Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sholingar	Date / நாள்: 19-Apr-2024
Village /கிராமம்:Karikkal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 323/2A3, 323/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Dec-2023 - 18-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4299/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	Gift deed	1. த. வெங்கடேஷ்	1. தலைவர் கரிக்கல் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1595/2023, 3400/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karikkal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/2B1 - 790.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடம் , வடக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.323/2பி2-ல் உள்ள காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், சோளிங்கர் சார்பதிவகம், சோளிங்கர் வட்டம், "கரிக்கல்" கிராமத்தில், பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.323/2, பட்டா எண்.1848 & 1902-ன் படி, புதிய சர்வே எண்கள். 323/2பி1 பூரா 0.66.79 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 1.65 செண்ட் & 323/2எ3 பூரா 0.2.37 ஏர்ஸ், 5.85 செண்ட், ஆக இரண்டு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில், 1. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் படி சர்வே எண். 323/2பி1-ல் அமைந்த 9 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகளானது; கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனை இடம் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனை		

		இடம் வடக்கு : 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு : சர்வே எண்.323/2பி2-ல் உள்ள காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 9 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 87.91 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 86.79 மீட்டர், ஆக 786.15 சதுர மீட்டர் மட்டும், மற்றும் மேற்படி சாலைக்கான 4 மூலைமுடுக்கு 4.5 ச.மீ சேர்த்து மொத்த உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு 790.65 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karikkal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/2B1 - 39.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடம், தெற்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் படி சர்வே எண். 323/2பி1-ல் அமைந்த பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகளானது; கிழக்கு : 7.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனை இடம், வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனை இடம், தெற்கு : மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 13.13 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 12.97 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 3.00 மீட்டர், ஆக 39.15 சதுர மீட்டர் மட்டும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karikkal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/2B1 - 38.832 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடம், வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.323/2பி2-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் படி சர்வே எண். 323/2பி1-ல் அமைந்த மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகளானது; கிழக்கு : 7.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனை இடம், வடக்கு : பொது உபயோக இடம், தெற்கு : சர்வே எண்.323/2பி2-ல் உள்ள காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 12.97 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 11.30 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 3.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 3.20 மீட்டர், ஆக 38.832 சதுர மீட்டர் மட்டும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.