0.5.50 ஏர்ஸ்க்கு 14 செண்டுள்ள நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண் **1401/3** ல் 0.2.00 ஏர்ஸ்க்கு 05 செண்டுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 56 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் நடுமய்யம் சுமார் **25** செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால்.

வடக்கு - தாங்கள் (ஞானசேகரன்) கிரய நிலம்

கிழக்கு - வடபுதுப்பட்டி டூ பெரியகுளம் செல்லும் தார்சாலை

தெற்கு - இதன் 2 வது லக்க சொத்து

மேற்கு - M.முருகசுந்தரம் பவர் பொறுப்பில் உள்ள புஞ்சை நிலம்

இம்மாலில் மேற்படி செண்டு **25** உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட கிணறு, கிணற்றடி நிலமும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்ட எஸ்.சி.எண்.40 உள்ள 5 எச் பி மின்மோட்டார் வகையறாவும், கிணறு, தண்ணீர், வாரி, வாய்க்கால், வழிநடை, மண்மேடு, மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3 ல் 1 பங்கு பாத்தியமும் சேர்ந்து.

2.தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சார்பதிவகம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புஞ்சை அயன்சர்வே எண் **1400** ல் 2 ஏக்கர் 79 செண்டுள்ள நிலத்தில் தென்மேற்குபக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் உள்ள 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபக்கம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள நிலம் பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புன்செய் அயன் சர்வே எண் **1400/1A** ல் 0.55.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 37 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண் **1398/2** ல் 0.5.50 ஏர்ஸ்க்கு 14 செண்டுள்ள நிலமும், பழைய பட்டா எண் 402 க்கு புதிய பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண் **1401/3** ல் 0.2.00 ஏர்ஸ்க்கு 05 செண்டுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 56 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்கடாசியில் சுமார் **27** செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3165 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

வடக்கு - எங்களில் 2வது நபர் (மாரியம்மாள்) கிரய புஞ்சை நிலம்

கிழக்கு - வடபுதுப்பட்டி டு பெரியகுளம் செல்லும் தார்சாலையும், M.முருகசுந்தரம் பவர் பொறுப்பில் உள்ள புஞ்சை நிலமும்

தெற்கு - M.முருகசுந்தரம் பவர் பொறுப்பில் உள்ள புஞ்சை நிலம்

மேற்கு - M.முருகசுந்தரம் பவர் பொறுப்பில் உள்ள புஞ்சை நிலம்

இம்மாலில் மேற்படி செண்டு **27** உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட கிணறு, கிணற்றடி நிலமும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்ட எஸ்.சி.எண்.40 உள்ள 5 எச் பி மின்மோட்டார் வகையறாவும், கிணறு, தண்ணீர், வாரி, வாய்க்கால், வழிநடை, மண்மேடு, மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3 ல் 1 பங்கு பாத்தியமும் சேர்ந்து.

3.தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சார்பதிவகம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், புஞ்சை அயன்சர்வே எண் **1400** ல் 2 ஏக்கர் 79 செண்டுள்ள நிலத்தில் தென்மேற்குபக்கம் 17 செண்டு போக வடபக்கம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 402 ல் கண்ட புன்செய் அயன் சர்வே எண் **1400/1** ல் 1.06.0 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 62 செண்டில் வடபுரம் 1 ஏக்கர் 37 செண்டு விற்பனை செய்தது போக மீதி தென்பக்கம் 1 ஏக்கர் 25 செண்டில் வடபுரம் **40** செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால்.

