Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 20-May-2024
Village /கிராமம்:Kunrathur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 509/1C1G1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 19-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3314/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்((முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, MP PETALS					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.2, மேற்கு - Land in Survey No.509/1C1G Part, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம் பி பெடல்ஸ் மனை எண். 1, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி		
2	3316/2024	28-Feb-2024	(General) Power	1. தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி	-

		28-Feb-2024 28-Feb-2024	of Attorney deed	2. காஞ்சனா தனபால்	டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.3, மேற்கு - Plot No.1, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 2, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி	
3	3317/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.5, மேற்கு - Plot No.3, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 4, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி	
4	3318/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.6, மேற்கு - Plot No.4, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 5, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி		
5	3319/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.4, மேற்கு - Plot No.2, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 3, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி		
6	3320/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 1422.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 13, இதன்		

	கிழக்கு - Plot No.14, மேற்கு - 30 Feet Wide Road, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Plot No.12			மத்தியில் வடக்கில் - 48 அடி 2 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 48 அடி 2 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 29 அடி 6 அங்குலம், மேற்கில் - 29 அடி 6 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 1422 சதுரடி		
7	3321/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.15, மேற்கு - Plot Nos.12, 13 and land gifted for Public Purpose 1, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 14, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 29 அடி 6 அங்குலம் + 28 அடி 3 அங்குலம் + 11 அடி 6 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி		
8	3323/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.16, மேற்கு - Plot No.14, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 15 இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி		
9	3324/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக	-

					திரு. பிரவீன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.17, மேற்கு - Plot No.15, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 16 இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி		
10	3325/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 1362.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.14, மேற்கு - 30 Feet Wide Road, வடக்கு - Plot No.13, தெற்கு - Land gifted for Public Purpose 1 & 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 12, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 48 அடி 2 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 25 அடி 3 அங்குலம் + 22 அடி 11 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 28 அடி 3 அங்குலம், மேற்கில் - 28 அடி 3 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 1362 சதுரடி		
11	3326/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.18, மேற்கு - Plot No.16, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 17 இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி		
12	3327/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்((முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.19, மேற்கு - Plot No.17, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 18 இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி		
13	3328/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்((முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.20, மேற்கு - Plot No.18, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 19 இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி		

14	3329/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.7, மேற்கு - Plot No.5, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 6, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி	
15	3330/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.8, மேற்கு - Plot No.6, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 7, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி	
16	3331/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.9, மேற்கு - Plot No.7, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 8, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி		
17	3332/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 2044.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot Nos.10 & 11, மேற்கு - Plot No.8, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 9, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 6 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 39 அடி 9 அங்குலம் + 29 அடி 6 அங்குலம், மேற்கில் - 69 அடி 2 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2044 சதுரடி		
18	3333/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 1451.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 10, இதன்		

	கிழக்கு - 30 Feet Wide Road, மேற்கு - Plot No.9, வடக்கு - Approved Layout in P.P.D.L.O.No.No.91/2023 comprised in Survey No.509/1B, தெற்கு - Plot No.11			மத்தியில் வடக்கில் - 49 அடி 2 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 49 அடி 2 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 29 அடி 6 அங்குலம், மேற்கில் - 29 அடி 6 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 1451 சதுரடி		
19	3334/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1. எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ்((முத.) எம் எஸ் எம் பி டெவலப்பர்ஸ் ன் சார்பாக திரு. பிரவீன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1C1G1A, 509/1C1G1C - 1943.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 Feet Wide Road, மேற்கு - Plot No.9, வடக்கு - Plot No.10, தெற்கு - Existing 30 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 11, இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 49 அடி 2 1/2 அங்குலம், தெற்கில் - 44 அடி 3 1/2 அங்குலம், கிழக்கில் - 34 அடி 9 1/2 அங்குலம், மேற்கில் - 39 அடி 9 அங்குலம், தென்கிழக்கு மூலையாக ஸ்பிளே - 6 அடி 11 1/2 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 1943 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/108445076/2023	மனு எண்: ECA/Online/108445076/2023	நாள்: 22-Dec-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. பிரவீன் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குன்றத்தூர்-B	509/1C1G1, 509/1C

