Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேட்டவலம்	Date / நாள்: 04-Apr-2026
Village /கிராமம்:ஓலைப்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 195/3C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஓலைப்பாடி

வேட்டவலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jun-2025 To 03-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 03-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: வேட்டவலம்	
1	2754/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. கருணாகரன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஓலைப்பாடி கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 500/-	2220/2008

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓலைப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3C - 1274.5 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 195/3Bல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 & 3-3 புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 195/3A-ல் உள்ள காலி நிலம்., வடக்கு - சர்வே எண் 192-ல் நிலயிள்ள 40.5 மீ அகல தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 196-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு வட்டம் வேட்டவலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த ஓலைப்பாடி ஊராட்சி/கிராமத்தில் சர்வே எண்:195/3C-ல் அமைந்துள் புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கிட்டிற்கான தானப்பத்திரம். சர்வே எண் : 195/3C-ல் 10 மீ அகல சாலை எண்: "1-1" க்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் : சர்வே எண் : 192-ல் நிலயிள்ள 40.5 மீ அகல தார் சாலை தெற்கில் : சர்வே எண்: 196-ல் உள்ள காலி நிலம் கிழக்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்:195/3B- ல் உள்ள காலி நிலம் மேற்கில் : 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 & 3-3 புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் :195/3A-ல் உள்ள காலி நிலம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு, இருபுறமும் 10 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 128.4 மீட்டர் மேல்புறம் 126.5 மீட்டர். ஆக 1274.5 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓலைப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3C - 294.64 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 195/2-ல் உள்ள ஓடை, வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் : 195/3C-ல் 7.2 மீ அகல சாலை எண்: "2-2" க்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் :- வடக்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி. தெற்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி. கிழக்கில் : 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 மேற்கில் : சர்வே எண் : 195/2-ல் உள்ள ஓடை. இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 41.4 மீட்டர் தென்புறம் 39.8 மீட்டர் ஆக 292.32 சதுரமீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூலைமுடக்குகள் 2.32 சேர்த்து ஆக 294.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓலைப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3C - 326.32 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 195/2-ல் உள்ள ஓடை., வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மற்றும் பொது உபபோகம் நிலம், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கிய நிலம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்:195/3C-ல் 7.2 மீ அகல சாலை எண்: "3-3" க்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மற்றும் பொது உபபோகம் நிலம். தெற்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கிய நிலம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் நிலம். கிழக்கில் : 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 மேற்கில் : சர்வே எண் : 195/2-ல் உள்ள ஓடை. இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2

		மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 44.1 மீட்டர் தென்புறம் 45.9 மீட்டர் ஆக 324 சதுரமீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூலைமுடக்குகள் 2.32 சேர்த்து ஆக 326.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓலைப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3C - 27.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 195/2-ல் உள்ள ஓடை, வடக்கு - கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்: 195/3C-ல் உள்ள பொது உபபோகம் இடத்திற்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் : கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி. தெற்கில் : 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 கிழக்கில் : புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் : சர்வே எண் :195/2-ல் உள்ள ஓடை. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.1 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக 27.9 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓலைப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3C - 35.19 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்195/2-ல் உள்ள ஓடை., வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3, தெற்கு - சர்வே எண் 195/3D-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்: 195/3C-ல் உள்ள TANGEDCO இடத்திற்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் : 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 தெற்கில் : சர்வே எண் : 195/3D-ல் உள்ள காலி நிலம். கிழக்கில்: புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் : சர்வே எண்:195/2-ல் உள்ள ஓடை. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.1 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழ்புரம் 11.5 மீட்டர் மேல்புரம் 11.2 மீட்டர் ஆக 35.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட அனைத்தும் இந்த தானப்பத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் ஓலைப்பாடி கிராம ஊராட்சிக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.