Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vandavasi	Date / நாள்: 18-Sep-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Vengunam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 398/1,399/2N
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Tiruvannamalai	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Vandavasi
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: VENGUNAM	

Data Availability Period for Village: Vengunam

Vandavasi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 17-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 17-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Vandavasi	
1	1277/2003	30-Jul-2003 30-Jul-2003 30-Jul-2003	Settlement in favour of family members	1. தனக்கோட்டி அம்மாள்	1. லட்சுமி அம்மாள் (கார்டியன்) 2. விக்னேஸ்வரி 3. வித்யா (மைனர்கள்)	1866, 97
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.01 ஏக்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengunam, Vengunam			Survey No./புல எண் : 398/1, 399/2N, 399/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன் சர் 398/1 0.55 செ 0.22.5 ஏர் 399/2n 0.62ல் பு ச எண் 399/3 மத் 0.05 செ 0.02.0 ஏர் ஆக மொ 1.01 ஏக்.		
2	4500/2012	06-Nov-2012 06-Nov-2012 06-Nov-2012	Receipt	1. வந்தவாசி கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம்	1. C.. முனுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1692/ 92	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.15000/- அடமானக்கடன் பைசல்செய்வதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengunam, Vengunam			Survey No./புல எண் : 399/2, 399/3K		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே அமைந்துள்ள பண்டாரம் தோப்பில் தெருவிற்கு (தெ), S. வைத்தியநாத முதலியார் நிலத்திற்கு (வ), B.ஷெட்யூல் கன்னியப்பன் பாகத்திற்கு (மே), பொன்னப்பன் வீட்டிற்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன் சர்வே எண்.399/2 0.62ல் 0.36ல் 0.09செண்டில் மத்தியில் 0.03செண்ட் புதிய சர்வே எண்.399/2K 0.03.5 பிளான்படி அளவுகள் கிமே 20 வதெ 66 இந்தளவுள்ள மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள வீடு உள்பட		
3	15/2013	02-Jan-2013 02-Jan-2013 02-Jan-2013	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1000	1. C.. முனுசாமி	1. K.. சின்னகுழந்தை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2942/ 64	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு தொகை ரூ.600000/- மாதம் ரூ.100க்கு வட்டி ரூ.2/- வீதம் இனிகூடும் வட்டியும் அசலும் வேண்டும்போது திருப்பி செலுத்தும் வகையில்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1320**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengunam, Vengunam			Survey No./புல எண் : 399/2, 399/2K		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன் சர்வே எண்.399/2 0.62செண்டில் 0.36செண்டில் 0.09செண்ட் அடிமனையும் மேற்படி மனையில் கிமே 20 வதெ 66 ஆக 1320சதுரடிபரப்பளவுள்ள RCC மெத்தை கட்டிடமும் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு வாங்கியிருக்கும் மின்சார சழ்விஸ் கனெக்ஷன் டெபாசிட் 261.007.835 புதிய சர்வே எண்.399/2K		

4	354/2018	06-Feb-2018 06-Feb-2018 06-Feb-2018	Receipt	1. K.. சின்னகுழந்தை	1. C.. முனுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5/2013/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பைசல்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1320**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengunam, Vengunam			Survey No./புல எண் : 399/2, 399/2K		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன் சர்வே எண்.399/2 0.62செண்டில் 0.36செண்டில் 0.09செண்ட் அடிமனையும் மேற்படி மனையில் கிமே 20 வதெ 66 ஆக 1320சதுரடிபரப்பளவுள்ள RCC மெத்தை கட்டிடமும் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு வாங்கியிருக்கும் மின்சார சழ்விஸ் கனெக்ஷன் டெபாசிட் 261.007.835 புதிய சர்வே எண்.399/2K		
5	4963/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	Sale deed	1. விக்னேஸ்வரி 2. வித்யா	1. பாலமுரளி 2. பிரபாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1277/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengunam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 398/1 - 0.22.5 ஏர்ஸ் பூரா 0.55 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2N - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengunam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 399/2என் - 0.02.0 ஏர்ஸ் பூரா 0.05 செண்ட்		
6	2490/2026	25-May-2026 25-May-2026 25-May-2026	Gift deed	1. பாலமுரளி 2. பிரபாவதி	1. வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட வெங்குணம் ஊராட்சிக்காக தற்போதைய வட்டார	-

				வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4963/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengunam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1, 399/3 - 799.38 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி அமைக்கும் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 24 அடி அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் நாங்கள் நிறுத்திக்காண்ட நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - வெங்குணம் டூ வந்தவாசி செல்லும் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 398/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 398/1, 399/2என், 399/3 -ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 398/1, 399/3 -ல் அமைந்துள்ள சாலை 1-க்கு நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் - வெங்குணம் டூ வந்தவாசி செல்லும் சாலை தெற்கில் - சர்வே எண். 398/2ஏ கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி அமைக்கும் இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 24 அடி அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் நாங்கள் நிறுத்திக்காண்ட நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 88.49 மீ, மேல்புறம் 89.15 மீ. இதற்கு ச.மீ 799.38 அளவுள்ள மனைபிரிவு சாலை 1		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengunam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2N, 399/3 - 175.82 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண். 399/2எம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 399/2என், 399/3 -ல் அமைந்துள்ள சாலை 2-க்கு நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 1 மேற்கில் - சர்வே எண். 399/2எம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 24.75 மீ, தென்புறம் 24.09 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீ, இதற்கு ச.மீ 175.82 அளவுள்ள மனைபிரிவு சாலை 2		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengunam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 21.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 398/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 398/1 -ல் அமைந்துள்ள பொது உபயோக மனைக்கு நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண். 398/2ஏ கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 1 மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.0 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீ, இதற்கு ச.மீ 21 அளவுள்ள மனைபிரிவு பொது உபயோக மனை		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1 - 21.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengunam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 398/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 398/1 -ல் அமைந்துள்ள மின் உபயோகத்திற்கு உண்டான மனைக்கு நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண். 398/2ஏ கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.0 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீ, இதற்கு ச.மீ 21 அளவுள்ள மனைபிரிவு மின் உபயோகத்திற்கு உண்டான மனை		
7	4679/2026	09-Sep-2026 09-Sep-2026 09-Sep-2026	Sale deed	1. பாலமுரளி 2. பிரபாவதி	1. ராஜிவ்காந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,66,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,66,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4963/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1S, 399/3K - 831.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengunam					
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வாழ்முனி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 23, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 398/1, 399/2N, 399/3-ல் நாங்கள் புதியதாக ஏற்படுத்தியுள்ள "வாழ்முனி நகர்" மனைப்பிரிவில் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 398/1, 399/3-ல் அடங்கிய மனை எண். 24-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- (இதற்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண். 398/1S - 0.00.40 ஏர்ஸ், 399/3K - 0.00.37 ஏர்ஸ் ஆகும்) வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட மனை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - மனை எண். 23 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 20.1 அடி கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 20 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 42 அடி வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 42 அடி இதற்கு சதுரடி 842 அளவுள்ள மனையில் ஒரு மூலை நீங்கலாக 831 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனைக்கு மனை எண். 24 ஆகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.