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர் 23 செண்ட், உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர் 23 செண்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.2339 செண்ட் கொண்ட நிலம் தெற்குப்பக்கமாக மனை எண் 183 -ல் அடங்கிய வீஸ்தீ ரணம் 1703 சதுரடியில் பிரிபடாத 4-கில் ஒருபாகம் உரிமை உள்பட, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 30 Feet Wide Road running East to West in Survey No.509/1C, வடக்கு பகுதி- Layout approved in P.P.D L.O.No. 91/2023 comprised in Survey No.509/1B (earlier Manikandan Nagar Layout),, கிழக்கு பகுதி- Passage in Plot No.183 & Manikandan Nagar Extension Layout,, மேற்கு பகுதி- Land belonging to Mr. Dinesh Chordia and Mrs.Santhosh Chordia and land in Survey No.465 (earlier Land in Survey No.466/1 & 2)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jul-2023 முதல் 21-Dec-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18481/2023	15-Sep-2023 15-Sep-2023 15-Sep-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பிரபு ஹரி	1.தனபால் 2.காஞ்சனா தனபால்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3795/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1 - 1 ஏக்கர், 23.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Passage in Plot No.183 & Manikandan Nagar Extension Layout,மேற்கு - Land belonging to Mr. Dinesh Chordia and Mrs.Santhosh Chordia and land in Survey No.465 (earlier Land in Survey No.466/1 & 2),வடக்கு - Layout approved in P.P.D			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.2339 செண்ட் கொண்ட நிலம் தெற்குப்பக்கமாக மனை எண் 183 -ல் அடங்கிய வீஸ்தீரணம் 1703 சதுரடியில் பிரிபடாத 4-கில் ஒருபாகம் உரிமை உள்பட		

	L.O.No. 91/2023 comprised in Survey No.509/1B (earlier Manikandan Nagar Layout), தெற்கு - 30 Feet Wide Road running east to west in Survey No.509/1C					
2	23792/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. தனபால் 2. காஞ்சனா தனபால்	1.தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் முனிசிபாலிட்டி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 18481/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1 - 193.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.510 &Proposed Plots.,மேற்கு - Survey No.509/1C1G Part &Proposed Plots.,வடக்கு - CMDA Approved layout P.P.D/L.O No.91/2023, Exg.9.0m Road,தெற்கு - CMDA (REG-2017) Approved layout P.P.D/L.O No.1603/2018, Exg.9.0m Road.			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 193 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1 - 24.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Plots.,மேற்கு - Reserved for Public Purpose -2.,வடக்கு - Proposed Plots,தெற்கு - CMDA (REG-2017) Approved layout P.P.D/L.O No.1603/2018, Exg.9.0m Road.			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 24 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/1C1G1 - 26.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Reserved for Public Purpose -1.,மேற்கு - Proposed 9.0M Road.,வடக்கு - Proposed Plots.,தெற்கு - CMDA (REG-2017) Approved layout P.P.D/L.O No.1603/2018, Exg.9.0m Road.			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 26 சதுர மீட்டர்		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : முருகன் செ, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SARANYA P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by PREETHA P
Date: 2023.12.22 15:48:06 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/98534137/2023	மனு எண்: ECA/Online/98534137/2023	நாள்: 04-Aug-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. PRABHU HARIதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குன்றத்தூர்-B	509/1C1G1, 509/1C

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.2753 செண்ட் (5163 சதுர மீட்டர்), உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.2753 செண்ட் (5163 சதுர மீட்டர்), சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 1.2753 செண்ட் (5163 சதுர மீட்டர்), எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 30 அடி ரோடு, வடக்கு பகுதி- மணிகண்டன் நகர் லே அவுட் (வி, ராஜேஸ்வரி நிலம்), கிழக்கு பகுதி- மனை எண் 183-ன்வழிப்பாதை மற்றும் மணிகண்டன் நகர் எக்ஸ்டென்ஷன், மேற்கு பகுதி- சர்வே எண் 466/11,2

