Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

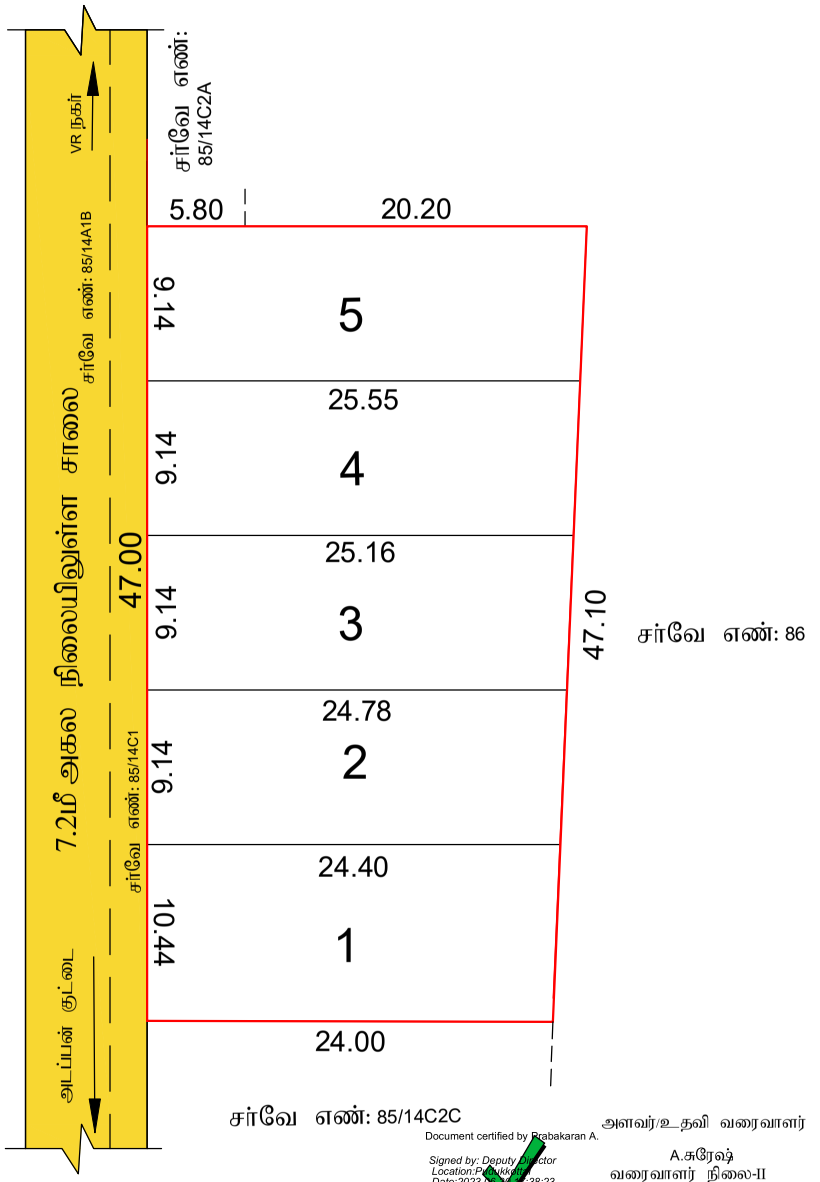
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



Document certified by Prabakaran A.
Signed by: Deputy Director
Location:Pudukkottai
Date:2023.0[illegible] [illegible]:38:23

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

A.சுரேஷ்
வரைவாளர் நிலை-II

E.ராஜேந்திரன்
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை

புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை நகராட்சி, புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமம், சர்வே எண்: 85/14C2B அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

திட்டப்பகுதி - நிலஉபயோகம் ஏதும் வகைபடுத்தப்படவில்லை

கோப்பு எண்: **753/2023**/புமா
இணையதள விண்ணப்ப எண்: PIQ5UAO2
அளவு திட்டம்: 1:400

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.29 ஏக்கர் (1174ச.மீ)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 05

ஒதுக்கிய மனைகள் : 05

பூங்கா : நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC NO-4367/2019/BA-2 நாள்:05.02.2020-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பளவிற்கு நிகரான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்திவிட்டார்

கட்டிட வரம்பு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ வரை 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

சாலையின் அகலம் 9.0மீ மேல் 12.0 வரை 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலைமுடுக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ,

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை 3.00மீ x3.00மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(திட்ட அனுமதி எண்: 15/2023)

(திட்ட அனுமதி எண்: 08/2023 திருத்தி அமைக்கப்படுகிறது)

SWP/SP/DTCP(PD) NO: 64/2023

(SWP/SP/DTCP(PD) NO: 21/2023 திருத்தி அமைக்கப்படுகிறது)

உறுப்பினர் செயலர் /துணை இயக்குநர்,
புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.