Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பைசுஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.பொ.மகேந்திரன்

நா.க.எண்: 11/2024 நாள்: 23.4.2024

பொருள்

மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் – தருமபுரி மாவட்டம் காரிமங்கலம் வட்டம் காரிமங்கலம் ஒன்றியம் பைசு அள்ளி ஊராட்சி பைசுஅள்ளி கிராமம் சர்வே எண். 269/1A, 1C, 2A2B1, 2A2B3 (ம) 271/2A, 2C, 2D2-ல் 0.54.71 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை

1. மனுதாரர் திரு.MS.மாதையன் (ம) A.V.சங்கர் ஆகியவர்களின் இணையதள தொழில்நுடப ஒப்புதல் அனுமதி எண் PZV8A0EK/2023/Tcp நாள். 10.10.2023.
2. அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.06.2004.
3. அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.05.2017.
4. அரசு சுற்றறிக்கை எண் 19113/4(3) 2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 30.08.2017.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 13686/2017/LA1,நாள் : 08.09.2017.
6. அரசாணை எண்:18. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்:04.02.2019. மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020
7. நகர்ப்புற ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 4367/2019/BA2 நாள்: 05.02.2020.
8. அரசாணை எண்:141. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 23.09.2020.
9. அரசாணை எண்:181. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்: 19.12.2020.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19799/2020/, நாள்: 24.12.2020.

11. நகர்புற ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 4367/2019/TCP2, நாள்:14.08.2021.
12. இணை இயக்குனர் வேளாண்மை துறை தர்மபுரி அவர்களது கடிதம் ந.க.எண் E2/8170/2023, நாள்: 25.09.2023.
13. நகர்ப்புற ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 320/2022/TCP3, நாள்: 07.01.2022.
14. அரசாணை எண்:141. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022.
15. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தர்மபுரி அவர்களது சாலை வரைபட அனுமதி நாள்:18.10.2023.
16. 10% பொது ஒதுக்கீடு 418.71 ச.மீ இடத்திற்காக தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 02.11.2023 (ம) 03.11.2023
17. பைசு அள்ளி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 11/2024, நாள்:05.02.2024

உத்தரவு

தர்மபுரி மாவட்டம் காரிமங்கலம் வட்டம் காரிமங்கலம் ஒன்றியம் பைசுஅள்ளி ஊராட்சி வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்: 269/1A, 1C, 2A2B1, 2A2B3 (ம) 271/2A, 2C, 2D2-ல் 0.54.71 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட புஞ்சை நிலத்தினை அபிவிருத்தி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்ற நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி எண்: 113/2023/தமா நாள்: 03.11.2023 பார்வை 3-ல் கண்டவாறு அரசு மற்றும் ஊராட்சிக்கு உரிய கட்டணங்கள் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் அல்லது சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்காத பட்சத்தில் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சியில் அங்கீகாரம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனை பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஊராட்சி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனையுடன் அரசு விதிகளுக்கு உட்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டு இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

P.முருகேசன்
தலைவர்
பைசுஅள்ளி ஊராட்சி
காரிமங்கலம் ஒன்றியம்

பெறுதல்

Mr.MS.Madhaiyan and A.V.sankar,
3/173 Sivanlingam street,
Mattlampatti,
Baisuhalli,
Karimangalam(tk),
Dharmapuri – 635205.

நகல்

1. **ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குனர் (ஊராட்சிகள்), தர்மபுரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக** பணிந்தனுப்படுகிறது.

2. **தர்மபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக** பணிந்தனுப்படுகிறது.

3.**வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் காரிமங்கலம்(கி.ஊ)(வ.ஊ) அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்படுகிறது.**

4.**தர்மபுரி எண் 2 சார்பதிவாளர் அலுவலர் தர்மபுரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்படுகிறது.**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.