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 18-Nov-2022 முதல் 31-Jul-2023 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SARANYA P, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : KARTHIKEYAN LOKANATHAN, Data Entry Operator

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by PREETHA P
Date: 2023.08.04 20:11:39 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/98526492/2023	மனு எண்: ECA/Online/98526492/2023	நாள்: 04-Aug-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. PRABHU HARI தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குன்றத்தூர்	509/1C

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.2753 செண்ட் (5163 சதுர மீட்டர்), உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.2753 செண்ட் (5163 சதுர மீட்டர்), சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 1.2753 செண்ட் (5163 சதுர மீட்டர்), எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 30 அடி ரோடு, வடக்கு பகுதி- மணிகண்டன் நகர் லே அவுட் (வி, ராஜேஸ்வரி நிலம்), கிழக்கு பகுதி- மனை எண் 183-ன் வழிபாதை மற்றும் மணிகண்டன் நகர் எக்ஸ்டென்ஷன் லே அவுட், மேற்கு பகுதி- சர்வே எண் 466/11,2

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 12 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2011 முதல் 17-Nov-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3795/2011	01-Apr-2011 01-Apr-2011 01-Apr-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. N. தனபால்	1.D. பிரபு ஹரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3988/84, 4528, 4527/2008,	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.2753 செண்ட் (5163 சதுரமீட்டா)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் -மணிகண்டன் நகர் லே-அவுட் (வி.ராஜேஸ்வரி நிலம்),தெற்கில் - 30 அடி ரோடு,கிழக்கில் - மனை எண்.183-ன் வழிப்பாதை மற்றும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.509/1சி-க்கு ஏ.1.2753 செண்ட் (5163 சதுரமீட்டா) நிலமும் மற்றும் one fourth U.D.S of land in the Common passage of 30 feet road on the south side of entire land மற்றும் மனை எண்.183-க்கு 1703 சதுரடி		

	மணிகண்டன் நகர் எக்ஸ்டென்ஷன் லே-அவுட்,மேற்கில் - ச.எண்.466/11,2			வழிபாதையில் 1/4 பாகமும்		
2	7184/2012	07-Jun-2012 07-Jun-2012 07-Jun-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. D. பிரபு ஹரி	1.சந்தோஷ் சோர்டியா (பிரின்சிபால்) 2.P. தினேஷ் சோர்டியா (ஏஜென்ட்) & (பிரின்சிபால்)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,60,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,60,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3795/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ச.நெ.465 மற்றும் 509/1B நிலம்,தெற்கில் - 30 அடி ரோடு கி.மே.ச.நெ.509/1C,கிழக்கில் - ச.நெ.509/1C மிகுதி மனை,மேற்கில் - ச.நெ.466பார்ட் நிலம்					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SARANYA P, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : KARTHIKEYAN LOKANATHAN, Data Entry Operator

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by PREETHA P
Date: 2023.08.04 20:03:48 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/98524774/2023	மனு எண்: ECA/Online/98524774/2023	நாள்: 04-Aug-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. DHANAPAL தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குன்றத்தூர்	509/1C

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre 53 Cents, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre 53 Cents, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 Acre 53 Cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Land of Dr. Devarajalu, வடக்கு பகுதி- Land of Mrs. V, Rajeswari, கிழக்கு பகுதி- Land of Mr. Ekambara Chetty and , மேற்கு பகுதி- Land of Mr.Kubendran Achari

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 23 ஆண்டுகளுக்கு 01-Sep-1989 முதல் 01-Dec-2011 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1071/1995	20-Mar-1995 20-Mar-1995 22-Mar-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விமலா 2. துரைபாபு 3. கிருஷ்ண மூர்த்தி 4. ரமேஷ் குமார்	1.S. லலிதா சம்பத்	236, 39
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1		
	எல்லை விபரங்கள்: குப்புசாமி முதலி நிலத்திற்கு (தெ),கல்யாண சுந்தர முதலி பாகத்திற்கு (மே),கால்வாய்க்கு (வ),சர்வே நெ 481க்கு (கி)					
2	6508/2002	04-Dec-2002 04-Dec-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரஞ்சினி (பிரின்ஸ்பால்) 2. ரமா (பிரின்ஸ்பால்) 3. எஸ். பத்மாவதி	1.எஸ். கோபிநாத் 2.எஸ். தியாகு 3.எஸ். கவிதா	-

