Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1126/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 18-03-2024

CV 420454

K. இராமலிங்கம்
புளியரை

M. பிரபாகரன்
உரிமம் எண்: 2 / 2009
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
தென்காசி

பொது அதிகார ஆவணம்

2024ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 18ம் தேதி

தென்காசி மாவட்டம், செங்கோட்டை. தாலுகா, புளியரை கிராமம், புளியரை ஊரில், கொல்லம் செங்கோட்டை மெயின் ரோட்டில், 4.8.26/5–8–22ம் நம்பர் வீட்டில் வசித்து வரும் திரு. R.கிருஷ்ணத் தேவர் அவர்கள் குமாரர் திரு. **K.இராமலிங்கம்** (ஆதார் அட்டை எண் 796940904827) (Cell No. 8807173529) ஆகிய நான்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

K. Ramalingam

C Balasubramanian

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1126 வது ஆவணம் 25 நான்களைக் கொண்டது 1 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி தாலுகா, குத்துக்கல்வல்சை கிராமம், அழகப்பபுரம் ஊரில், பள்ளிக்கூடத் தெருவில், 12B நம்பர் வீட்டில் வசித்து வரும் திரு. செல்லையாத் தேவர் அவர்கள் குமாரர் திரு. **C.பாலசுப்பிரமணியன்** (ஆதார் அட்டை எண் 951665932532) (Cell No. 8925170244) ஆகிய உங்களை என்னுடைய பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்

என்னவென்றால் இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்கள் என் பெயருக்கு எனது தகப்பனார் கிருஷ்ணத் தேவர் அவர்கள் மூலம் S.M.D.மீனாட்சிசுந்தரம் வகையறாவிடமிருந்து 31.10.2008ம் தேதியில் சுரண்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2008ம் வருடத்திய 2996ம் நம்பராகவும்,

S.முருகேசன் அவர்களிடமிருந்து 27.01.2011ம் தேதியில் சுரண்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2011ம் வருடத்திய 308ம் நம்பராகவும்,

S.சத்திய பிரபாகர் அவர்களின் பவர் ஏஜெண்டான S.கனி அவர்களிடமிருந்து10.03.2011ம் தேதியில் சுரண்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2011ம் வருடத்திய 1021ம் நம்பராகவும்,

K.S.சந்தோஷ்குமார் அவர்களிடமிருந்து 27.12.2012ம் தேதியில் சுரண்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2012ம் வருடத்திய 4787ம் நம்பராகவும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

C Balasubramanian

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1126
வது ஆவணம் 25 தான்கணைக் கொண்டது
2 வது தான்
பழைய அலுவலர்

C.செல்வன் அவர்களிடமிருந்து 02.02.2011ம் தேதியில் சுரண்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2011ம் வருடத்திய 410ம் நம்பராகவும்.

C.செல்வன் அவர்களிடமிருந்து 12.04.2010ம் தேதியில் சுரண்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்1 புத்தகம் 2010ம் வருடத்திய 1433ம் நம்பராகவும் என் பெயருக்கு கிரையங்கள் வாங்கி எனக்குப் பாத்தியப்பட்டு நான் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களை கிரையம் கொடுக்க முடிவு செய்துள்ளேன். நான் வெளிநாட்டிற்கு செல்ல இருப்பதால் அது தொடர்பான காரியங்களை நடத்த எனக்கு சௌகரியமில்லாததிருப்பதால் அது வகைக்கு தங்களை நான் இதன் மூலம் என் பொது அதிகார முகவராக நியமித்திருக்கிற படியால் இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து எனக்காக தாங்களே புள்ளிகள் பார்த்து கிரையம் பேசி கிரைய எக்கிரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுத்து அட்வான்ஸ் வாங்கவும், ஒரு பத்திரமாகவோ அல்லது பல பத்திரங்களாகவோ கிரையப் பத்திரங்கள் எழுதி அதில் என்னுடைய பொது அதிகார முகவர் நிலைமையில் தாங்களே கையெழுத்து செய்து தபசில் சொத்துக்களை சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ அல்லது மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ தாக்கல் செய்து எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டு ஆபீஸ் எண்டார்சுமெண்டு, பார்வையாளர் புத்தகம், ரேகைப் பதிவேடு உள்பட சகல ரிக்கார்டுகளிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பமிட்டு ஆபீஸில்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1126
வது நகலும் 25 ரூபாய் கொண்டது
3 வது நகல்

