Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

71 மீ - 1000Rs.



விஜய் ஆனந்த்
சென்னை - 73

ரூ. 1000/-

V. மனோகரி, (S.V.)
32, முத்துமாங்கம் சாலை,
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 45.
லை: 1558/97/IV முல் 4-12-99
: 2826 64 93

18064
19.10.2005

செட்டில்மெண்டு பத்திரம்

2005-ஆம் வருடம், அக்டோபர் மாதம், 19-ந் தேதி, சென்னை-600 073, மாடம்பாக்கம், மதுரா நூத்தஞ்சேரி கிராமம், பஜனைகோயில் தெரு, 44-ம் நெ. விலாசத்தில் இருக்கும் திரு.J.மோகன் நாயுடு அவர்கள் குமாரர்கள் முறையே திரு.விஜய் ஆனந்த் - (1), திரு.அருண்குமார் - (2), திரு.அசோக்குமார் - (3) ஆக உங்கள் மூவருக்கும்,

DOCUMENT
KS / WEST
Page No: 3459/05
Total
Pages: 11

8409/2005

புத்தகம் 2005 ம் வருடம்
8409 என்ற ஆவணம்
19 நாள் கொண்டது
வது தாள்

சார்பதிவாளர்

...ஆம் தேதி ...திங்கள் ...ந்...
...மிகுந்தி...
...ல் ...சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
...செலுத்த வேண்டிய தொகை ரூ.23450..
...பார்

1. ஆனந்தி நாயகம்

...றுக்கொள்ளப்பட்டதாக ஒப்புக்கொள்ளப்படுகிறது

இடது பெருவிரல்

1. ஆனந்தி நாயகம் S/o. கிருஷ்ணசாமி நாயுடு
எண் 44 பஜனைகோயில் தெரு
தேர்தல் தேசி. எண் 73
Ramaiya Landmo

இவரால் ஒப்படைக்கப்பட்டவர்

K. Balaji S/o Sri. Anand H 23 Seaders Colony 93.
V. Ravimani 1 N 0: 2, Southmada St, Madambakkam 93.

சார்பதிவாளர்

2005 ஆம் ஆண்டு திங்கள் 19 ஆம் நாள்

சார்பதிவாளர்

DOCUMENT NO/YEAR
Page No 8409/05
Total Pages 11

புத்தகம் 2005 ஆம் ஆண்டில்
8409 என்னாக பதிவு செய்யப்பட்டது
சென்னை 19.10.2005

சார்பதிவாளர்
தாம்பரம்

1000Rs.



விதம் அனைத்து
இணை - 73

ரூ 1000/-

V. மனோகரி, (S.V.)
32, முத்துமாரியம்மன் கோவில் தெரு,
தாம்பரம், சென்னை – 45.
எண். 1655/ஆ/89 நாள் 4-12-89
போன்: 2226 64 33

ATC

18065
19.10.2005

- 2 -

சென்னை - 600 073, மாடம்பாக்கம், மதுரா நூத்தஞ்சேரி கிராமம், பஜனைகோயில் தெரு, 44-ம் நெ. விலாசத்தில் இருக்கும் திரு.கிருஷ்ணசாமி நாயுடு அவர்கள் குமாரர் திரு.ஜானகிராம் நாயுடு ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்டு பத்திரம் என்னவென்றால்:

ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தை நான் என் பெயரில், என் சொந்த வருவாயைக் கொண்டு கடந்த 6.6.1962 தேதியில் திரு.M.R.பிதாம்பரம் நாயுடு

DOCUMENT NO / YEAR 8403/05
Page Not 3
Total Pages 11

1. [illegible]

1000Rs.



விஜயம் அனந்தி
சென்னை - 73

V. மனோகரி, (S.V.)
32, புஷ்பாஞ்சலி போடு,
சூளைப்பாம், சென்னை — 45.

Rs. 1000/-

ATO

19.10.2005

-3-

வகையறாக்களிடமிருந்து சுயார்ஜித கிரையம் பெற்று, அக்கிரையப்பத்திரம் தாம்பரம் சார் பதிவகத்தில், 1-வது புத்தகம், 1962-ஆம் ஆண்டின் 1409-ம் நெம்பர் பத்திரமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் நாளது வரை நானே சர்க்கார் வரிவகையறாக்களை செலுத்தி எவ் சுவாதீன அனுபவத்தில் வைத்து, எந்தவித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல், சமஸ்த பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகிறேன்.

DOCUMENT
NO/YEAR 1409/05
Page No 4
Total 11
Pages

1000Rs.



விஜய் ஆனந்த்
சென்னை-73

Rs.1000/-

TO
TBM.