		04-Dec-2002		(ஏஜண்ட்) 4. நவநீதம் (பிரின்ஸ்பால்) 5. பாஸ்கர் (பிரின்ஸ்பால்) 6. மகேஷ் (பிரின்ஸ்பால்)	4.எஸ். பரமசிவம்	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,28,800/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,28,800/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2607/1943	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா விஸ்தீரணம்		
3	4527/2008	19-May-2008 19-May-2008 19-May-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. N. தனபால்	1.R. வெங்கடசுப்பிரமணியன் 2.R. ராஜேந்திரன் 3.J. சுகுமாறன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,73,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம். பொது அதிகார ஆவண குறிப்பு : முதல்வர் - 1)ஆர்.வெங்கடசுப்பிரமணியன். 2) ஜே.சுகுமாறன். முகவர் - ஆர்.ராஜேந்திரன். ஆவண எண்.1437/2011.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24420 சதுரடியில் 1/2 பிரிபடாத பாகம்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - கிரையதாரர் வகையறா மிகுதி நிலம்,தெற்கில் - கிரையதாரர்வகையறா மிகுதி நிலம்,கிழக்கில் - ச.எண்.510/1ஏ1-ன் நிலம்,மேற்கில் - ச.எண்.466/1, 2-ன் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 814 அடி, தென்புரம் 814 அடி, வ தெ கீழ்புரம் 30 அடி, மேல்புரம் 30 அடி ஆக விஸ்தீரணம் ஏ.3.53 செண்டில் 24420 சதுரடியில் 1/2 பிரிபடாத பாகம் மட்டும்		
4	6441/2010	17-Jun-2010 17-Jun-2010 17-Jun-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. N. தனபால்	1.M. சீமாந்தினி கௌரி (Seemanthini Gowri)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,65,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,65,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4528/2008,	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம், கைமாறும் மதிப்பு ரூ.7,65,100/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2186 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		



				மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி,கிழக்கில் - மனை எண்.3,மேற்கில் - மனை எண்.5			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, வ தெ கிழக்கில் - 73 அடி, மேற்கில் - 72.9 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2186 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
5	6442/2010	17-Jun-2010 17-Jun-2010 17-Jun-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. N. தனபால்	1.M. சீமாந்தினி கௌரி (Seemanthini Gowri)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,67,900/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,67,900/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4528/2008,	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம், கைமாறும் மதிப்பு ரூ.7,67,900/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2194 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
				மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி,கிழக்கில் - மனை எண்.2,மேற்கில் - மனை எண்.4			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, வ தெ கிழக்கில் - 73.3 அடி, மேற்கில் - 73 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2194 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
6	6783/2010	24-Jun-2010 24-Jun-2010 24-Jun-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. N. தனபால்	1.C. சுரேந்திர பாபு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,43,050/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,43,050/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4528/2008	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம், கைமாறும் மதிப்பு ரூ.7,43,050/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2123 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
				மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி -ன் காலி நிலம்,கிழக்கில் - மனை எண்.14,மேற்கில் - மனை எண்.16			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, வ தெ கிழக்கில் - 70.9 அடி, மேற்கில் - 70.9 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2123 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
7	7032/2010	30-Jun-2010 30-Jun-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. N. தனபால்	1.K. பொற்கொடி	-



