Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 05-Oct-2026
Village /கிராமம்:Karamadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 234/1L,234/1M,234/1N

Data Availability Period for Village: Karamadai

Mettupalayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 04-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 04-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Mettupalayam	
1	765/2013	31-Jan-2013 31-Jan-2013 31-Jan-2013	Receipt	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	1. S. கிருஷ்ணசாமி	1294, 11
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 877/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ. 230000/-(அடமானகடன் செல்லானதாய்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2183 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai, Karamadai			Survey No./புல எண் : 234/1		

				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: சயிட் நெ 22க்கும் (தெ), தெவ 22அடி ரோட்டுகும் (மே), சயிட் நெ 20க்கும் (வ), 325/1 ஜாகாவுக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் நெ 21க்கு செக்குபந்தி இமல் வடக்கில் கிமே 62அடி தெற்கில் 61அடி தெவ 35அடி கிமே இருபுறமும் 6அகலம் ஆக மொத்தம் 2183 ச.அடி (அ) 5 செ 3 ச.அடி ஜாகாவும் மாமூல் தடம் சகிதம்		
2	9148/2013	18-Nov-2013 18-Nov-2013 18-Nov-2013	Receipt	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	1. குருநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 673/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.2.25.000/- (அடமான கடன் தொகை செல்லுதானாய்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2194 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai, Karamadai			Survey No./புல எண் : 234/1		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: சயிட் நெ 6க்கும் (தெ), சயிட் நெ 8க்கும் (வ), வடதெற்காக 22அடி ரோட்டுக்கும் (கி), 234/1F1 க்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.234/1 க்கு செக்குபந்தி இமல் சயிட் நெ 7ல் தெற்கிலிருந்து கிமே 68அடி வடக்கிலிருந்து கிமே 67அடி மேற்கிலிருந்து வட தெற்காக 32அடி கிழக்கிலிருந்து வடதெற்காக 32அடி ஆக 2194 ச.அடி (அ) 5 செ 14 ச.அடிஜாகா சகிதம்.		
3	5906/2014	28-Jul-2014 28-Jul-2014 28-Jul-2014	Settlement-family members	1. ஆர். கண்ணுசாமி 2. V C. கமலவேணி	1. கே. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2335/ 1983	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ.5.46.000/- (மகளுக்கு) குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.1.820/- வசூலிக்கப்பட்டது. சா.ப. நாள் 08.08.2014.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.56		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai, Karamadai			Survey No./புல எண் : 234/1L, 234/1M, 234/1N		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா 1217 க.ச 234/1எல் - ஏக் 0.52. க.ச 234/1எம் - ஏக் 0.52. க.ச 234/1என் - ஏக் 0.52 ஆக ஒட்டு ஏக் 1.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா.		