சார்பதிவாளர் முன்பு செலுத்தும் தொகை ஏதும் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியதிருந்தால் அதனையும் நீங்களே பெற்றுக் கொண்டு கிரையப் பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்கவும் மேலும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களை மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் மனு செய்யவும், அதற்கு தேவையான வரைபடங்கள் தயாரிக்கவும், அதில் என் சார்பாக தேவையான கையெழுத்துகள் செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக பாதைகள் ஏதாவது ஒப்படைக்க வேண்டிய தேவையிருந்தால் அதனை நன்கொடை ஆவணம் மூலம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், நகராட்சி மற்றும் ஊராட்சி, பேரூராட்சிகளிலும், மின்சார வாரியத்திலும் தேவையான அனுமதி பெறவும், RERA அப்ரூவல் பெறவும் மற்றும் எழுதிக் கொடுக்கும் பத்திரங்களில் தவறுகள் ஏதும் ஏற்பட்டுவிட்டால் அதனை சீர்திருத்தல் ஆவணம் மூலம் சீர்த்திருத்தல் செய்து அதனையும் மேற்படி விபரப்படி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களை கிரையம் கொடுப்பது சம்மந்தமாக வேண்டிய காரியங்களை செய்யவும், வேண்டிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும், தேவைப்படும் ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக ரெவின்யூ, ஊராட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி மற்றும் சகல அரசு அலுவலகங்களிலும் ஆஜராகி வேண்டும் நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

C Balasubramanian

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1126 வது ஆவணம் 25 நான்களைக் கொண்டது 4 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

நீதிமன்றங்கள் ஏதும் செல்ல வேண்டியதிருந்தால் நீதிமன்ற நடவடிக்கைகள் ஏதும் எடுக்க வேண்டியதிருந்தால் அதற்கும் சேர்த்து உங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து நான் இதன் மூலம் உங்களுக்கு சகல அதிகாரமும் வழங்கியிருக்கிற படியால் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தினை கிரையம் கொடுப்பது சம்மந்தமாக எனக்காக நீங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் சகல நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் சுயமாக செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும். நீங்கள் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தினைப் பொருத்து எனக்காக செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும், சகல நடவடிக்கைகளுக்கும் மேலும் மேற்படி கிரையம் வகைக்கு எனக்காக தங்கள் பெயரில் வங்கி வரைவோலையாகவோ, வங்கி காசோலையாகவோ, வங்கிப் பரிவர்த்தணை மூலமாகவோ அல்லது ரொக்மாகவோ தொகைகளை பெற்றுக் கொண்டு கிரைய ஆவணம் பதிவு செய்த பின்பு உரிய கணக்கு வைத்து என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இதன் மூலம் எவ்வித உரிமை மாற்றமும், பணப் பரிமாற்றமும் ஏற்படவில்லை.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்



தபசில் விபரம்

1) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், சுரண்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அயன்சுரண்டை கிராமம் பகுதி 1, புஞ்சை சர்வே 414/2C நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.0க்கு செண்டு 32ம்,

2) புஞ்சை சர்வே 414/2Eநம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.0க்கு செண்டு 67ம்,

3) மேற்படி சர்வே 414/2F நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.0க்கு செண்டு 72ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.21.05க்கு செண்டு 52க்கு எல்கை.