வடக்கு - எங்களில் 1வது நபர் (கனகராஜன்) கிரய புஞ்சை நிலம்

கிழக்கு - சர்வே எண் 1398/2 உள்ள நிலம்

தெற்கு - தாங்கள் (ஞானசேகரன்) கிரய நிலம்

மேற்கு - ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம சர்வே 17/1, 17/2 நிர்களில் உள்ள நிலம்

இம்மாலில் மேற்படி செண்டு **40** உள்ள புஞ்சை நிலம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

M.S

R.Kanagaraj

M.Meenakshi M.S

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 316 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்படி நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 10092 ல் கண்ட சர்வே எண் **1400/1A** ல் 0.91.83 ஏர்ஸ்ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.**99,90,000/-**

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

R. Kannan

M. Mariammal

M. S

சாட்சிகள்:

1. R. Nanjesan. S/o P. Ramu Thevar.

2. Bina.s S/o. Selvam Thevar

ஆவணம் தயாரித்தவர்



(சு.பா.அன்பழகன்)

த.பெ.பாண்டியன்,க.எண் 23,நரேந்திரதேவ் தெரு, சமதர்மபுரம், தேனி

ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண் ஆ.339.பெரி.1993

M. S

1 புத்தகம் 2014 வருடத்திய 316 ம் ஆவணம்

14 தாள்களைக்கொண்டது.

6 வது தாள் பதி. அலுவலர்



**சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Decleration)**
**(நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)**

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

R. Ramesh

M. Sivam

M. Meeravammal

M. Sivam

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 361ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : தேனி** **வட்டம் : பெரியகுளம்**

**வருவாய் இராமம் : வடவீரநாயக்கன்பட்டி** **பட்டா எண் : 10092**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | மாணிக்கவாசகம் | மகன் | ஞானசேகரன் |
| 2. | ராமகிருஷ்ணன் | மகன் | கனகராஜன் |
| 3. | கனகராஜன் | மனைவி | மாரியம்மாள் |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 1398 | 2 | 0 - 5.50 | 0.19 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/25/105428-- -------- 28-02-2024 |
| 1400 | 1A | 0 - 91.83 | 3.41 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/25/150981--2024/25/15/001033SD -------- 29-02-2024 |
| 1401 | 3 | 0 - 2.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/25/105428-- -------- 28-02-2024 |
| | | 0 - 99.33 | 3.66 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 25/15/015/010092/110572 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-04-2024 அன்று 01:37:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Kamaraj

M. Sundaram

K. Mohammed

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 316ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதி அலுவலர்

M. Sundaram










R. Kanagaraj

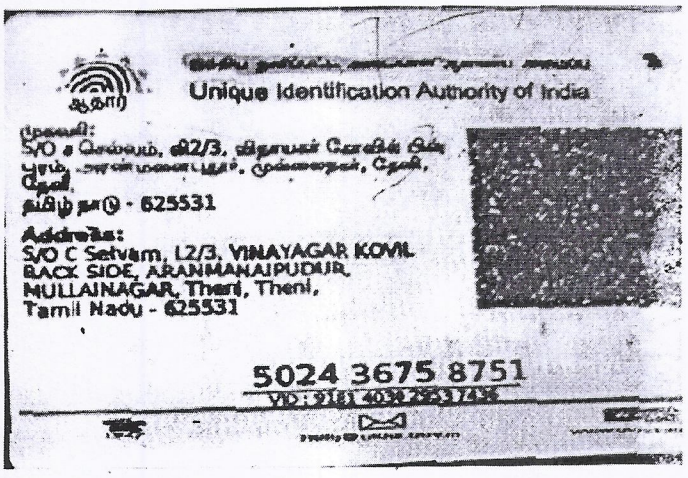
M. Gnanasekaran

K. Meeraammal

M. Gnanasekaran

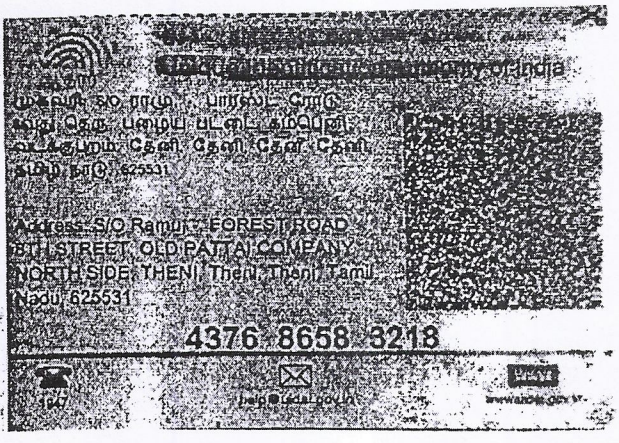
1 புத்தகம் 2014ம் வருடத்திய 946ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள் பதி- அலுவலர்









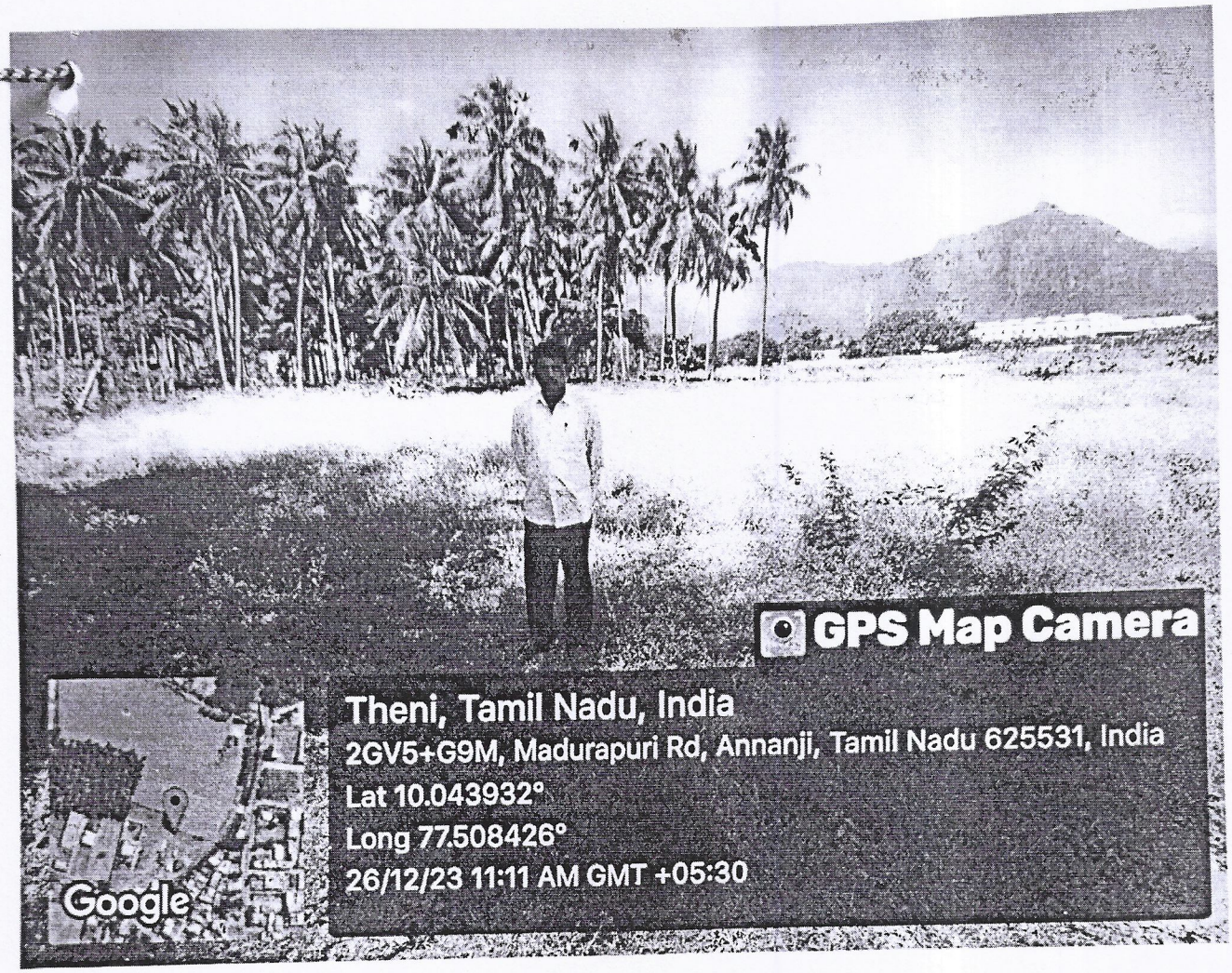

R. Ramu

M. Ramu

K. Mohammad

M. Ramu

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 316ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள் பதி: அலுவலர்




M. Sa

R. Kamaraj

M. Meerammal

M. Sa

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3165 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

# தமிழ்நாடு அரசு
## பதிவுத்துறை
## ஒப்புகைச்சீட்டு

### பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர் | தேனி |
| விண்ணப்ப எண் | S01LANDVV202404175520079 |
| பரிவர்த்தனை எண் | REG202404172080529 |
| பரிவர்த்தனை நாள் | 17/04/2024 |

### விண்ணப்ப விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| விண்ணப்பதாரர் பெயர் | Ganasekaran |
| சேவை வகை | சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது) |
| பதிவுக் கட்டணம் (₹) | 99900/- |
| கணினிக் கட்டணம் (₹) | 400/- |
| குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹) | 100/- |
| ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹) | 10/- |

### தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| வங்கியின் பெயர் | பாரத ஸ்டேட் வங்கி |
| வங்கிக்குறிப்பு எண் | CPADSPION0 |
| பணம் செலுத்திய விதம் | இணைய வழி |
| செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹) | 100410/- |
| தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு | வெற்றி |
| தொகை செலுத்திய நாள் | 17/04/2024 |

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 3167ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/தேனி/புத்தகம்-1/3165/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2354

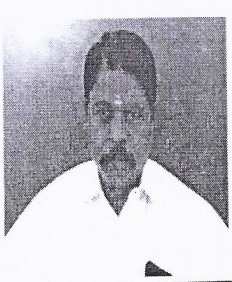
கிணற்றுத் தெரு, பாண்டியன் நகர், பொம்மையகவுண்டன்பட்டி, தேனி - அல்லிநகரம்[URBAN], தேனி, தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625531-ல் வசிக்கும் திரு கனகராஜன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 200/- (ரூபாய் இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் தேனி
