Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆற்காடு	Date / நாள்: 04-Mar-2026
Village /கிராமம்:விளாப்பாக்கம்,மேல்நாயக்கன்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/12B2,11/13A,644/1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மேல்நாயக்கன்பாளையம்
ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Mar-2025 To 03-Mar-2026
கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: விளாப்பாக்கம்
ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Mar-2025 To 03-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 03-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை		சா.ப.அ: ஆற்காடு	
1	7368/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1. விளாப்பாக்கம் பேருராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3503/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/1A - 1106.25 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாப்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மேல்நாயக்கன் பாளையம் கிராமத்தில் வரும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03, தெற்கு - நிலையில் உள்ள திமிரி சின்ன உப்புப்பேட்டை செல்லும் 7.00 மீட்டர் அகல தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாப்பாக்கம் கிராமம், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02 - இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 10.00 மீ, தெற்கு பக்கம் 10.00 மீ, வதெ கிழக்கு பக்கம் 111.00 மீ, மேற்கு பக்கம் 110.25 மீ, ஆக வரைப்படத்தின்படி 1106.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/1A - 267.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 644/2சில் உள்ள நிலம் , மேற்கு - மேல்நாயக்கன் பாளையம்கிராமத்தில் வரும் 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 04, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 03 - இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 22.30 மீ, தெற்கு பக்கம் 22.30 மீ, வதெ மேற்கு பக்கம் 12.00 மீ, கிழக்கு பக்கம் 12.00 மீ, ஆக வரைப்படத்தின்படி 267.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/1A - 160.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.644/2பி இல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - மேல்நாயக்கன் பாளையம் கிராமத்தில் வரும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 06, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 07 - இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 22.25 மீ, தெற்கு பக்கம் 22.25 மீ, வதெ கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.20 மீ, ஆக வரைப்படத்தின்படி 160.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/1A - 159.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 644/2எ, 2பி இல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - மேல்நாயக்கன் பாளையம் கிராமத்தில் வரும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 08, வடக்கு - மின்சார ஒதுக்கீடு மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.09 - இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 22.20 மீ, தெற்கு பக்கம் 22.20 மீ, வதெ கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.20 மீ, ஆக இதற்குக்கூடிய வரைப்படத்தின்படி 159.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/1A - 18.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேல்நாயக்கன் பாளையம் கிராமத்தில் வரும் மனைப்பிரிவு மனைகள் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கான இடமானது - இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 3.00 மீ, தெற்கு பக்கம் 3.00 மீ, வதெ மேற்கு பக்கம் 6.00 மீ, கிழக்கு பக்கம் 6.00 மீ, ஆக

	வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 09			வரைப்படத்தின்படி 18.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 644/1A - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 09			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் அமைக்க ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது - இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 3.00 மீ, தெற்கு பக்கம் 3.00 மீ, வதெ கிழக்கு பக்கம் 6.00 மீ, மேற்கு பக்கம் 6.00 மீ, ஆக வரைப்படத்தின்படி 18.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார இடமும், மேற்படி சாலையின் மூலை முடுக்கு (4+1.125) = 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மனைப்பிரிவு 04 சாலைகள் மற்றும் 04 மூலைமுடக்கு உள்பட 1698.40 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 18.00 சதுர மீட்டரும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் அமைக்க 18.00 சதுர மீட்டரும் ஆக 1734.40 சதுர மீட்டர் மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
2	7369/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1. திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் மேல்நாயக்கன் பாளையம் ஊராட்சி மன்றம் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3503/2022, 682/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/13A - 78.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள திமிரி சின்ன உப்புப்பேட்டை செல்லும் 7.00 மீட்டர் அகல தார்சாலை , மேற்கு - மேல்நாயக்கன் பாளையம் கிராமத்தில் வரும் சர்வே எண். 11/12பி1ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - நிலையில் உள்ள திமிரி சின்ன உப்புப்பேட்டை செல்லும் 7.00 மீட்டர் அகல தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 9.20 மீ, தெற்கு பக்கம் 9.60 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, மேற்கு பக்கம் 9.40 மீ, ஆக வரைப்படப்படி 78.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/12B2, 11/13A - 388.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - விளாப்பாக்கம் கிராமத்தில் வரும் 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03, மேற்கு - சர்வே எண். 11/12எஇல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05, தெற்கு - சர்வே எண். 11/12பி1ல் உள்ள காலி நிலம் மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 - இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 32.40 மீ, தெற்கு பக்கம் 32.40 மீ, வதெ கிழக்கு பக்கம் 12.00 மீ, மேற்கு பக்கம் 12.25 மீ, ஆக வரைப்படத்தின்படி 388.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ள சாலை இடமும்,		

	மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/12B2, 11/13A - 1155.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 06, 08, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10, வடக்கு - மேல்நாயக்கன் பாளையம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 18ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05 - இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 10.00 மீ, தெற்கு பக்கம் 10.00 மீ, வதெ கிழக்கு பக்கம் 115.60 மீ, மேற்கு பக்கம் 115.40 மீ, ஆக வரைப்படத்தின்படி 1155.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/13A - 68.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - விளாப்பாக்கம் கிராமத்தில் வரும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.07, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.06 - இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 9.50 மீ, தெற்கு பக்கம் 9.50 மீ, வதெ கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.20 மீ, ஆக வரைப்படத்தின்படி 68.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/13A - 68.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - விளாப்பாக்கம் கிராமத்தில் வரும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.09, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.08 - இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 9.55 மீ, தெற்கு பக்கம் 9.55 மீ, வதெ கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.20 மீ, ஆக வரைப்படத்தின்படி 68.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/12B2 - 93.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05, மேற்கு - சர்வே எண். 11/12எஇல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார உபயோக இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 - இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 13.00 மீ, தெற்கு பக்கம் 13.00 மீ, வதெ கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.20 மீ, ஆக வரைப்படத்தின்படி 93.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/12B2 - 19.73 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக

	கிழக்கு - மின்சார உபயோக ஒதுக்கீடு , மேற்கு - சர்வே எண். 11/12எஇல் உள்ள காலிநிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10	இடமானது - இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 6.50 மீ, தெற்கு பககம் 6.70 மீ, வதெ கிழக்கு பக்கம் 3.00 மீ, மேற்கு பக்கம் 3.00 மீ, ஆக வரைப்படத்தின்படி 19.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக இடமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.