வடக்கில் – இதன் 1வது தபசில் புஞ்சை

கிழக்கில் – சர்வே எண் 414/2G புஞ்சை

தெற்கில் – புஷ்பம் புஞ்சை

மேற்கில் – இதன் 2வது தபசில் புஞ்சை

இதற்குள்பட்டதும்,

4) மேற்படி சர்வே 414/2D நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.0க்கு செண்டு 2.1/2ல் உள்ள கிணர் 1ல் கிணர், தண்ணீர், கமலை, கமலைக்குழி, பத்தநடை, தவணை, தவணை வாய்க்கால், வழிநடை வகையறாக்களிலும், கிணர் சுற்றடி நிலம் வகையறாக்களிலும் 20ல் 1 பங்கு பாத்தியமும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

C Balasubramani

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1126 வது ஆவணம் 25 நாள்களைக் கொண்டது

பதிவு அலுவலர்

5) மேற்படி சர்வே 414/2 நம்பரில் என்பது ரீசர்வேயின்படி புஞ்சை சர்வே 414/2B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.0ல் தென்பக்கத்திலும், புஞ்சை சர்வே 414/2H நம்பரில் வடபக்கத்திலும் என்பது தற்போது ரீசர்வேயின்படி புஞ்சை சர்வே 414/2B2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.11.0ம், புஞ்சை சர்வே 414/2H1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.5ம் ஆக சேர்ந்தரணையாக உள்ள ஹெக்டேர் 0.20.5க்கு எல்கை.

வடக்கில் – செல்வன் புஞ்சை

தெற்கில் – ராஜேஸ்வரி புஞ்சை

கிழக்கில் – சின்னச்சாமிநாடார் வகையறா புஞ்சை, சாமி புஞ்சை

மேற்கில் – எனது கையிருப்பு புஞ்சை

6) புஞ்சை சர்வே 414/2D நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.0ல் உள்ள கிணர் 1ல் கிணர், தண்ணீர், கமலை, கமலைத்தடம், பத்தநடை, தவணை வாய்க்கால், கிணற்று சுத்து நிலம் வகையறாக்களில் 1/8 வீத பாத்தியமும்,

7) அயன் புஞ்சை சர்வே 412B நம்பர் ஹெக்டேர் 1.85.5க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 58ல் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் ரோட்டுக்கு விட்டுக் கொடுத்த செண்டு 4 நீக்கி பாக்கி ஏக்கர் 2 செண்டு 28ல் கீழ்பாதி ஹெக்டேர் 0.46.25க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 8க்கு எல்கை.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டிய 1126
வது எண்ணம் 25 ஆம் எண்ணில் கொண்டது
7 ஆம் தாள்

வடக்கில் – மாரியப்பன், கொத்தாளி இவர்கள் புஞ்சை

தெற்கில் – சந்திரன் புஞ்சை

கிழக்கில் – நல்லையா முதலியார், செல்வம் இவர்கள் புஞ்சை

மேற்கில் – மகராஜன் புஞ்சை

மேற்படி சொத்து ரீசர்வேபடி புஞ்சை சர்வே 412B/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.47.0 ஆக மேற்படி மாலுக்குள்பட்டிருந்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 412B/3A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.43.63 ஆக உள்ளது.

8) புஞ்சை சர்வே 414/2G நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.0க்கு செண்டு 68 பூராவும்,

9) புஞ்சை சர்வே 416/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.5க்கு செண்டு 65 பூராவும்,

10) புஞ்சை சர்வே 414/2 நம்பரில் வடபக்கத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 26 என்பது தற்போதைய ரீசர்வேபடி புஞ்சை சர்வே 414/2B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.10.5க்கு செண்டு 26 பூராவும் மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன் படி சர்வே 414/2B1ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.10.50 ஆக உள்ளதும்,

11) புஞ்சை சர்வே 415/2B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.88.0ல் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.16.25க்கு செண்டு 40 பூராவும் மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன் படி சர்வே 415/2B2ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00 ஆக உள்ளதும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1126 வது ஆவணம் 25 நான்கையைக் கொண்டது 8 வது நான்

12) புஞ்சை சர்வே 414/2 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 97ல் என்பது தற்போதைய ரீசர்வேயின்படி புஞ்சை சர்வே 414/2H2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.5க்கு தற்போதைய அளவின்படி ஹெக்டேர் 0.20.0க்கு செண்டு 50 பூராவும் ஆக 8 முதல் 12 எடுப்புகள் சேர்ந்தரணையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 49க்கு எல்கை.

