Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 08-Jan-2025
Village /கிராமம்:Perumbakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 241/2, 242/1A, 242/1C, 243/2A, 243/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Jan-2011 - 07-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4368/2015	22-Apr-2015 22-Apr-2015 22-Apr-2015	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. K. சீதாராமராஜீ ((முதல்வர்)	1. Gurbinder Pal Singh (முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4770/ 2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46 சென்ட்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, PerumPakkam Village			Survey No./புல எண் : 241, 241/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் :மனையின் சர்வே எண் 240, தெற்கில் :மனையின் சர்வே எண் 241/2, கிழக்கில் :மனையின் சர்வே எண் 240 மற்றும் 243, மேற்கில் : மனையின் சர்வே எண் 239			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (measuring 45 cents as per document and as per patta 46 cents)		
2	13464/2018	06-Dec-2018	Settlement deed	1. வை. லட்சுமி	1. வை.ராதா	-

		06-Dec-2018 06-Dec-2018				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3083/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam			Survey No./புல எண் : 241/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.243-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.239-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சரவணன் அவர்களின் நிலம் சர்வே எண்.241, தெற்கு - சர்வே எண்.242-ல் அடங்கிய நிலம்					
3	6818/2019	04-Jun-2019 04-Jun-2019 04-Jun-2019	(General) Power of Attorney deed	1. செந்தமிழ் செல்வி	1. எஸ் சிவசுப்ரமணியன் 2. எஸ் ஞானம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1357/1995, 1369/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Selaiyur/BOOK 1/14739/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.0 CENTS, 25.0 CENTS, 28.0 CENTS, 29.0 CENTS, 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam			Survey No./புல எண் : 242/1, 242/2, 242/3, 242/4, 242/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 242/6 மற்றும் 242/7-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 237/1, 237/2, 238/2, 239/1 மற்றும் 239/2சி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 239/1 மற்றும் 241/2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 242/6 மற்றும் 249/1-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 1.07 செண்ட், சர்வே எண் 242/1- ஏக்கர் 0.28 செண்ட், சர்வே எண் 242/2 -ஏக்கர் 0.16 செண்ட், சர்வே எண் 242/3 - ஏக்கர் 0.09 செண்ட் , சர்வே எண் 242/4 - ஏக்கர் 0.29 செண்ட், சர்வே எண் 242/5- ஏக்கர் 0.25 செண்ட்		
4	7601/2019	19-Jun-2019 19-Jun-2019 19-Jun-2019	(General) Power of Attorney deed	1. ராதா	1. சிவசுப்பிரமணியன் 2. ஞானம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13464/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Selaiyur/BOOK 1/11332/2022				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39.42 CENTS, 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam			Survey No./புல எண் : 241/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், பெரும்பாக்கம், பழைய சர்வே எண் 241 க்கு பட்டா எண் 17859 -ன் படி புதிய சர்வே எண் 241/2 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டுப்படி 45 செண்டில் அத்து பிரியாத பாகம் (12.40 சதவீதம்) 5.58 செண்டு சொத்தின் உரிமையாளருக்கும், மேற்படி 45 செண்டில் அத்துபிரியாத பாகம் (87.60 சதவீதம்) 39.42 செண்டு பவர் ஏஜண்டுகளுக்கும் சேர வேண்டியது.		