4	4996/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கே ராஜேஸ்வரி	1. ஏ வி கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5906/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1L, 234/1M, 234/1N - 1 ACRE, 56.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா 1217 க.ச 234/1எல் - ஏக் 0.52. க.ச 234/1எம் - ஏக் 0.52. க.ச 234/1என் - ஏக் 0.52 ஆக ஒட்டு ஏக் 1.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா.		
5	10060/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Gift deed	1. ராஜேஸ்வரி(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக காரமடை நகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் காரமடை நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4996/2025, 5906/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1L, 234/1M, 234/1N - 1198.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் குடியிருப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களுக்கும் கீழே விவரித்துள்ள 2,4,5 தாக்கு பாதை ஜாகாக்கள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் குடியிருப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களுக்கும் கீழே விவரித்துள்ள 3 வது தாக்கு பாதை ஜாகா, வடக்கு - 7.50 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள உள்ளாட்சி சாலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள உள்ளாட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் பழைய பட்டா எண் 1217 புதிய பட்டா எண் 3612 ல் தாக்கலானபடி க.ச.234/1எல் நெ.பு.ஹெக்.0.21.00க்கு ஏக்.0.52 விஸ்தீரணமுள்ள முழு சப்டிவிசன் பூமி பூரா, புதிய பட்டா எண் 3617ல் தாக்கலானபடி க.ச.234/1எம் நெ.பு.ஹெக்.0.21.00க்கு ஏக்.0.52 விஸ்தீரணமுள்ள முழு சப்டிவிசன் பூமி பூரா. புதிய பட்டா எண் 3618 ல் தாக்கலானபடி க.ச.234/1என் நெ.பு.ஹெக்.0.21.00க்கு ஏக்.0.52 விஸ்தீரணமுள்ள முழு சப்டிவிசன் பூமி பூரா ஆக மேற்படி 3 காலை பூமிகளில் உள்ள பூமியை வீடு கட்டும் காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு 1941.85 சதுர மீட்டர்கள் , பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 29.10 சதுர மீட்டர்கள் ஆகிய ஜாகாக்கள் பூராவும் சகிதம். இதில் தாக்கு 1 பாதை ஜாகா இமல் வபுகிமே 10.0 மீ, தெபுகிமே 10.0 மீ, மேபுதெவ 119.0 மீ, கிபுதெவ 120.6 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 1198 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பாதை ஜாகா ஜாகாவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1L, 234/1M, 234/1N - 196.92 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.226ம் நெம்பர் காலை, மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 1 வது தாக்கு பாதை ஜாகா, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் குடியிருப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் குடியிருப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது தாக்கு பாதை ஜாகாவில் 196.92 சதுர மீட்டர்கள் இமல் வபுகிமே 27.2 மீ, தெபுகிமே 27.5 மீ, மேபுதெவ 07.2 மீ, கிபுதெவ 07.2 மீ இமல் 196.92 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பாதை ஜாகா பூராவும் சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1L, 234/1M, 234/1N - 112.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 1 வது தாக்கு பாதை ஜாகா, மேற்கு - க.ச.234/1ஐ1ஏ2 நெம்பர் காலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் குடியிருப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் குடியிருப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 3 பாதை ஜாகா இமல் வபுகிமே 12.2 மீ, தெபுகிமே 12.9 மீ, மேபுதெவ 09.0 மீ, கிபுதெவ 09.0 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 112.95 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பாதை ஜாகாவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1L, 234/1M, 234/1N - 239.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.226 ம் நெம்பர் காலை, மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 1 வது தாக்கு பாதை ஜாகா, வடக்கு - மேற்படிசர்வே எண்களில் குடியிருப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் குடியிருப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது தாக்கு பாதை ஜாகா இமல் வபுகிமே 26.5 மீ, தெபுகிமே 26.7 மீ, மேபுதெவ 09.0 மீ, கிபுதெவ 09.0 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 239.40 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பாதை ஜாகாவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1L, 234/1M, 234/1N - 181.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.226ம் நெம்பர் காலை, மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 1 வது தாக்கு பாதை ஜாகா, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் குடியிருப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் குடியிருப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது தாக்கு பாதை ஜாகாவில் 181.08 சதுர மீட்டர்கள் இமல் வபுகிமே 24.9 மீ, தெபுகிமே 25.4 மீ, மேபுதெவ 07.2 மீ, கிபுதெவ 07.2 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 181.08 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பாதை ஜாகாவும் மேற்படி பாதை ஜாகாக்களுக்கு வடமேற்கு மூலை வடகிழக்கு மூலை தென்மேற்கு மூலை தென்கிழக்கு மூலை ரோடு ஸ்பிளேவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட (12 எண்கள்) 13.50 சதுர மீட்டர் ஜாகாவும் சேர்த்து மொத்தம் 1941.85 சதுர மீட்டர்கள் உள்ள பாதை ஜாகா பூராவும் சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1L, 234/1M, 234/1N - 29.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு நான் எழுதிக் கொடுக்கும் ஜாகா, மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 வது தாக்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 29.10 சதுர மீட்டர்கள் இமல் வபுகிமே 03.0

	- மேற்படி சர்வே எண்களில் குடியிருப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.50 மீ அகலத்தில் நிலையில் உள்ள உள்ளாட்சி சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் குடியிருப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்			மீ, தெபுகிமே 03.0 மீ, மேபுதெவ 09.7 மீ, கிபுதெவ 09.7 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 29.10 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஜாகா பூராவும் சகிதம். ஆக மேற்படி பாதை ஜாகா மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஜாகா பூராவும் சகிதம்.மேற்படி சொத்து காரமடை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
6	10061/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Gift deed	1. ராஜேஸ்வரி(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. தமிழக அரசுக்காக தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் கோயம்புத்தூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4996/2025, 5906/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1L, 234/1M, 234/1N - 31.53 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.226 நெம்பர் காலை, மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஜாகா , வடக்கு - 7.50 மீ அகல நிலையில் உள்ள உள்ளாட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.234/1எல் நெம்பர் காலையில் உள்ள குடியிருப்பு ஜாகா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் பழைய பட்டா எண் 1217 புதிய பட்டா எண் 3612 ல் தாக்கலானபடி க.ச.234/1எல் நெ.பு.ஹெக்.0.21.00க்கு ஏக்.0.52 விஸ்தீரணமுள்ள முழு சப்டிவிசன் பூமி பூரா, புதிய பட்டா எண் 3617ல் தாக்கலானபடி க.ச.234/1எம் நெ.பு.ஹெக்.0.21.00க்கு ஏக்.0.52 விஸ்தீரணமுள்ள முழு சப்டிவிசன் பூரா. புதிய பட்டா எண் 3618 ல் தாக்கலானபடி க.ச.234/1என் நெ.பு.ஹெக்.0.21.00க்கு ஏக்.0.52 விஸ்தீரணமுள்ள முழு சப்டிவிசன் பூமி பூரா ஆக மேற்படி 3 காலை பூமிகளில் உள்ள பூமியை வீடு கட்டும் காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் 31.53 சதுர மீட்டர்கள் இமல் வபுகிமே 0.03 மீ, தெபுகிமே 03.50 மீ, மேபுதெவ 09.70 மீ, கிபுதெவ 09.70 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 31.53 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள ஜாகா பூராவும் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.