வடக்கில் – என் கையிருப்பு புஞ்சை

தெற்கில் – தர்மர் புஞ்சை

கிழக்கில் – ரோடு

மேற்கில் – சிவனாறுமுக நாடார் புஞ்சை

13) புஞ்சை சர்வே 414/2D நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.0ல் உள்ள கிணர் 1ல் கிணர், தண்ணீர், கமலை, கமலைத்தடம், பத்தநடை, தவணை வாய்க்கால், கிணற்று சுத்து நிலம் வகையறாக்களில் 1/4 வீத பாத்தியமும்,

14) புஞ்சை சர்வே 414/2A நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.0க்கு செண்டு 32க்கு எல்கை.

வடக்கில் – அய்யப்பன் புஞ்சை

தெற்கில் – என் கையிருப்பு புஞ்சை

கிழக்கில் – என் கையிருப்பு புஞ்சை

மேற்கில் – சத்தியபிரபாகர் புஞ்சை

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1126
வது ஆவணம் 25 நகல்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

15) புஞ்சை சர்வே 414/2D நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.0ல் உள்ள கிணர் 1ல் கிணர், தண்ணீர், கமலை, கமலைத்தடம், பத்தநடை, தவணை வாய்க்கால், கிணற்று சுத்து நிலம் வகையறாக்களில் 1/4ல் 32/100 வீத பாத்தியமும் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.

தபசில் சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.18,90,000/– ஆகிறது.

C. Balasubramanian

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள் :

1) M வெள்ளத்துரை

(மா.வெள்ளத்துரை) த/பெ. மாடசாமி, 7–8–6, மெயின் ரோடு, குருங்காவனம் – 627859 (ஆதார் அட்டை எண் 229207217797).

2) M ஜோதிமணி

(மு.ஜோதிமணிகண்டன்) த/பெ. முருகன், 8ஏ2/2, ரயில்வே மேட்டுத் தெரு, தென்காசி –627811 (ஆதார் அட்டை எண் 962045283442).



Prepared By :

T.K.Balasubramanian.

T.K.BALASUBRAMANIAN
D/w License No. B1425/TKS/1993.
35/12, Mudukku Vinayagar Kovil Street
Tenkasi – 627811
Cell No. 9488290517

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1126
வது ஆவணம் 25 தான்கணைக் கொண்டது
10 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

1968ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைச் சட்டம் குறைப்பு தடுப்பு விதி 3(1)ன் படி அறிக்கை விபரம்

