Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சென்னை மாவட்டம் தெற்கு வட்டம் சேலை பாரை கிராமம் நில அளவை பதிவேடு

(1)	(2)	(3)			(4)		(5)	(6)	(7)	(8)			(9)		(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
புல எண்	உட்பிரிவு எண், துணைப்பிரிவு எண்	சர்வே விவரம்			தரவை		நிலத்தின் வகைப்பாடு மற்றும் அதன் பரப்பு	நன்செய், புன்செய், தோட்டம், குளம், வீட்டுமனை, பிற	அடைப்பு, பிரிவு, துணைப்பிரிவு	வரிவிதிப்பிற்கு விடுக்கப்பட்ட பரப்பு			இடுபொருட்களுக்கு விடுக்கப்படும் வரி-யிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்பட்ட விவரம்							
		ஏக்கர்	ஹெக்டேர்	ஆர்	ஏக்கர்	ஹெக்டேர்				ஏக்கர்	ஹெக்டேர்	ஆர்	(மொத்த வரிவிதிப்பிற்குரிய பரப்பிலிருந்து கழித்தபின் விதிக்கப்படும் பரப்பு)		ஏக்கர்	ஹெக்டேர்				
1	2	3			4		5	6	7	8			9		10	11	12	13	14	15	16
447		32	16	2370			திருவொற்றியூர்	நன்செய்	1/A	32	0	2370	32	0		RH					
									1/B	0	16	2370	0	16							
										32	16	2370	32	16							
448		15	16	1163			திருவொற்றியூர்	நன்செய்	1/A	12	110	1940	12	110		TNSCE					
									1/B	02	150	0788	02	150							
										15	16	2728	15	16							
449		14	16	2370			திருவொற்றியூர்	நன்செய்	1/A	07	00	1185	07	00		RH					
									1/B	07	00	1185	07	00							
										14	00	2370	14	00							

Scanned by CamScanner

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்
14 AUG 2019
011615
5, காமராஜர் சாலை
சென்னை-600 005.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Guindy Town : Adayar (Part 2) Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0014-தண்டாயுதபாணி 2வது தெரு	1	0	-		சர்க்கார்	புறம் போக்கு		-	0-		0.00		8	38	39.5	-	0.00	-		ஆற்றோரம்	.. TR DT: 26-06-2016

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 26-06-2016
பெயர் / Name : Raman B
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கிண்டி வட்டம் / Guindy, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 29-07-2019 அன்று 05:14:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-07-2019 at 05:14:49 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/09/007/001/0014/1/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-07-2019 அன்று 05:14:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Guindy Town : Adayar (Part 2) Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0013-.....	1	0	-		சர்க்கார்	புறம் போக்கு		-	0-		0.00		17	50	3.0	-	0.00	-		ஆறு	TR DT: 26-06-2016

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 26-06-2016
பெயர் / Name : Raman B
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கிண்டி வட்டம் / Guindy, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 29-07-2019 அன்று 05:15:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-07-2019 at 05:15:56 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/09/007/001/0013/1/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-07-2019 அன்று 05:15:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.