Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

// மின்னஞ்சலில் //

வேளாண்மைத்துறை

அனுப்புநர்
திரு.சி.ஹரகுமார்,எம்.எஸ்ஸி(விவ).,
வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
திருவண்ணாமலை.

பெறுநர்
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.27, மணலூர்பேட்டை ரோடு,
திருவண்ணாமலை 606 601.

கடித எண்.ஆ2/4746/2023 நாள்.15.12.2023

ஐயா,

பொருள்:– தடையின்மைச் சான்று – வேளாண் நிலம் – வேளாண்மை அல்லாத பயன்பாட்டிற்கு மாற்றம் செய்வது குறித்து – தடையில்லாச் சான்று – ஆய்வு அறிக்கை கோரியது – தொடர்பாக.

பார்வை:– 1. அரசாணை (நிலை) எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [ந.வ.4(3)]த் துறை, நாள்.04.05.2017.

2. தங்களின் கடித ந.க.எண்.2722/2023. தி.மலை, நாள்.17.11.2023

*****

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் / கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் ஓலைப்பாடி ஊராட்சி / கிராமத்தில் டாகா டெவலப்பர்ஸ் என்பவருக்கு சொந்தமான இடத்தில் விவசாயம் அல்லாத பிற பயன்பாட்டு வளர்ச்சி அபிவிருத்தி செய்வது தொடர்பாக வேளாண் துறையின் அறிக்கை கோரப்பட்டதின் அடிப்படையில் 14.12.2023 அன்று ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

புல எண்	பரப்பளவு (Ha)
113/1B	0.36.85
115/1B	0.29.96
115/2	1.19.50
115/3A	0.94.75
116/15A	0.07.30
116/5A	0.46.75
116/6A	0.35.65
116/7B	0.00.41
Total	**3.71.17**

மேற்குறித்த 9.17 ஏக்கர் கொண்ட புஞ்சை நிலமானது வருவாய்த் துறை பசலி ஆண்டு 1431, 1432 மற்றும் 1433 வரை தொடர் 3 ஆண்டுகள் தரிசாக உள்ள நிலையில், இதனை வேளாண்மை அல்லாத உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்த அனுமதிக்கலாம் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

15/12/23

வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
திருவண்ணாமலை.

15/12/23

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.