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	எழுதிக் கொடுப்பவரின் மதிப்பீட்டின் படி தற்கால சந்தை மதிப்பு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	அயன் சுரண்டை கிராமம் பகுதி 1			
1	புஞ்சை சர்வே 414/2C நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.0க்கு மதிப்பு ரூ.			97,500
2	புஞ்சை சர்வே 414/2Eநம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.0க்கு மதிப்பு ரூ.			2,02,500
3	சர்வே 414/2F நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.21.05க்கு மதிப்பு ரூ.			1,57,875
4	புஞ்சை சர்வே 414/2D நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.0ல் உள்ள கிணர் வகையறாவுக்கு மதிப்பு ரூ.			4,000
5	சர்வே 414/2B2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.11.0ம், சர்வே 414/2H1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.5ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.20.5க்கு மதிப்பு ரூ.			1,53,750
6	புஞ்சை சர்வே 414/2D நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.0ல் உள்ள கிணர் வகையறாவுக்கு மதிப்பு ரூ.			76,000
7	சர்வே 412B/3A2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.43.63க்கு மதிப்பு ரூ.			3,27,225
8	புஞ்சை சர்வே 414/2G நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.0க்கு மதிப்பு ரூ.			2,02,500
9	புஞ்சை சர்வே 416/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.5க்கு மதிப்பு ரூ.			1,98,750
10	புஞ்சை சர்வே 414/2B1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.10.5க்கு மதிப்பு ரூ.			78,750
11	புஞ்சை சர்வே 415/2B2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.16.00க்கு மதிப்பு ரூ.			1,21,875
12	புஞ்சை சர்வே 414/2H2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.0க்கு மதிப்பு ரூ.			1,50,000
13	புஞ்சை சர்வே 414/2D நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.0ல் உள்ள கிணர் வகையறாவுக்கு மதிப்பு ரூ.			16,000
14	புஞ்சை சர்வே 414/2A நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.0க்கு மதிப்பு ரூ.			97,500
15	புஞ்சை சர்வே 414/2D நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.0ல் உள்ள கிணர் வகையறாவுக்கு மதிப்பு ரூ.			5,775
	ஆக கூடுதல் ரூ.			18,90,000.00

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.18,90,000/–என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

C Balasubramanian

எழுதி வாங்குபவர்

1/புத்தகம்2024 வருடத்திய 1126
வது ஆவணம் 25 தான்களைக் கொண்டது
1/ வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

உறுதி மொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழகிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470–ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882–ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடிவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகின்றோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

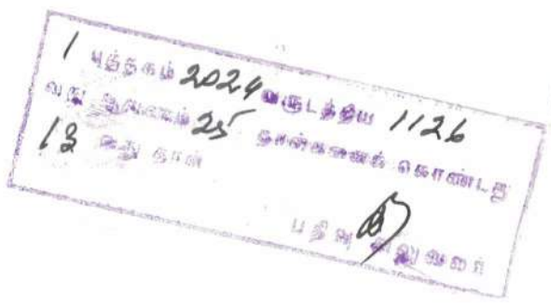
1 புத்தகம் 2024 வகுப்பு 1126
12 வது தொகை 25 நாள்களைக் கொண்டது
12 வது நாள்
பதிவு எழுத்தர்


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
ராமலிங்கம் கிருஷ்ணதேவர்
Ramalingam Krishnathevar
பிறந்த நாள்/DOB: 03/04/1966
ஆண்/ MALE
7969 4090 4827
VID : 9174 4887 2115 5201
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: கிருஷ்ணதேவர், 4-8-26/5-8-22, கொல்லம் மெயின் ரோடு, புளியரை, புளியரை, திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627813
Address:
S/O: Krishnathevar, 4-8-26/5-8-22, KOLLAM MAIN ROAD, PULIYARAI, Puliyarai, Tirunelveli, Tamil Nadu - 627813
969 4090 4827
VID : 9174 4887 2115 5201
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001






1 அக்டோபர் 2024 முடித்தது 1126
12 ஆம் நாள்





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாலகப்ரமணியன்
Balasubramanian
பிறந்த நாள்/ DOB: 02/09/1971
ஆண் / MALE

9516 6593 2532

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
செல்லையா தேவர், 12 - பி,
பள்ளிக்கூடத் தெரு,
அழகப்பபுரம்,
குத்துக்கல்வலசை,
திருநெல்வேலி,
தமிழ் நாடு - 627805

Address:
S/O: Chellaiya Devar, 12 - B,
SCHOOL STREET,
ALAGAPPAPURAM,
Kuthukalvalasai, Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627805

