Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 05-Nov-2025
Village /கிராமம்:Kalpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 219/20A, 219/20B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Nov-2022 - 04-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	233/2025	08-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Sale deed	1. சரஸ்வதி	1. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,21,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,21,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 353/1988, 453/1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம் 1/5262/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/20A, 219/20B - 1 ACRE, 4.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது அயிட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், இனாம்கல்பாளையம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 219/20 ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்டேர் 0, 42, 0 ஏர்ஸில் மேல்புறம் வெங்கடாஜல கோனார் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, வெங்கங்குடி கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு, மீனாட்சி பாக புஞ்சைக்கும் மேற்கு, அம்பல மாரிமுத்து பழனி		

				பாட்டா மாரிமுத்து பிள்ளை , வையாபுரி பிள்ளை வகையறா இவர்கள் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு இதற்குட்பட்ட ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0, 52 சென்ட் நிலம், 2வது அயிட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், இனாம்கல்பாளையம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 219/20 ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்டேர் 0, 42, 0 ஏர்ஸில் கீழ்புறம் வெங்கடாஜல கோனார் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, வெங்கங்குடி கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு, என்னுடைய புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, ஹமீது வகையறா புஞ்சைக்கும் மேற்கு இதற்குட்பட்ட ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 சென்ட் ஆக மேற்சோன்ன இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 1.04 சென்டிற்கு ஹெக்டேர் 0.42.0 ஏர்ஸ் கொண்ட் நிலம் மேற்படி சர்வே எண் 219/20க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 219/20எ & 219/20பி ஆகும் மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்கள் 1074 & 5702 ஆகும்		
2	5262/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Rectification deed	1. சரஸ்வதி	1. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 233/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம் 1/233/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/20A, 219/20B - 1 ACRE, 4.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது அயிட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், இனாம்கல்பாளையம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 219/20 ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்டேர் 0, 42, 0 ஏர்ஸில் மேல்புறம் வெங்கடாஜல கோனார் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, வெங்கங்குடி கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு, மீனாட்சி பாக புஞ்சைக்கும் மேற்கு, அம்பல மாரிமுத்து பழனி பாட்டா மாரிமுத்து பிள்ளை , வையாபுரி பிள்ளை வகையறா இவர்கள் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு இதற்குட்பட்ட ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0, 52 சென்ட் நிலம், 2வது அயிட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், இனாம்கல்பாளையம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 219/20 ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்டேர் 0, 42, 0 ஏர்ஸில் கீழ்புறம் வெங்கடாஜல கோனார் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, வெங்கங்குடி கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு, என்னுடைய புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, ஹமீது வகையறா புஞ்சைக்கும் மேற்கு இதற்குட்பட்ட ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 சென்ட் ஆக மேற்சோன்ன இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 1.04 சென்டிற்கு ஹெக்டேர் 0.42.0 ஏர்ஸ் கொண்ட் நிலம் மேற்படி சர்வே எண் 219/20க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 219/20எ & 219/20பி ஆகும் மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்கள் 1074 & 5702 ஆகும்		
	Schedule Details(After Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/20A, 219/20B - 1 ACRE, 4.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது அயிட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், இனாம்கல்பாளையம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 219/20 ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்டேர் 0, 42, 0 ஏர்ஸில் மேல்புறம் வெங்கடாஜல கோனார் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, வெங்கங்குடி கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு, மீனாட்சி பாக புஞ்சைக்கும் மேற்கு, அம்பல மாரிமுத்து பழனி பாட்டா மாரிமுத்து பிள்ளை , வையாபுரி பிள்ளை வகையறா இவர்கள் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு இதற்குட்பட்ட ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0, 52 சென்ட் நிலம், 2வது அயிட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், இனாம்கல்பாளையம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 219/20 ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்டேர் 0, 42, 0 ஏர்ஸில் கீழ்புறம் வெங்கடாஜல கோனார் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, வெங்கங்குடி கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு, என்னுடைய புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, ஹமீது வகையறா புஞ்சைக்கும் மேற்கு இதற்குட்பட்ட ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 சென்ட் ஆக மேற்சோன்ன இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 1.04 சென்டிற்கு ஹெக்டேர் 0.42.0 ஏர்ஸ் கொண்ட் நிலம் மேற்படி சர்வே எண் 219/20க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 219/20எ & 219/20பி ஆகும் மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்கள் 1074 & 5702 ஆகும்		
3	5385/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. இக்பால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,21,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,21,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 233/2025, 5262/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/20A - 21 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: என் பெயரில் 6139-ம் நெம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளபடி, அயிட்டம்:-1 புன்செய் பழைய சர்வே எண்.219/20-க்கு புதிய சர்வே எண்.219/20ஏ ஹெக்.0.21.00 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.0.52 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/20B - 21 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-2 புன்செய் பழைய சர்வே எண்.219/20-க்கு புதிய சர்வே எண்.219/20பி ஹெக்.0.21.00 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.0.52 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம். ஆக 1, 2 அயிட்டக்கூடுதல் ஹெக்.0.42.00 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர்.1.04 சென்ட் உள்ள நிலங்களும், மேற்படி		

				நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்கள் உள்ளபட இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	7406/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Gift deed	1. இக்பால்	1. கல்பாளையம் கிராம ஊராட்சி-க்காக மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகத்தின் தற்கால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் இனி அந்த ஸ்தானத்துக்கு வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5385/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/20A, 219/20B - 286.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.220-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.219/18ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், , வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள், தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள், மின்வாரிய உபயோக இடம், இதன் 2-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 39.76 மீட்டர், தென்புறம்; 39.78 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 286.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/20A, 219/20B - 251.05 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள், , மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம்,, வடக்கு - இதன் 1-வது அயிட்ட சாலை, , தெற்கு - வெங்கங்குடி கிராம சர்வே எண்கள்.1/4 & 1/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 35.05 மீட்டர் கீழ்புறம் 34.10 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 251.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/20A, 219/20B - 286.56 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.220-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.219/17 & 218/18ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், , வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள் மற்றும் இதன் 4-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள், தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-3 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 39.98 மீட்டர், தென்புறம் 39.73 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 286.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/20A, 219/20B - 232.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 5-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள், , மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள், , வடக்கு - சர்வே எண்.219/14ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - இதன் 3-வது அயிட்ட சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-4 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 32.32 மீட்டர் கீழ்புறம் 31.75 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 232.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/20B - 146.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.220-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , மேற்கு - இதன் 4-வது அயிட்ட சாலை, , வடக்கு - சர்வே எண்.219/14ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், , தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-5 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 20.38 மீட்டர், தென்புறம் 19.90 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 146.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/20A - 15.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2-வது அயிட்ட சாலை,, மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள், , வடக்கு - இதன் 1-வது அயிட்ட சாலை, , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :-6 மின்வாரிய உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 2.08 மீட்டர், தென்புறம் 3.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.58 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.06 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 15.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம்.
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/20A - 16.45 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	
		Plot No./மனை எண் : GENERAL USE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 உள்ளாட்சி உபயோக இடம் கிமே வபு 3.60 மீ, தெபு 3.60 மீ , தெவ மேபு 4.57 மீ , கீபு 4.57 மீ ஆகக்கூடுதல் 16.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் ஆக 1 முதல் 5அயிட்ட சாலைகள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.