Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

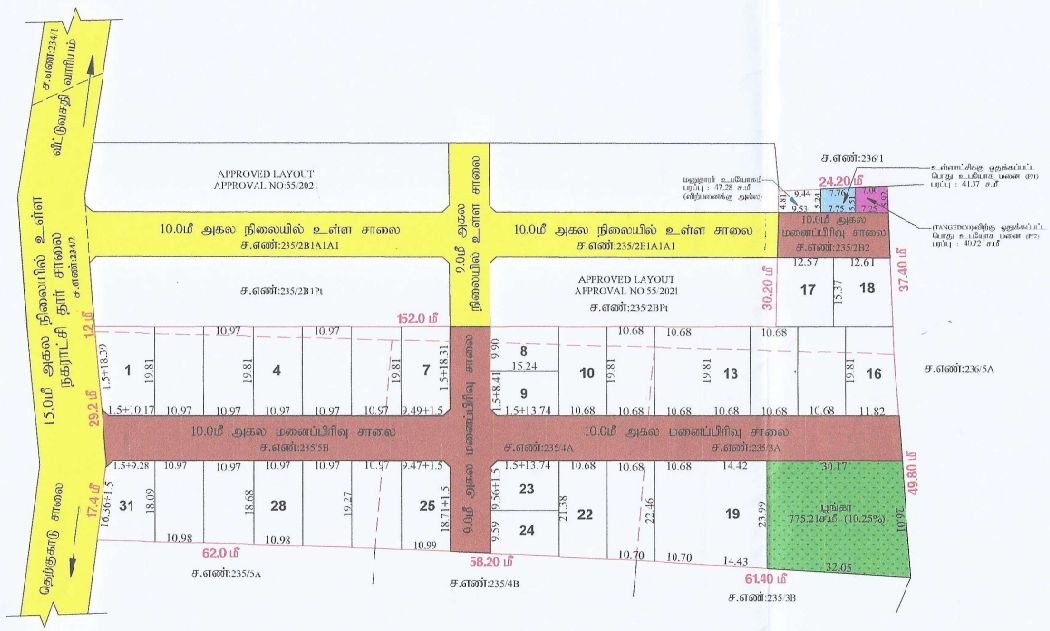
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



COMMISSIONER
NARASINGAPURAM MUNICIPALITY
13/01/2026

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம்

நரசிங்கபுரம் நகராட்சி

சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் நகராட்சி / கிராமம் ச.எண்.235/2B2, 235/3A, 235/4A மற்றும் 235/5B-ல் அமையும் உத்தேச முடியிறுப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடாத பகுதி)

கோப்பு எண்	:	SLM/DTCP/DY0KZSGL38471/2025
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	DY0KZSGL
அளவு	:	1:400

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	:	2.45 ஏக்கர் (அ) 9955.256 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	2393.060 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	29 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	31 மனைகள் + மனுதாரர் உபயோகம்
மனைப்பிரிவு எல்லை		.....
நிலையிலுள்ள சாலை		.....

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் (மூலை முடுக்கு உட்பட) பரப்பு	:	2393.060 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு	:	775.21ச.மீ (10.25%)

பொது உபயோகம்:

TNCDⅇBR, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு : 4.37 ச.மீ (0.54%)

TANGEDCO-நிகு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு

TANGEDCO-நகு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு : 40.72 ச.மீ (0.53%)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 3.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழரி வழங்கல் துறை (M2) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழரி வழங்கல் துறை (M2) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நகர்(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தீர்மான ஏற்றத்தாழ்வாகும் நில அமிழ்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றால், மத்த துறைக்களால் நில அமிழ்த்தப்பட்டதால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிக்கை அனுப்பி வைக்க வேண்டும், உள்ளாட்சி நிலைகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழக்குப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சார்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட பின்னரே அதில் அடிப்படையாக அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப முறைகள் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் அதற்கு முழுப்பொறுப்பு ஏற்கும் வண்ணம் ஒப்பந்தம் ஒன்று முன்னரிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் நந்து செய்யப்படும்.
6. விற்கலைக்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவரின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் முழுமை அறிக்கையுடன் வரைய நகர் மனை வரைகலையாளருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புவாயக நெறிக்கட்டுப்பாடுகள் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப ஆலுமதிதிட்ட முழுமுதற்கு முழு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா-தானத்திரம் -பொது அறிவார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார், வங்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வங்கி வீழ்ச்சி ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமில்லை உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரிலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் நிரந்தரமாக்கிக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான துணையு அல்ல.
8. நீர்நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் வடிமுப் வடிவமைக்க வேண்டும்.
9. ஒவ்வொரு மனிக்கட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஒத்த வீடு மாற்றம் விற்றனிகரி மனைப்பிரிவு துவரையில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர நவஸ்மனை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இத்திற்கு செல்லும் வகையில் தவிர்க்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நுழங்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் குற்றங்கள் கட்டமைப்புகள் அமைத்தல் கூடாது.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மழைநீர்வடி நீர் சாலை அமைக்கப்பட்டு (மாபால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பொறியாளர் அவர்களிடம் நகர் குறித்த நகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO:148/2025

கா.துர்க்கேஸ்வரி	மூ.மணிகண்டன்	சு.மோகனா
ளஸர்உதவி வளைவாளர்	வரைவாளர் நிலை-II	கட்டடக்கலைதிட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.