18067
10-2005

V. மனோகரி, (S.V.)
32, முத்துரங்கம் ரோடு,
தண்டையார்பேட்டை, சென்னை — 45
லைசன்ஸ் எண்.RDSR/(D)/81 (தமிழ்நாடு) 4-12-89
போன் : 2526 64 30

2251
2005

-4-

தற்சமயம் ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்து குறித்து நான் ஒரு ஏற்பாடு செய்யும் பொருட்டு, இந்த செட்டில்மெண்டு பத்திரம் எழுதி வைக்கிறேன். நீங்கள் எனது பேரக்குமாரர்கள் (எனது குமாரர் திரு.ஜ.மோகன் அவர்கள் குமாரர்கள்) ஆனபடியாலும், உங்கள் மீதுள்ள அன்பினாலும், பிரியத்தினாலும், பாசத்தினாலும், உங்களுக்கு ஒரு சொத்து ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்ற நோக்கம் கொண்டு, ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தை, இந்த செட்டில்மெண்டு பத்திரம் முன்னிலைக்கு உங்கள் மூவருக்கும்

DOCUMENT
NO / YEAR
Page Nos
Total
Pages

1000 Rs.



விலை அனுசீத்
சார்பதிவாளர் எண்ணை 73
18068
19.10.2005

V. மனோகரி, (S.V.)
32, முத்துரங்கம் சாலை,
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை — 45
Mob: 1555R/ஓய்/89 புலி 4-12-89
போன் : 2826 64 33

Rs 1000/-

ATO
TDM.

எழுதிக்கொடுத்து சொத்தையும், இன்றே உங்களது சுவாதீனம் செய்து விட்டேன்.

இனி நீங்கள் ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தை, இன்று முதல் கொண்டே, சர்வ சுதந்திர பாத்தியதையுடன் கைப்பற்றி, இனிவரும் சகல வரிவகையறாக்கள் பூராவும், உங்கள் சுவர் பெயரில் நீங்களே செலுத்திக்கொண்டு, உங்களுடைய புத்திரர்கள், பௌத்திரர்கள் பாரம்பரியமாயும், தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும்,

V. மனோகரி கொள்க.

DOCUMENT NO / YEAR
Page Nos: 8409/05
Total Pages: 11



விஜய் அனந்தி
பிளேஸ்-78

V. மனோகரி, (S.V.)
32, முத்துமாலை தெரு,
சின்மயா நகர், சென்னை - 45
Phone: 2226 64 53

Rs. 1000/-

ATC
TBM

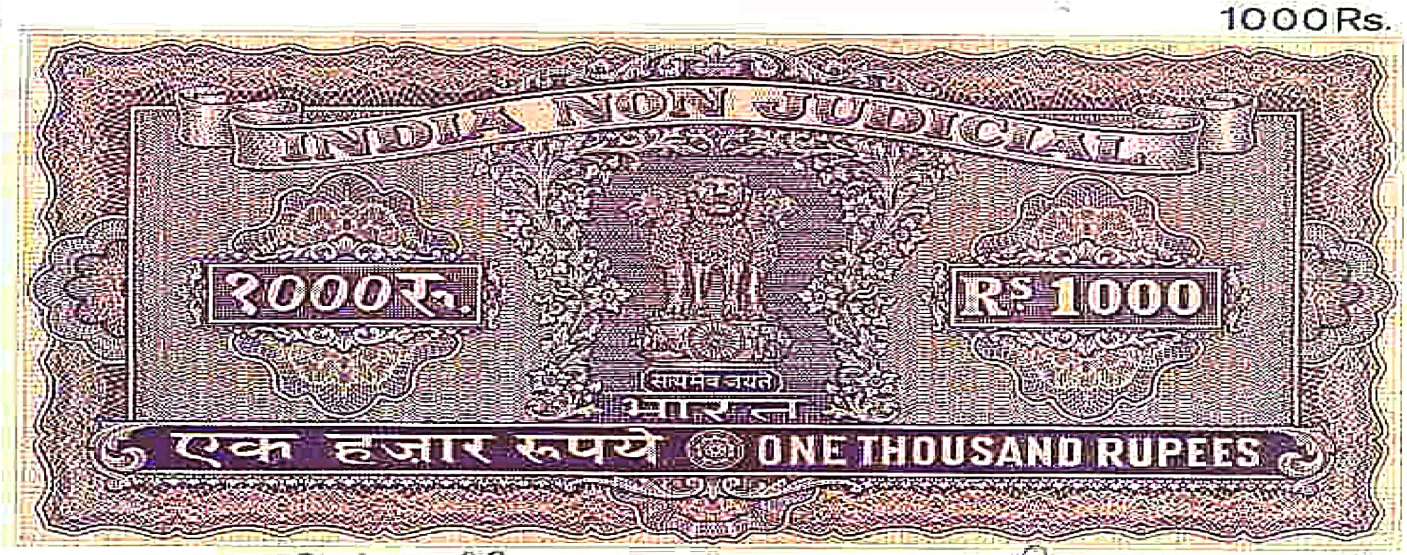
-6-

சமஸ்த பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது. ஆண்டனுபவிக்கும் இந்த ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தின் மீது, எந்தவிதமான வில்லங்கமும், வரிபாக்கிகளும் இல்லை என்று நான் உறுதி கூறுகிறேன்.

ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமான சகல தஸ்தாவேஜுகளும் (போட்டோ காபிகள்) உங்களிடம் சேர்ப்பித்து விட்டேன். ஷெட்யூல் சொத்தை, நானே என் பெயரில், என் சொந்த வருவாயைக் கொண்டு சுயார்ஜித கிரையம் பெற்றதினால், செட்டில்மெண்டு செய்யும் உரிமை

DOCUMENT NO / YEAR 8409/05
Page Nos
Total
Pages

1000Rs.



விதம் அனுசரி
சென்னை-73

Rs. 1000/-

V. மனோகரி, (S.V.)
32, முத்துமாரியம்மன் கோவில்
தெரு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை – 45.
என்: 16558/(S)/89 தேதி: 4-12-89
போன்: 2226 64 30

18070
19.10.2005

ATO
TEM

—7—

பூராவும், என்னையே சார்ந்தது என்றும், இனி இந்த சொத்தின் மீது உங்கள் மூவரைத் தவிர, எனக்கோ, என் வாரிசுகளுக்கோ, எந்தவிதமான அக்கும், உரிமையும், பின் தொடர்ச்சியும், பாத்தியதையும், இல்லை என்றும் நான் உறுதி கூறுகிறேன். இனி இந்த செட்டில்மெண்டு பத்திரத்தை ரத்து செய்யவோ, மாற்றி எழுதவோ எனக்கு உரிமை இல்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்டு பத்திரம்.

DOCUMENT
NO/YEAR
Page Nos
Total :
Pages

50 Rs.



V. மனோகரி, (S.V.)
32, முத்துரங்கம் ரோடு,
தாம்பரம், சென்னை — 45
எண். 16558/இ/89 நாள் 4-12-89
போன்: 2226 64 33

விஜய் அனந்த்
சென்னை - 73
18071
19.10.2005

சொத்து விவரம்

தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், தாம்பரம் உப பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், மாடம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.175/1-ல் ஏக்கர் 2-42 சென்டு, சர்வே எண்.175/2ஏ-ல் ஏக்கர் 0-89 சென்டு, அ.க நெம்பர்கள் 2-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3-31 சென்டும், சர்வே எண்.175/1-ல் உள்ள கிணர், மோட்டார் பம்புசெட் உள்படவும் இந்த செட்டில்மெண்டு பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

K. ஜானகி இராமசுப்பிரமணியன்

DOCUMENT NO 8709/05
Page Nos 3
Total 3
Pages 3

50 Rs.



விஜய் அவார்டு
சென்னை - 73

18072
19.10.2005

V. மனோகரி, (S.V.)
32, முத்துரங்கம் ரோடு,
தாம்பரம், சென்னை – 45.
எண். 16556/இ/89 நாள் 4-12-89
செல்: 2226 64 33

— 9 —

மேற்படி சொத்திற்கு மதிப்பு ரூபாய்.7,07,000/-.

1. ஆனால் மனோகரி

சாட்சிகள்:-

1.

2.

DOCUMENT NO/YEAR 1405/05
Page Nos 10
Total Pages 11

DRAFTED BY
S. [illegible]
STAMP DUTY
No. A 14 / MS (S) 1988
Page Nos
Total Pages

இணைப்பு:- முத்திரை சட்டம் திருத்த மசோதா விதி 1968 3 (1)-ன் கீழ் பத்திரங்களின் மதிப்பை குறைப்பை தடுப்பதற்கான விவரப்பட்டியல்.

வரிசை எண்.	சர்வே எண்.	விஸ்தீரணம் ஏ.செ.	சொத்தின் தன்மை	மதிப்பு
1.	175/1	2-42	நிலம்	ரூ. 4,84,000/-
2.	175/2ஏ	0-89	நிலம்	ரூ. 1,78,000/-
3.	175/1-ல் உள்ள	கிணர்	---	ரூ. 30,000/-
4.	175/1-ல் உள்ள 5 H.P. மோட்டார் பம்பு செட்			ரூ. 15,000/-
	----------			----------
	ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3-31 செண்டு		---	ரூ. 7,07,000/-

K. ஜனார்தனன்

DOCUMENT NO / YEAR 9409/05
Page Nos
Total :
Page :

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.