நாள்: 17/04/2024

சார்பதிவாளர் அல்லது இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார் பதிவாளர்
தேனி

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 17ம் தேதி பி.ப. 02:08 மணியளவில் தேனி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,20,740/- செலுத்தியவர்.

| | | |
|---|---|---|
| இடது பெருவிரல்<br>  | R.Kanagc<br>கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி | |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | R.Kanagc<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:06755773d54dcb0283421093eab5b837b5bc82<br>(Details from UIDAI : Kanagarajan R S/O Ramakrishnan, 19-06-1961, xxxxxxxx2856) |  |

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 316ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

M. G

R/தேனி/புத்தகம்-1/3165/2024

| | | |
|---|---|---|
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | K. Mariammal<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:79416982e6cc458bc54f20960ef578cf7a5c80<br>(Details from UIDAI : Mariyammal Kanagaraj W/O Kanagarajan, 1974, xxxxxxxx2007) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | M. G<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:049162abdbf6b5f2da49b59bbf3f30272fce60<br>(Details from UIDAI : Gnanasekaran Manickavasagam S/O Manickavasagam, 1981, xxxxxxxx5113) |  |

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 17ம் நாள்

மாரீஸ்வரி வெங்கடாச்சலம்
சார்பதிவாளர்
தேனி

R/தேனி/புத்தகம்-1/3165/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 17/04/2024
தேனி

மாரீஸ்வரி வெங்கடாச்சலம்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 3165ம் ஆவண
14 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு செய்யுவலர்



M. G

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.