		30-Jun-2010				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,58,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,58,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4528/2008	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம், கைமாறும் மதிப்பு ரூ.7,58,100/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2166 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
				மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி -ன் காலி நிலம்,கிழக்கில் - மனை எண்.6,மேற்கில் - மனை எண்.8			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, வ தெ கிழக்கில் - 72 அடி 4.5 அங்குலம், மேற்கில் - 72 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2166 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
8	7112/2010	01-Jul-2010 01-Jul-2010 01-Jul-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. N. தனபால்	1.P.V.. சுப்பிரமணியம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,52,150/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,52,150/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4528/2008	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம், கைமாறும் மதிப்பு ரூ.7,52,150/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2149 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
				மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி-ன் காலி நிலம்,கிழக்கில் - மனை எண்.8,மேற்கில் - மனை எண்.10			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, வ தெ கிழக்கில் - 71.9 அடி, மேற்கில் - 71.6 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2149 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
9	7113/2010	01-Jul-2010 01-Jul-2010 01-Jul-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. N. தனபால்	1.P.V.. சுதாநிதி (Sudhanidhi)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,54,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,54,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4528/2008	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம், கைமாறும் மதிப்பு ரூ.7,54,600/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2156 சதுரடி		



	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
				மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி-ன் காலி நிலம்,கிழக்கில் - மனை எண்.7,மேற்கில் - மனை எண்.9			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, வ தெ கிழக்கில் - 72 அடி, மேற்கில் - 71.9 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2156 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
10	7972/2010	19-Jul-2010 19-Jul-2010 19-Jul-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. N. தனபால்	1.C. வேணுகோபால்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,41,650/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,41,650/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4527/2008	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம், கைமாறும் மதிப்பு ரூ.7,41,650/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2119 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
				மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி காலி நிலம்,கிழக்கில் - மனை எண்.15,மேற்கில் - மனை எண்.17			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, வ தெ கிழக்கில் - 70.9 அடி, மேற்கில் - 70.6 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2119 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
11	8169/2010	23-Jul-2010 23-Jul-2010 23-Jul-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. N. தனபால்	1.N. அனுபமா 2.CH.L.. மீனாகுமாரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,52,150/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,52,150/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4527/2008	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம், கைமாறும் மதிப்பு ரூ.7,52,150/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2149 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
				மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி காலி நிலம்,கிழக்கில் - மனை எண்.10,மேற்கில் - மனை எண்.12			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, வ தெ கிழக்கில் - 71.9 அடி, மேற்கில் - 71.6 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2149 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
12	8255/2010	28-Jul-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. N. தனபால்	1.D.C.. மஞ்சுநாத்	-



		28-Jul-2010 28-Jul-2010				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,44,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,44,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4527, 4528/2008	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம், கைமாறும் மதிப்பு ரூ.7,44,100/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2126 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
				மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி காலிநிலம்,கிழக்கில் - மனை எண்.13,மேற்கில் - மனை எண்.15			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, வ தெ கிழக்கில் - 71 அடி, மேற்கில் - 70.9 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2126 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
13	8256/2010	28-Jul-2010 28-Jul-2010 28-Jul-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. N. தனபால்	1.B. காசிராஜன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,49,350/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,49,350/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4528, 4527/2008,	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம், கைமாறும் மதிப்பு ரூ.7,49,350/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2141 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
				மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி காலி நிலம்,கிழக்கில் - மனை எண்.11,மேற்கில் - மனை எண்.13			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, வ தெ கிழக்கில் - 71.6 அடி, மேற்கில் - 71.3 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2141 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
14	8257/2010	28-Jul-2010 28-Jul-2010 28-Jul-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. N. தனபால்	1.செல்வராஜ் பாண்டியன் அந்தோணிசாமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,46,900/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,46,900/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4528, 4527/2008,	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம், கைமாறும் மதிப்பு ரூ.7,46,900/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2134 சதுரடி		



	சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
				மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி காலி நிலம்,கிழக்கில் - மனை எண்.12,மேற்கில் - மனை எண்.14			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, வ தெ கிழக்கில் - 71.3 அடி, மேற்கில் - 71 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2134 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
15	11810/2010	21-Oct-2010 21-Oct-2010 21-Oct-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. N. தனபால்	1.C. ராமலட்சுமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,61,950/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,61,950/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4528/2008	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2177 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
				மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி காலி நிலம்,கிழக்கில் - மனை எண்.5,மேற்கில் - மனை எண்.7			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, வ தெ கிழக்கில் - 72.9 அடி, மேற்கில் - 72 அடி 4.5 அங்கலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2177 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
16	13961/2010	10-Dec-2010 10-Dec-2010 10-Dec-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. N. தனபால்	1.S. கணபதி மகராஜன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,52,150/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,51,150/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4528/2008,	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2149 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
				மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி,,கிழக்கில் - மனை எண்.9,மேற்கில் - மனை எண்.11			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, வ தெ கிழக்கில் - 71.6 அடி, மேற்கில் - 71.9 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2149 சதுரடி காலி மனைமட்டும்		

17	3795/2011	01-Apr-2011 01-Apr-2011 01-Apr-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. N. தனபால்	1.D. பிரபு ஹரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3988/84, 4528, 4527/2008,	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.2753 செண்ட் (5163 சதுரமீட்டர)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் -மணிகண்டன் நகர் லே-அவுட் (வி.ராஜேஸ்வரி நிலம்),தெற்கில் - 30 அடி ரோடு,கிழக்கில் - மனை எண்.183-ன் வழிப்பாதை மற்றும் மணிகண்டன் நகர் எக்ஸ்டென்ஷன் லே-அவுட்,மேற்கில் - ச.எண்.466/11,2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.509/1சி-க்கு ஏ.1.2753 செண்ட் (5163 சதுரமீட்டர) நிலமும் மற்றும் one fourth U.D.S of land in the Common passage of 30 feet road on the south side of entire land மற்றும் மனை எண்.183-க்கு 1703 சதுரடி வழிபாதையில் 1/4 பாகமும்		
18	3796/2011	01-Apr-2011 01-Apr-2011 01-Apr-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. N. தனபால்	1.சுபாஷினி முரளிராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3988/1984	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2059 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
				மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு (30 அடி),தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி (30 அடி),கிழக்கில் - மனை எண்.24 (68.6 அடி),மேற்கில் - மனை எண்.26 (68.6 அடி)					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2053 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்			புல எண் : 509/1C		
				மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு,தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி,கிழக்கில் - மனை					

	எண்.25,மேற்கில் - மனை எண்.27	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2277 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்	புல எண் : 509/1C
		மனை எண் : 27
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடிரோடு (34.9 அடி),தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி (32 அடி),கிழக்கில் - மனை எண்.26 (68 அடி 4.5 அங்குலம்),மேற்கில் - ச.எண்.466 (68.3 அடி)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 12606 சதுரடி மனையும் மற்றும் with right of ingress and egrees in the common passag of 30 feet road facing on the side of all the plots of land above மற்றும் மனை எண்.183-க்கு 1703 சதுரடியில் வழிபாதையும்
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2081 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்	புல எண் : 509/1C
		மனை எண் : 22
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு (30 அடி),தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி (30 அடி),கிழக்கில் - மனை எண்.21 (69.6 அடி),மேற்கில் - மனை எண்.23 (69.3 அடி)	
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2072 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்	புல எண் : 509/1C
		மனை எண் : 23
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு (30 அடி),தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி (30 அடி),கிழக்கில் - மனை எண்.22 (69.3 அடி),மேற்கில் - மனை எண்.24 (68 அடி 10.5 அங்குலம்)	
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2064 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர், குன்றத்தூர் கிராமம்	புல எண் : 509/1C
		மனை எண் : 24
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோடு (30 அடி),தெற்கில் - ச.எண்.509/1பி (30 அடி),கிழக்கில் - மனை எண்.23 (68 அடி 10.5 அங்குலம்),மேற்கில் - மனை எண்.25 (68.6 அடி)	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 18

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SARANYA P, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : KARTHIKEYAN LOKANATHAN, Data Entry Operator

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by PREETHA P
Date: 2023.08.04 19:56:25 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.