9516 6593 2532

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

C Balasubramanian

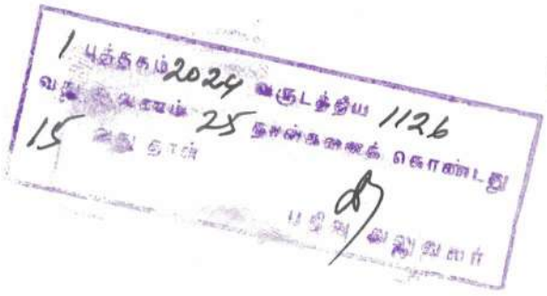
1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1126
ஆவணம் 28 நாள் கணக்கில் கொண்டது
14 அடி தான்

பதிவு அலுவலர்





C. Balasubramanian





C Balasubramanian

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1126
வது வரிசை எண்ணில் சான்றளிக்கப்பட்டது
16 வது தான்
பதிவு எழுத்தர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி

வட்டம் : வீரகேரளம்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : சுரண்டை-1

பட்டா எண் : 4776

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணத்தேவர் மகன் ராமலிங்கம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
414	1	0 - 9.50	0.19	--	--	--	--	RTR734/12--- ------- 27-11-2002
414	2B2	0 - 11.00	1.00	--	--	--	--	RTR734/12--33/1412 ------ 16-01-2003
414	2C	0 - 13.00	0.30	--	--	--	--	RTR734/12--- ------- 27-11-2002
414	2E	0 - 27.00	0.60	--	--	--	--	RTR734/12--- ------- 27-11-2002
414	2F	0 - 29.00	0.65	--	--	--	--	RTR734/12--- ------- 04-02-2003
414	2H1	0 - 9.50	1.00	--	--	--	--	RTR734/12--33/1412 ------ 16-01-2003
		0 - 99.00	3.74					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **34/10/301/04776/80164** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-03-2024 அன்று 01:06:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ஆகஸ்ட் 1126
17 ஆம் ஆண்டு 25 சான்றளித்துக் கொண்டது

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி வட்டம் : வீரகேரளம்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : சுரண்டை-1 பட்டா எண் : 3771

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மீனாட்சிசுந்தர நாடார்	மகன்	அருணகிரி	
2.	தர்மராஜ் நாடார்	மகன்	மீனாட்சி சுந்தரம்	
3.	சிவனாறுமுக நாடார்	மகன்	முத்துசாமி	
4.	தர்மராஜ் நாடார்	மகன்	ரத்தினசாமி	
5.	-	மற்றவை	தி.பாலசுப்பிரமணி என்ற செல்வமணி	
6.	செல்லச்சாமி நாடார்	மகன்	செல்வன்	
7.	கிருஷ்ணத்தேவர்	மகன்	ராமலிங்கம்	
8.	பி.கே.செல்வம்	மகன்	கே.எஸ்.சந்தோஷ்குமார்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
414	2D	0 - 1.00	0.10	--	--	--	--	STR971/12---------- 27-11-2002
		0 - 1.00	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **34/10/301/03771/70118** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-03-2024 அன்று 12:57:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1126 வது எண்ணை 75 நகல்களைக் கொண்டது 18 வது நகல்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி

வட்டம் : வீரகேரளம்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : சுரண்டை-1

பட்டா எண் : 9601

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணத்தேவர் மகன் ராமலிங்கம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
412B	3A2	0 - 43.63	1.00	--	--	--	--	2024/0105/34/282630--2024/34/10/001669SD -------- 26-02-2024
		0 - 43.63	1.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **34/10/301/09601/130116** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-03-2024 அன்று 01:03:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

C. Balasubramani

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1126 வது ஆவணம் 25 நாள்களைக் கொண்டது 19 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி

வட்டம் : வீரகேரளம்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : சுரண்டை-1

பட்டா எண் : 4934

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ண தேவர் மகன் ராமலிங்கம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
414	2B1	0 - 10.50	1.00	--	--	--	--	2021/0103/34/287975--33/1412 -------- 31-12-2021
414	2G	0 - 27.00	0.60	--	--	--	--	2021/0103/34/287975-- -------- 31-12-2021
414	2H2	0 - 19.50	1.00	--	--	--	--	2021/0103/34/287975--33/1412 -------- 31-12-2021
415	2B2	0 - 16.00	0.40	--	--	--	--	2021/0103/34/287975--8A111/1421 -------- 31-12-2021
		0 - 73.00	3.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **34/10/301/04934/80140** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-03-2024 அன்று 01:00:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1126
வரி ரூபாய் 25 நான்கணைக் கொண்டது
20 வது தாள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி

வட்டம் : வீரகேரளம்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : சுரண்டை-1

பட்டா எண் : 4460

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணத்தேவர் மகன் ராமலிங்கம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
414	2A	0 - 13.00	0.30	--	--	--	--	2021/0103/34/287975-- -------- 31-12-2021
		0 - 13.00	0.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **34/10/301/04460/80104** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-03-2024 அன்று 04:14:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

C Balachandran

1 புத்தகம் 2024 வருடத்தின் 1126 வது ஆவணம் 25 நான்காண்டுக் கொண்டது 21 வது தான்

பதிவு எழுத்தர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி

வட்டம் : வீரகேரளம்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : சுரண்டை-1

பட்டா எண் : 2832

உரிமையாளர்கள் பெயர்

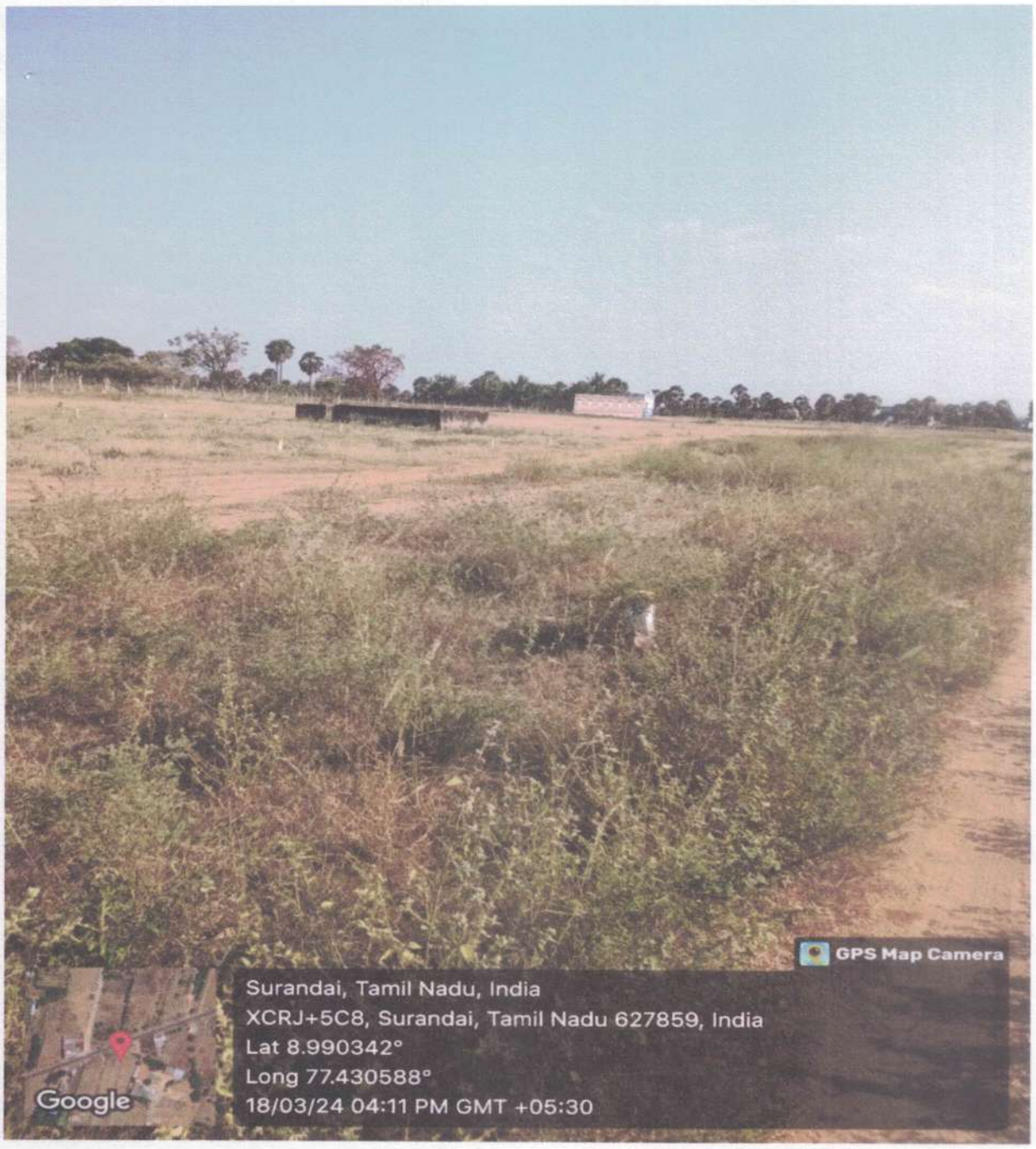
1.	-	மற்றவை	காசி நாடார்	-
2.	-	மற்றவை	தங்கையா நாடார்	-
3.	திரவிய நாடார்	மகன்	பாலசுப்பிரமணியன் என்ற செல்லமணி	-
4.	செல்லச்சாமி நாடார்	மகன்	செல்வன்	-
5.	கிருஷ்ணத்தேவர்	மகன்	ராமலிங்கம்	-
6.	ராமலிங்கத்தேவர்	மகன்	கிருஷ்ணத்தேவர்	-
7.	பி.கே.செல்வம்	மகன்	கே.எஸ்.சந்தோஷ்குமார்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
416	4	0 - 26.50	0.62	--	--	--	--	STR971-12--- ------- 27-11-2002
		0 - 26.50	0.62					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **34/10/301/02832/60125** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-03-2024 அன்று 01:01:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ஆடித்திங்கள் 1126
வது ஆண்டு 25 ஆம் நாள் கொண்டது
22 ஆம் நாள்



1 புத்தகம் 2024 ஆகஸ்டு 1126
வரி ரூ.25 தாள்கள் கொண்டது
22

R/சுரண்டை/புத்தகம்-1/1126/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 432

4.8.26/5-8-22, கொல்லம் செங்கோட்டை மெயின் ரோடு, புளியரை, செங்கோட்டை, தென்காசி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627813-ல் வசிக்கும் திரு இராமலிங்கம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 600/- (ரூபாய் அறுநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சுரண்டை
நாள்: 18/03/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
சுரண்டை

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 18ம் தேதி பி.ப. 04:58 மணியளவில் சுரண்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 20,570/- செலுத்தியவர்.

இடது நடு விரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது நடு விரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:0950680a8fef8d4f9d4161ab0f2ac96e13a8c3
(Details from UIDAI : Ramalingam Krishnathevar S/O: Krishnathevar, 1966, xxxxxxxx4827)



புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1126 வது ஆவணம் 25 நான்களைக் கொண்டது 24 வது தான்

பதிவு எழுத்தர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	C Balasubramanian "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:090629bc61872116b54c58963bc7bb26a82bf5 (Details from UIDAI : BALA SUBRAMANIAN S/O: Chellaiya Devar, 1971, xxxxxxxx2532)	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 18ம் நாள்

இவர்களே என் முன்னிலையில்
சார்பதிவாளர்
சுரண்டை

R/சுரண்டை/புத்தகம்-1/1126/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 18/03/2024
சுரண்டை



இவர்களே என் முன்னிலையில்
சார்பதிவாளர்
சுரண்டை

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1126 வது ஆவணம் 25 தான்களைக் கொண்டது 25 வது தான்

பதிவு எழுத்தர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.