5	7650/2022	19-May-2022 19-May-2022 19-May-2022	Sale deed	1. பெருமாள்சாமி ராஜாராம்(முத.) கேசவன்(முக.) 2. டாக்டர் ரவி ராஜாராம்(முத.) கேசவன்(முக.) 3. சாரா ராஜாராம்(முத.) கேசவன்(முக.)	1. ராமுசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,67,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,67,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3205/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2 - 37.78 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.244/1,244/4எ 244/4பீ, , மேற்கு - சர்வே எண்.242/5, 243/2 பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்.240/2பீ & 243/2 பார்ட், , தெற்கு - சர்வே எண்.243/1, 244/1					
6	7651/2022	19-May-2022 19-May-2022 19-May-2022	Sale deed	1. பெருமாள்சாமி ராஜாராம்(முத.) கேசவன்(முக.) 2. டாக்டர் ரவி ராஜாராம்(முத.) கேசவன்(முக.) 3. சாரா ராஜாராம்(முத.) கேசவன்(முக.)	1. மெசர்ஸ் எஸ் ஆர் டெவலப்பர்(முத.) ஞானம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,19,52,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,19,52,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3205/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2 - 36.22 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.243/2 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண்.241/1, 241/2, & 242/5 , வடக்கு - சர்வே எண்.240/1டீ, 240/2பீ, தெற்கு - சர்வே எண்.242/5, 243/2 பார்ட்					
7	11332/2022	19-Jul-2022 19-Jul-2022 19-Jul-2022	Cancellation Deed	1. ராதா	1. சிவசுப்பிரமணியன் 2. ஞானம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7601/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Selaiyur/BOOK 1/7601/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/2 - 39.42 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், பெரும்பாக்கம், பழைய சர்வே எண் 241 க்கு பட்டா எண் 17859 -ன் படி புதிய சர்வே எண் 241/2 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டுப்படி 45 செண்டில் அத்து பிரியாத பாகம் (12.40 சதவீதம்) 5.58 செண்டு சொத்தின் உரிமையாளருக்கும், மேற்படி 45 செண்டில் அத்துபிரியாத பாகம் (87.60 சதவீதம்) 39.42 செண்டு பவர் ஏஜண்டுகளுக்கும் சேர வேண்டியது.		
8	11333/2022	19-Jul-2022 19-Jul-2022 19-Jul-2022	(General) Power of Attorney deed	1. வை.ராதா	1. மெசர்ஸ் எஸ் ஆர் டெலப்பர்ஸ்(முத.) கருப்பைய்யா(முக.) ஞானம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13464/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/2 - 39.42 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.243-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.239-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.241ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.242-பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.241, புதிய சர்வே எண்.241/2, இதில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 45 செண்ட்டில் 12.40 சதவிகிதம் அதாவது 5.58 செண்ட் நிலம் பவர் கொடுப்பவருக்கும், 87.60 சதவிகிதம் அதாவது 39.42 செண்ட் நிலம் பவர் வாங்குபவருக்கு பவர் கொடுக்கப்படுகிறது		
9	14739/2022	20-Sep-2022 20-Sep-2022 20-Sep-2022	Cancellation Deed	1. செந்தமிழ் செல்வி	1. எஸ் சிவசுப்ரமணியன் 2. எஸ் ஞானம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6818/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Selaiyur/BOOK 1/6818/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1 - 28.0 CENTS; 242/2 - 16.0 CENTS; 242/3 - 9.0 CENTS; 242/4 - 29.0 CENTS; 242/5 - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 242/6 மற்றும் 242/7-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 237/1, 237/2, 238/2, 239/1 மற்றும் 239/2சி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 239/1 மற்றும் 241/2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 242/6 மற்றும் 249/1-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 1.07 செண்ட், சர்வே எண் 242/1- ஏக்கர் 0.28 செண்ட், சர்வே எண் 242/2 -ஏக்கர் 0.16 செண்ட், சர்வே எண் 242/3 - ஏக்கர் 0.09 செண்ட் , சர்வே எண் 242/4 - ஏக்கர் 0.29 செண்ட், சர்வே எண் 242/5- ஏக்கர் 0.25 செண்ட்		
10	14741/2022	20-Sep-2022 20-Sep-2022 20-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. மெசர்ஸ் எஸ் ஆர் டெவலப்பர்(முத.) ஞானம்(முக.)	1. ஆர் எம் கருப்பைய்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7651/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2A - 36.22 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.243/2பீ, மேற்கு - சர்வே எண்.241/1, 241/2, & 242/5 , வடக்கு - சர்வே எண்.240/1டீ, 240/2பீ, தெற்கு - சர்வே எண்.243/2பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.19001, சர்வே எண்.243/2ஏ		
