Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppannapalli	Date / நாள்: 05-Feb-2025
Village /கிராமம்:Dasegounipalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/1A, 35/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Dec-2024 - 04-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4737/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Gift deed	1. KALEEL 2. S.PRADEEP	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE PANCHAYAT PRESIDENT VEPANAPALLI.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4039/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A - 135.9 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dasegounipalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - 9.00 Meter Wide Panchyath Road, தெற்கு - Road No.3-3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on the North Side : 9. 00 Meter, East to West on the South Side : 9. 00 Meter, North to South on the East Side : 14. 00 Meter, North to South on the West Side : 15. 70 Meter, Splay Area : 2. 25 Square meter Total : 135. 90 - Square Meter only The above said Road comes in Survey No.35/1A			
	Schedule 2 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4A - 111.96 SQUARE METRE			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dasegounipalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Plots,, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Survey No.35/4B1 Land, தெற்கு - Road No.3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.2-2 East to West on the North Side : 9. 00 Meter, East to West on the South Side : 9. 00 Meter, North to South on the East Side : 12. 19 Meter, North to South on the West Side : 12. 19 Meter, Splay Area : 2. 25 Square Meter Total : 111. 96 - Square Meter only The above said Road comes in Survey No.35/4A
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dasegounipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A, 35/4A - 1037.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.60/2 Land, மேற்கு - Survey No.175/2A (Land in Naduvonapalli Village), வடக்கு - Road No.1-1, Road No. 2-2 and Layout Plots, தெற்கு - Road Nos.4-4, 6-6, 7-7 and Layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.3-3 East to West on the North Side : 102. 65 Meter, East to West on the South Side : 104. 85 Meter, North to South on the East Side : 10. 00 Meter, North to South on the West Side : 10. 00 Meter, Total : 1037. 50 - Square Meter only The above said Road comes in Survey Nos.35/1A & 35/4A
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dasegounipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A - 243.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Road No.3-3, தெற்கு - Road No.5-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.4-4 East to West on the North Side : 7. 20 Meter, East to West on the South Side : 7. 20 Meter, North to South on the East Side : 33. 50 Meter, North to South on the West Side : 33. 50 Meter, Splay Area : 2. 25 Square Meter Total : 243. 45 - Square Meter only The above said Road comes in Survey No.35/1A
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dasegounipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A - 81.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Road No.4-4, தெற்கு - Layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.5-5 East to West on the North Side : 9. 00 Meter, East to West on the South Side : 9. 00 Meter, North to South on the East Side : 9. 00 Meter, North to South on the West Side : 9. 00 Meter, Total : 81. 00 - Square Meter only The above said Road comes in Survey No.35/1A
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dasegounipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A - 479.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Road No.3-3, தெற்கு - Survey No.35/1B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.6-6 East to West on the North Side : 9. 00 Meter, East to West on the South Side : 9. 00 Meter, North to South on the East Side : 53. 35 Meter, North to South on the West Side : 52. 65 Meter, Splay Area : 2. 25 Square meter Total : 479. 25 - Square Meter only The above said Road comes in Survey No.35/1A
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4A - 509.39 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dasegounipalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Plots, Local Body Area and TANGEDCO, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Road No.3-3, தெற்கு - Survey No.35/4B2 Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.7-7 East to West on the North Side : 9. 00 Meter, East to West on the South Side : 9. 00 Meter, North to South on the East Side : 56. 90 Meter, North to South on the West Side : 55. 80 Meter, Splay Area : 2. 25 Square meter Total : 509. 39 - Square Meter only The above said Road comes in Survey No.35/4A Total alltogether (1 to 7) road area 2598.45 Square Meter only		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4A - 29.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dasegounipalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.61/1A Land, மேற்கு - Road No.7-7, வடக்கு - Layout Plots, தெற்கு - TANGEDCO			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: For local body area:East to West on the North Side : 6. 00 Meter, East to West on the South Side : 4. 70 Meter, North to South on the East Side : 5. 70 Meter, North to South on the West Side : 5. 50 Meter, Total : 29. 60 - Square Meter only The above said Road Comes in Survey No.35/4A The above all roads, Local Body Area Making Total 2628.05 - Square Meter property covered under this deed		
2	4738/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Gift deed	1. KALEEL 2. S.PRADEEP	1. TAMIL NADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED (TANGEDCO)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4039/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4A - 32.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dasegounipalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.61/1A, மேற்கு - Road No.7-7, வடக்கு - Local Body Area, தெற்கு - Survey No.35/4B2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: FOR TANGEDCO AREA:East to West on the North Side : 4. 70 Meter, East to West on the South Side : 2. 65 Meter, North to South on the East Side : 9. 25 Meter, North to South on the West Side : 8. 70 Meter, Total : 32. 65 - Square Meter only. The above said Local Body Area Comes in Sf. No.35/4A Road pattern online Approval ROC No: KUACGU8M/2024/TCP. Dated 18.12.2024.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate