Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராஜபாளையம்	Date / நாள்: 26-Jan-2026
Village /கிராமம்:சோழபுரம் 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1472/2A,1474/32

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சோழபுரம் 2
ராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 25-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: விருதுநகர்		சா.ப.அ: ராஜபாளையம்	
1	3606/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயலட்சுமி 2. மாரியம்மாள் 3. கவிதா 4. இளவரசி 5. பாலகுருசாமி 6. காளிராஜ் 7. அன்பழகன் 8. சிவபிரபாகர் 9. ஆகாஷ்குமார் 10. ஆதிமூலம் 11. காவ்யபிரகாஷ்(முத.) ஆதிமூலம்(இ.க.) 12. பாரதி(முத.)	1. ராம்மோகன்	-

				ஆதிமூலம்(இ.க.) 13. முத்துமீனாட்சி 14. ஹரிதா(முத.) முத்துமீனாட்சி(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,25,873/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,86,373/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1861/1992, 311/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1472/2A - 36 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோபால் அய்யங்கார் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - பழனியப்ப செட்டியார் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - நாராயணத்தேவர் புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - பழனியப்ப செட்டியார் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம் சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1472/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 80 ல் மேல்பாதி தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1472/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.50 க்கு செண்டு 90 விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும் மற்றும் அதன் சகல சமஸ்தப் பாத்தியமும் சேர்த்துத் தபசில் சொத்து விபரம் சரி இதற்குப் பட்டா எண் 4446 மேற்படி சொத்து சோழபுரம் கிராம ஊராட்சி இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள் பட்டது. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் 5, 86, 373/- (இதற்கு ஆவண எண்கள் 1861/1992 மற்றும் 311/2008)		
2	5143/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராம்மோகன்	1. அர்ஜுனராஜா 2. முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,86,373/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,86,373/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3606/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1472/2A - 36 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோபால் அய்யங்கார் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - பழனியப்ப செட்டியார் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - நாராயணத்தேவர் புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - பழனியப்ப செட்டியார் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1472/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 80 ல் மேல்பாதி தற்போது உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண் 5175ல் கண்டபடியும் சர்வே எண் 1472/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.50 க்கு செண்டு 90 விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும் மற்றும் அதன் சகல சமஸ்தப் பாத்தியமும் சேர்த்துத் தபசில் சொத்து விபரம் சரி மேற்படி சொத்து சோழபுரம் கிராம ஊராட்சி இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள் பட்டது.		
3	484/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. அர்ஜுனராஜா 2. முத்துக்குமார்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முத.) சோழபுரம் ஊராட்சி(முக.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	4622/2024, 5143/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1472/2A, 1474/32 - 158.38 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1474/30, மேற்கு - சர்வே எண்.1474/31 , வடக்கு - 6.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - 2 முதல் 2வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழபுரம் கிராமம்-2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1472/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 80ல் மேல்பாதி தற்போது உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.5250ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1472/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.50-க்கு செண்டு 90 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும் மேற்படி சோழபுரம் கிராமம்-2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1474/1டி2 நிரில் சம்மந்தப்பட்டு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.1474/1டி2ஏ1 நிரில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.5269-ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1474/32 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.58-க்கு செண்டு 3.91 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.38.08 செண்டு 93.91 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஓ9டியூஜஎல்க்யூஎப்/2025/டிசிபி நாள் 10.01.2025-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 1லக்கமிட்ட 1முதல் 1வரை உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 7.00 மீட்டர் தென்தலை 7.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 23.40 மீட்டர் மேல்தலை 22.20 மீட்டர் உள்ள 158.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை நிலமும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1472/2A - 561.13 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலையும், 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட் இடமும், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.1472/1 நிர் ஸ்ரீகற்பகம்மாள் மில்ஸ் லிமிடெட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 2லக்கமிட்ட 2முதல் 2வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர் தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 77.78 மீட்டர் மேல்தலை 78.09 மீட்டர் உள்ள 561.13 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை நிலமும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1472/2A - 206.87 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1472/2பி, மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 3 லக்கமிட்ட 3 முதல் 3வரை உள்ள 7.20 மீட்டர்

	அகல தென்வடல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 28.43 மீட்டர் தென்தலை 28.41 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ள 204.62 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும் மேற்படி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையில் வடமேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 206.87 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1472/2A - 256.86 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1472/2பி, மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 4லக்கமிட்ட 4முதல் 4வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 28.3 மீட்டர் தென்தலை 28.28 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ள 254.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும் மேற்படி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையில் வடமேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 256.86 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1472/2A - 14.35 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.1472/1 நிர் ஸ்ரீ கற்பகம்மாள் மில்ஸ் லிமிடெட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடதலை 4.63 மீட்டர் தென்தலை 4.63 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 3.10 மீட்டர் மேல்தலை 3.10 மீட்டர் உள்ள 14.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி.		
4	485/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. அர்ஜுனராஜா 2. முத்துக்குமார்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முத.) விருதுநகர் மின் பகிர்மான கழகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4622/2024, 5143/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1472/2A, 1474/32 - 17.42 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.1472/1 நிர் ஸ்ரீ கற்பகம்மாள் மில்ஸ் லிமிடெட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழபுரம் கிராமம்-2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1472/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 80ல் மேல்பாதி தற்போது உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.5250ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1472/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.50-க்கு செண்டு 90 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும் மேற்படி சோழபுரம் கிராமம்-2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1474/1டி2 நிரில் சம்மந்தப்பட்டு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.1474/1டி2ஏ1 நிரில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.5269-ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1474/32 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.58-க்கு செண்டு 3.91 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.38.08 செண்டு 93.91 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஓ9டியூஜஎல்க்யூஎப்/2025/டிசிபி நாள் 10.01.2025-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் வடதலை 5.62 மீட்டர் தென்தலை 5.62 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 3.10 மீட்டர் மேல்தலை 3.10 மீட்டர் உள்ள 17.42 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி.		
5	1534/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 24-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அர்ஜுனராஜா 2. முத்துக்குமார்	1. வே.காளிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 78,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4622/2024, 5143/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1472/2A1 - 662.95 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Northern Side Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ விஷ்ணு நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் (23.50 அடி) அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - பழனியப்பன் செட்டியார் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - பிளாட் எண் 2 உள்ள காலி மனை நிலம் , தெற்கு - இதன் 2 வது இலக்கச் சொத்தும் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம் சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1472/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 80 ல் மேல்பாதி உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1472/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.50 க்கு செண்டு 90 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1474/1டி2 நம்பர் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1474/1டி2ஏ நம்பராகி உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1474/32 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.58 க்கு செண்டு 3.91 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் 0.38.08 க்கு செண்டு 93.91 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தினை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ' ஸ்ரீ விஷ்ணு நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் பிளாட் எண் 1 ல் வடபக்கமுள்ள காலி மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.125 (அடி 36.50) கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 11.125 (அடி 36.50) தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 5.கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.125 (அடி 36.50) கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 11.125 (அடி 36.50) தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 5.205 (அடி 17.08) தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 5.866 (அடி19.246) க்கு சதுர மீட்டர் 61.58 க்கு (சதுரடி 662.95)		

		க்கு சுமார் செண்டு 1.52 அளவுகளுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தானது காலி மனை தான். கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது மேற்படி சர்வே எண்களில் சோழபுரம் கிராமம் -2 சர்வே எண் சர்வே எண் 1472/2ஏ நம்பர் நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1472/2ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.33 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்துக்குப் பட்டா எண் 5250 மேற்படி மனை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ /ந .ஊ.து.இ./(விருமா) எண்: 21/2025 ஆம் நம்பராக 17.02.2025 ஆம் தேதியில் வரைபடம் ஒப்புதல் படியும் உத்திரவின்படியும் , இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் 09டியுஜஎல்க்யுஎப்/2025டிசிபி நாள் 03.03.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் சென்னை - ல் டிஎன்/ரெரா/பிஎல்ஐ/2137/2025 (தேதி 07.03.2025) ஆம் நம்பராகப் பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது சோழபுரம் கிராம ஊராட்சி இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1472/2A1 - 183.7719 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 1 Southern West Side Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ விஷ்ணு நகர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - பழனியப்பன் செட்டியார் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - இதன் 1 வது இலக்கச் சொத்து, தெற்கு - பழனியப்பன் செட்டியார் புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம் சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1472/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 80 ல் மேல்பாதி உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1472/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.50 க்கு செண்டு 90 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1474/1டி2 நம்பர் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1474/1டி2ஏ நம்பராகி உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1474/32 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.58 க்கு செண்டு 3.91 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் 0.38.08 க்கு செண்டு 93.91 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தினை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ' ஸ்ரீ விஷ்ணு நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் பிளாட் எண் 1 ல் தென்பக்கத்தில் மேல்பக்கமுள்ள காலி மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 5.507 (அடி 18.07) கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 5.507 (அடி 18.07) தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.099 (அடி 10.17) தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.099 (அடி 10.17) க்கு சதுர மீட்டர் 17.07 க்கு (சதுரடி 183.7719) க்கு சுமார் செண்டு 0.42 அளவுகளுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தானது காலி மனை தான். கட்டிடம் இல்லைமேற்படி மனை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ /ந .ஊ.து.இ./(விருமா) எண்: 21/2025 ஆம் நம்பராக 17.02.2025 ஆம் தேதியில் வரைபடம் ஒப்புதல் படியும் உத்திரவின்படியும் , இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் 09டியுஜஎல்க்யுஎப்/2025டிசிபி நாள் 03.03.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் சென்னை - ல் டிஎன்/ரெரா/பிஎல்ஐ/2137/2025 (தேதி 07.03.2025) ஆம் நம்பராகப் பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது சோழபுரம் கிராம ஊராட்சி இராஜபாளையம்

				ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி 1, 2 லக்கச் சொத்துக்களுக்கு மொத்தச் சதுரடி 846.7219 மேற்படி 1, 2 லக்கச் சொத்துக்களுக்கு மொத்தச் சதுர மீட்டர் 78.65 மேற்படி 1, 2 லக்கச் சொத்துக்களுக்கு மொத்தச் செண்டு 1.94 மேற்படி 1, 2 லக்கச சொத்துக்களின்; மொத்த மதிப்பு ரூபாய் 78, 650/-		
6	2763/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அர்ஜுனராஜா 2. முத்துக்குமார்	1. கு.பவுன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,44,036/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4622/2024, 5143/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1472/2A1A - 1626.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ விஷ்ணு நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1472/2பி நம்பர் உள்ள நிலம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 12 உள்ள காலி மனை நிலம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் (23.50 அடி) அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 16 உள்ள காலி மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம் சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1472/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 80 ல் மேல்பாதி உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1472/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.50 க்கு செண்டு 90 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1474/1டி2 நம்பர் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1474/1டி2ஏ நம்பராகி உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1474/32 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.58 க்கு செண்டு 3.91 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் 0.38.08 க்கு செண்டு 93.91 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தினை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ' ஸ்ரீ விஷ்ணு நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் பிளாட் எண் 13 உள்ள காலி மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.45 (அடி 31.004) கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.45 (அடி 31.004) தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 15.99 (அடி 52.461) தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 15.99 (அடி 52.461) க்கு சதுர மீட்டர் 151.1055 க்கு (சதுரடி 1626.50) க்கு சுமார் செண்டு 3.73 அளவுகளுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தானது காலி மனை தான். கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது மேற்படி சர்வே எண்களில் சோழபுரம் கிராமம் -2 சர்வே எண் சர்வே எண் 1472/2ஏ நம்பர் நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்தானது முன்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1472/2ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.33 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1472/2ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.19 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்துக்குப் பட்டா எண் 5250 மேற்படி சொத்தானது காலி மனை தான். கட்டிடம் இல்லைமேற்படி மனை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ /ந .ஊ.து.இ./(விருமா) எண்: 21/2025 ஆம் நம்பராக 17.02.2025 ஆம் தேதியில் வரைபடம் ஒப்புதல் படியும் உத்திரவின்படியும் , இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் 09டியுஜஎல்க்யுஎப்/2025டிசிபி நாள் 03.03.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு		

				தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் சென்னை - ல் டிஎன்/ரெரா/பிஎல்ஐ/2137/2025 (தேதி 07.03.2025) ஆம் நம்பராகப் பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது சோழபுரம் கிராம ஊராட்சி இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது.		
7	3792/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அர்ஜுனராஜா 2. முத்துக்குமார்	1. ஆர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4622/2024, 5143/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1472/2A1A1 - 167.26 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ விஷ்ணு நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.9 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.1474/30 நிர், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1472/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 80ல் மேல்பாதி தற்போது உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.5250ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1472/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.50-க்கு செண்டு 90 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும் மேற்படி சோழபுரம் கிராமம்-2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1474/1டி2 நிரில் சம்மந்தப்பட்டு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.1474/1டி2ஏ1 நிரில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.5269-ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1474/32 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.58-க்கு செண்டு 3.91 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.38.08 செண்டு 93.91 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பரிவுகளாக பிரித்து ஸ்ரீவிஷ்ணு நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.5250-ல் கண்டபடியும் சர்வ ஏண்.1472/2ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.8 உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடதலை 11.28 மீட்டர் தென்தலை 10.97 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 15.34 மீட்டர் கீழ்தலை 14.93 மீட்டர் உள்ள 168.38 சதுரமீட்டர் மனையில் தென்மேற்குபக்க மூலையில் 1.125 சதுரமீட்டர் சாலை மூலை முடக்குக்கான இடம் நீக்கி மீதம் 167.26 சதுரமீட்டர் செண்டு 4.13 உள்ள காலிமனை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை விருதுநகா மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.21/2025 நாள் 17.02.2025 நம்பர் வரைபட ஒப்புதல்படியும், உத்திரவின்படியும், இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார ஊராட்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் ஓ9டியூஜஎல்க்யூஎப்/2025/டிசிபி நாள் 03.03.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தரவின்படியும் அனுமதி பெறப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலர்ரி அத்தாரிட்டி சென்னை-ல் டிஎண்ரேரா/பிஎல்ஐ/2137/2025 தேதி 07.03.2025-ம் நம்பராக பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது.		
8	4005/2025	11-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. அர்ஜுனராஜா 2. முத்துக்குமார்	1. சங்கரநாராயணன்	-

		11-Aug-2025 11-Aug-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4622/2024, 5143/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1472/2A1A1 - 242.96 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 4, 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ விஷ்ணு நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பழனியப்ப செட்டியார் நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.6 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - பிளாட் எண்.3 உள்ள காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1472/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 80ல் மேல்பாதி தற்போது உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.5250ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1472/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.50-க்கு செண்டு 90 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும் மேற்படி சோழபுரம் கிராமம்-2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1474/1டி2 நிரில் சம்மந்தப்பட்டு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.1474/1டி2ஏ1 நிரில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.5269-ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1474/32 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.58-க்கு செண்டு 3.91 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.38.08 செண்டு 93.91 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பரிவுகளாக பிரித்து ஸ்ரீவிஷ்ணு நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.5250-ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1472/2ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்கள்.4, 5 உள்ள காலிமனை பிளாட் எண்.4-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 11.30மீட்டர் தென்தலை 11.42 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 10.71 மீட்டர் கீழ்தலை 10.71 மீட்டர் உள்ள 121.67 சதுரமீட்டர் காலிமனையும் பிளாட் எண்.5-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 11.35மீட்டர் தென்தலை 11.30 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 10.71 மீட்டர் கீழ்தலை 10.71 மீட்டர் உள்ள 121.29 சதுரமீட்டர் காலி மனையும் ஆக பிளாட் எண்கள்.4, 5-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 242.96 சதுரமீட்டர் செண்டு 6.00 உள்ள காலிமனை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி மனை விருதுநகா மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.21/2025 நாள் 17.02.2025 நம்பர் வரைபட ஒப்புதல்படியும், உத்திரவின்படியும், இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார ஊராட்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் ஓ9டியூஜஎல்க்யூஎப்/2025/டிசிபி நாள் 03.03.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தரவின்படியும் அனுமதி பெறப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலர்ரி அத்தாரிட்டி சென்னை-ல் டிஎண்ரேரா/பிஎல்ஜ/2137/2025 தேதி 07.03.2025-ம் நம்பராக பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது.		
9	4018/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. சங்கரநாராயணன்	1. சுப்பிரமணியராஜா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4005/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1472/2A1A1 - 242.96 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 4, 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ விஷ்ணு நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பழனியப்ப செட்டியார் நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.6 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - பிளாட் எண்.3 உள்ள காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1472/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 80ல் மேல்பாதி தற்போது உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.5250ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1472/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.50-க்கு செண்டு 90 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும் மேற்படி சோழபுரம் கிராமம்-2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1474/1டி2 நிரில் சம்மந்தப்பட்டு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.1474/1டி2ஏ1 நிரில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.5269-ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1474/32 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.58-க்கு செண்டு 3.91 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.38.08 செண்டு 93.91 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பரிவுகளாக பிரித்து ஸ்ரீவிஷ்ணு நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.5250-ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1472/2ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்கள்.4, 5 உள்ள காலிமனை பிளாட் எண்.4-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 11.30மீட்டர் தென்தலை 11.42 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 10.71 மீட்டர் கீழ்தலை 10.71 மீட்டர் உள்ள 121.67 சதுரமீட்டர் காலிமனையும் பிளாட் எண்.5-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 11.35மீட்டர் தென்தலை 11.30 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 10.71 மீட்டர் கீழ்தலை 10.71 மீட்டர் உள்ள 121.29 சதுரமீட்டர் காலி மனையும் ஆக பிளாட் எண்கள்.4, 5-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 242.96 சதுரமீட்டர் செண்டு 6.00 உள்ள காலிமனை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி மனை விருதுநகா மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.21/2025 நாள் 17.02.2025 நம்பர் வரைபட ஒப்புதல்படியும், உத்திரவின்படியும், இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார ஊராட்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் ஓ9டியூஜஎல்க்யூஎப்/2025/டிசிபி நாள் 03.03.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தரவின்படியும் அனுமதி பெறப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலர்ரி அத்தாரிட்டி சென்னை-ல் டிஎண்ரேரா/பிஎல்ஜ/2137/2025 தேதி 07.03.2025-ம் நம்பராக பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது.		
10	4105/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அர்ஜுனராஜா 2. முத்துக்குமார்	1. பால்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,45,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,45,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4622/2024, 5143/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1472/2A1A1 - 152.06 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2					
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ விஷ்ணு நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.13, பவுன்ராஜ் கிரையம் பெற்றுள்ள காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.11 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.15 உள்ள காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1472/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 80ல் மேல்பாதி தற்போது உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.5250ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1472/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.50-க்கு செண்டு 90 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும் மேற்படி சோழபுரம் கிராமம்-2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1474/1டி2 நிரில் சம்மந்தப்பட்டு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.1474/1டி2ஏ1 நிரில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.5269-ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1474/32 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.58-க்கு செண்டு 3.91 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.38.08 செண்டு 93.91 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பரிவுகளாக பிரித்து ஸ்ரீவிஷ்ணு நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.5250-ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1472/2ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.12 உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடதலை 9.48மீட்டர் தென்தலை 9.48 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 16.03 மீட்டர் கீழ்தலை 16.05 மீட்டர் உள்ள 152.06 சதுரமீட்டர் செண்டு 3.75 உள்ள காலிமனை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி மனை விருதுநகா மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.21/2025 நாள் 17.02.2025 நம்பர் வரைபட ஒப்புதல்படியும், உத்திரவின்படியும், இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார ஊராட்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் ஓ9டியூஜஎல்க்யூஎப்/2025/டிசிபி நாள் 03.03.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தரவின்படியும் அனுமதி பெறப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலர்ரி அத்தாரிட்டி சென்னை-ல் டிஎண்ரேரா/பிஎல்ஜ/2137/2025 தேதி 07.03.2025-ம் நம்பராக பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது.		
11	4134/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அர்ஜுனராஜா 2. முத்துக்குமார்	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4622/2024, 5143/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1472/2A1A1 - 161.46 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ விஷ்ணு நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழபுரம் கிராமம் -2		

	கிழக்கு - பிளாட் எண்.15 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.11 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1472/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 80ல் மேல்பாதி தற்போது உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.5250ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1472/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.50-க்கு செண்டு 90 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும் மேற்படி சோழபுரம் கிராமம்-2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1474/1டி2 நிரில் சம்மந்தப்பட்டு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.1474/1டி2ஏ1 நிரில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.5269-ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1474/32 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.58-க்கு செண்டு 3.91 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.38.08 செண்டு 93.91 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பரிவுகளாக பிரித்து ஸ்ரீவிஷ்ணு நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.5250-ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1472/2ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.14 உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடதலை 10.36மீட்டர் தென்தலை 9.95மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 16.01 மீட்டர் கீழ்தலை 16.01 மீட்டர் உள்ள 162.58 சதுரமீட்டர் மனையில் தென்மேற்கு மூலையில் 1.125 சதுரமீட்டர் சாலை மூலை முடக்குக்கான இடம் நீக்கி மீதம் 161.46 சதுரமீட்டர் செண்டு 3.99 உள்ள காலிமனை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி மனை விருதுநகா மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.21/2025 நாள் 17.02.2025 நம்பர் வரைபட ஒப்புதல்படியும், உத்திரவின்படியும், இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார ஊராட்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் ஓ9டியூஜஎல்க்யூஎப்/2025/டிசிபி நாள் 03.03.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தரவின்படியும் அனுமதி பெறப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலர்ரி அத்தாரிட்டி சென்னை-ல் டிஎண்ரேரா/பிஎல்ஐ/2137/2025 தேதி 07.03.2025-ம் நம்பராக பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது.		
12	5414/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அர்ஜுனராஜா 2. முத்துக்குமார்	1. வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,72,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,72,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4622/2024, 5143/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1472/2A1A - 168.425 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2					
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ விஷ்ணு நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.12 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.14 உள்ள காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1472/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 80ல் மேல்பாதி தற்போது உட்பிரிவின்படியும் பட்டா எண்.5250ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1472/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.50-க்கு செண்டு 90 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும் மேற்படி சோழபுரம் கிராமம்-2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1474/1டி2 நிரில் சம்மந்தப்பட்டு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.1474/1டி2ஏ1 நிரில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.5269-ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1474/32 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.58-க்கு செண்டு 3.91		

		உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.38.08 செண்டு 93.91 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பரிவுகளாக பிரித்து ஸ்ரீவிஷ்ணு நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.5250-ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1472/2ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.11 உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடதலை 10.82மீட்டர் தென்தலை 10.36 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 15.99 மீட்டர் கீழ்தலை 16.03 மீட்டர் உள்ள 169.55 சதுரமீட்டர் மனையில் வடமேற்கு மூலையில் 1.125 சதுரமீட்டர் சாலை மூலை முடக்குக்கான இடம் நீக்கி மீதம் 168.425 சதுரமீட்டர் (1812.93 சதுரடிக்கு செண்டு 4.16) உள்ள காலிமனை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி மனை விருதுநகா மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.21/2025 நாள் 17.02.2025 நம்பர் வரைபட ஒப்புதல்படியும், உத்திரவின்படியும், இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார ஊராட்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் ஓ9டியூஜஎல்க்யூஎப்/2025/டிசிபி நாள் 03.03.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தரவின்படியும் அனுமதி பெறப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலர்ரி அத்தாரிட்டி சென்னை-ல் டிஎண்ரேரா/பிஎல்ஐ/2137/2025 தேதி 07.03.2025-ம் நம்பராக பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.