11	14744/2022	20-Sep-2022 20-Sep-2022 20-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. செந்தமிழ் செல்வி 2. லட்சுமி பாலாஜி	1. மெசர்ஸ் எஸ் ஆர் டெவலப்பர்(முத.) ஞானம்(முக.) ஆர் எம் கருப்பைய்யா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1357/1995, 1369/1995, 5385/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B, 242/1C - 1524 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.242/1பீ-ல்		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.242/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.238, 239/1, 239/2 சி, வடக்கு - சர்வே எண்.239/1, 242/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.242/1ஏ			0.1440 ஏக்கர்ஸ் மற்றும் 242/1சி-ல் 0.0084 ஏக்கர்ஸ் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 0.1524 ஏக்கர்ஸ்		
12	14746/2022	20-Sep-2022 20-Sep-2022 20-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. செந்தமிழ் செல்வி	1. மெசர்ஸ் எஸ் ஆர் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஆர் எம் கருப்பையய்யா(முக.) ஞானம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1357/1995, 1369/1995, 5385/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A - 5194 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.242/1பீ, 242/1டீ, 243/2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.238/1, .நூக்கம்பாளையம் லிங்க் ரோடு, சர்வே எண்கள்.239/2சி, 242/பீ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.239/1, 241/2, 242/1பீ, 243/2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.242/1பீ, 242/1டீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.242/1ஏல் பத்திரப்படி விஸ்தீரணம் 0.5194 ஏக்கர்ஸ் தற்போதுள்ள அளவுபடி விஸ்தீரணம் 0.4431 ஏக்கர்ஸ் (19301 சதுரடி)		
13	4892/2024	27-Mar-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Gift deed	1. செந்தமிழ் செல்வி(முத.) மெஸ்ஸர்ஸ் எஸ் ஆர் டெவலப்பர் நிறுவனத்திற்காக அதன் உரிமையாளர் ஞானம்(முக.) 2. ஞானம்	1. செயின்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன் / மெம்பர் செகரட்டரி சி எம் டீ ஏ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11848/2023, 14746/, 14746/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A - 1250.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 242/1டீ, மேற்கு - சர்வே எண் 242/1பி, நூக்கம்பாளையம் இணைப்பு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள் .242/1ஏ பகுதி, 242/1பி மற்றும் 242/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்.242/1டீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 242/1ஏ பகுதியில் அடங்கிய விஸ்தீ ரணம் 1250.45 சதுர மீட்ட ர் இடம் இணைப்புச் சாலைக்காக தானமாக அளிக்கப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2B2 - 754.73 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.243/2பி1 , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 242/1ஏ பகுதி மற்றும் 243/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 240/2பி மற்றும் 243/2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.243/2பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 243/2பி2 பகுதியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 754.73 சதுர மீட்ட ர் இடம் இணைப்புச் சாலைக்காக தானமாக அளிக்கப்பட்டது		
14	4893/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Gift deed	1. செந்தமிழ் செல்வி(முத.) மெஸ்ஸர்ஸ் எஸ் ஆர் டெவலப்பர் நிறுவனத்திற்காக அதன் உரிமையாளர் ஞானம்(முக.) மெஸ்ஸர்ஸ் எஸ் ஆர் டெவலப்பர் நிறுவனத்திற்காக அதன் உரிமையாளர் ஞானம்(முக.) 2. லட்சுமி பாலாஜி((முத.) மெஸ்ஸர்ஸ் எஸ் ஆர் டெவலப்பர் நிறுவனத்திற்காக அதன் உரிமையாளர் ஞானம்(முக.)	1. செயின்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன் / மெம்பர் செகரட்டரி சி எம் டீ ஏ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14744/, 14744/2022, 14746/, 14746/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A - 236.83 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 242/1பீ , மேற்கு - சர்வே எண் 238 பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 239/1, தெற்கு - சர்வே எண் 242/1ஏ பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 242/1ஏ பகுதியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 236.83 சதுர மீட்டர் இடம் ஓ எஸ் ஆர்-க்காக தானமாக அளிக்கப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1C - 34.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 242/1ஏ பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 238 பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 242/1ஏ பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண் 242/1ஏ பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 242/1சி- ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 34 சதுர மீட்டர் இடம் ஓ எஸ் ஆர்-க்காக தானமாக அளிக்கப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate