Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

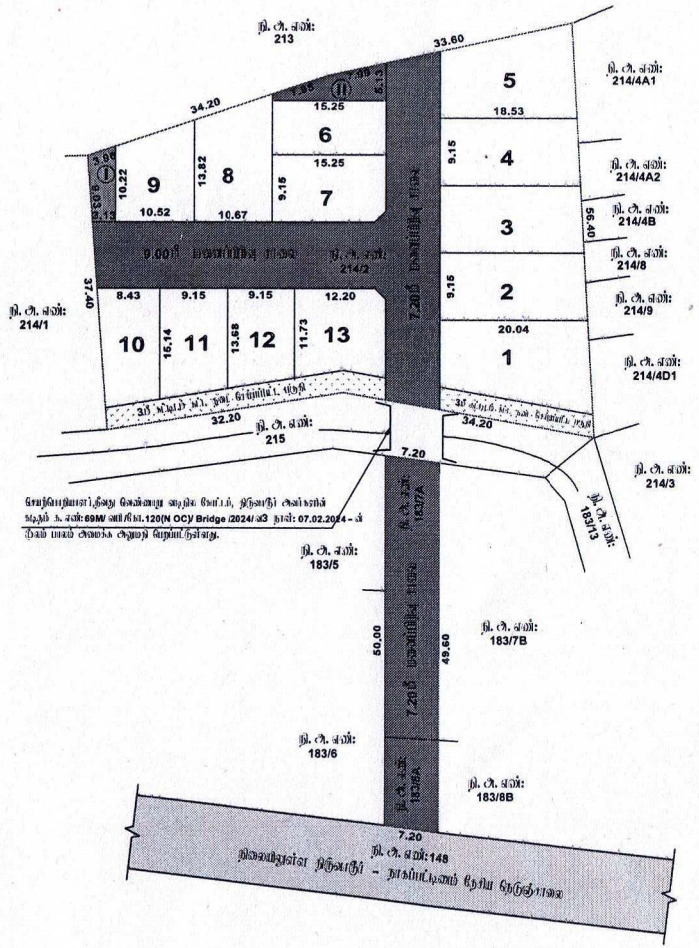
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

அடிமட்டமைப்பீடம் :

திருமூர்த்தி மலைப்பகுதி, திருமூர்த்தி அணைப்பகுதி மற்றும் அமராவதி ஆற்றுப் பகுதி கிராமம், ந. சி. எண்: 183/7A,8A &214/2 - ல் அமைந்துள்ள நகர் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அலகுகள் மீட்டரில்)

இணையதள அங்கீகார எண் : 28YYZREQ (22908/2024 TVR)





நிலம்:

மனையிலக்க பரப்பு : 3311.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 13

ஒதுக்கிய மனைகள் : 13

மனையிலக்க எல்லை

நிலையிலுள்ள எல்லை



பொது ஒதுக்கீடு:

(அதிகபட்ச மனைப் பரப்பளவு நிலையாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு வைக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உற்றிழ சாலைகள் மற்றும் பிரைடைக்குகளைப் பரப்பளவு : 1057.10 ச.மீ



பொது உபயோகத் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 15% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பளவு : 33.40 ச.மீ (1.48 %)



II. தமிழ்நாடு நில உச்சவரம்பு மற்றும் பகிர்மான நகரமைப்பு (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பளவு : 49.201.ச.மீ (2.18 %)



மூலை நிலத்தடி : 12.00 மீ நீள சமச்சதுர 1.50 X 1.50 அளவுக் கல்லில்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ப)ந.க.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ல் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அங்கீகரிப்பின் அடிப்படை வசதிகளான தார்ச்சாலை, மழைநீர் வடிகால், குடிநீர் குழாய்கள், தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியவற்றை ஏற்படுத்தி தரவேண்டும் என்பதை விண்ணப்பதாரர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் ரத்து செய்யப்பட்ட சமயங்களில் மற்றும் பாதியளவிற்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட கட்டுமானங்கள் எவ்வித அறிவிப்புமின்றி அரசு மனையிலத்தை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதன் பின்பு ஏற்படுத்தப்படும் மற்றும் ஏற்படுத்தப்படும் ஏற்படுத்தப்படும் மனையிலத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித நிபந்தனையும் இன்றி நகர் அமைப்பு துறையால் அரசுக்கு ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அங்கமையம் நகரமைப்பு நகர் அமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு விற்பனை பத்திரத்துடன் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிலக்க வரைபடத்தை எந்த ஒரு மற்றும் அதில் மனைப்பிரிவு முழுமையாகவோ அல்லது ஏதேனும் நகல் நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியும் படிக்கப்பட வேண்டும்.

6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112. Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**

7. நிர்வாகம் விலையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை உள்ளமை கிடங்குகளும் அகற்றுதல் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

8. மாசு ஏற்படாத, கழிவுகள் மற்றும் அதிக வெளிச் சூழலை நலமாகவும் ஆரோக்கியமாகவும் வைத்துக்கொள்ளும் வகையில் அருகிலுள்ள மருத்துவ மனைகள் அமைந்துள்ளதாகவும் அமைந்துள்ளது வேண்டும் வேண்டும்.

10. பிரிக்கப்படவுள்ள இந்த மனை எந்துள்ள மனைகள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்டு மனைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. அந்தந்த மருந்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நன்றாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 11/2024

உதவி இயக்குநர் (மே).
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருமூர்த்தி மலைப்பகுதி.

ர. சந்திர போஸ்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant
Date: 2024.02.23

ஆ. மணி
வரைவாளர் நிலை - III

க. அழகப்பன்
மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.