Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Cheyyar	Date / நாள்: 02-Apr-2026
Village /கிராமம்:Vellari	Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/21,174/3A1,174/3B

Data Availability Period for Village: Vellari

Arani_Cheyyar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 01-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Arani_Cheyyar	
1	3972/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Settlement deed	1. ரமேஷ்	1. சம்பத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2321/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3B - 6.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellari					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் வெள்ளேரி கிராமத்தில் பட்டா எண் 3321 ல் புஞ்சை சர்வே எண் 174/3பி பூரா ஹெக்			

				0.2.50 க்கு பூரா ஏக்கர் 0.06 1/2 சென்ட்		
2	6813/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Gift deed	1. கோதண்டபாணி 2. முருகன் 3. பூங்கொடி 4. சண்முகப்பிரியா	1. இயக்குனர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஆரணி கிளை அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,535/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7533/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/21, 174/3A1, 174/3B - 14.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.169 காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - 3வது 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளேரி கிராமத்தில் அமைத்து உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடத்தின் அளவுகள் விபரம்:- புன்செய் சர்வே எண்.174/3பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட கி.மே.வடபுறம் 3.34 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும் 4.50 மீட்டர் ஆக 14.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானம் கொடுக்கும் இடமாகும்.		
3	6814/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Gift deed	1. கோதண்டபாணி 2. முருகன் 3. பூங்கொடி 4. சண்முகப்பிரியா	1. பிடிஒ ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7533/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/21, 174/3A1, 174/3B - 653.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.174/3சி, 174/3டி-க்கு (மேற்கு) , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல நிலுலையிலுள்ள 2வது 3வது மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.174/2 உள்ள காலியிடத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளேரி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்கள்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சாலைகளானது. மனைப்பிரிவில் 9.14 சதுர மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது மெயின் சாலைக்கான ஜக்பந்தி விவரம்:- புன்செய் சர்வே எண்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட 1வது மெயின் சாலைக்கான அளவானது. கி.மே.இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வ.தெ.கீழ்புறம் 72.04 மீட்டர், மேல்புறம் 70.55 மீட்டர் ஆக (மூலைமுடக்குடன்) 653.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1வது சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/21, 174/3A1, 174/3B - 257.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளேரி கிராமத்தில்		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 1வது உத்தேச 9.14 சதுர மீட்டர் அகல சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.169 காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வடக்கு)	புன்செய் சர்வே எண்கள்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சாலைகளானது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 சதுர மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலைக்கான விவரம்:- புன்செய் சர்வே எண்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட சம்மந்தப்பட்ட 2வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கான அளவானது. கி.மே. தென்புறம் 35.06 மீட்டர், வடபுறம் 35.44 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 257.4 சதுர மீட்டர் 2வது சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/21, 174/3A1, 174/3B - 268.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 1வது உத்தேச 9.14 சதுர மீட்டர் அகல சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.169 காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளேரி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்கள்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சாலைகளானது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 சதுர மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது சாலைக்கான ஜக்பந்தி விவரம்:- புன்செய் சர்வே எண்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட 3வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கான அளவானது. கி.மே. தென்புறம் 36.82 மீட்டர், வடபுறம் 37.24 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மூலை மூடக்குடன் சேர்த்து 268.93 சதுர மீட்டர் 3வது சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/21, 174/3A1, 174/3B - 104.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.20 நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்கு உண்டான சாலைக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - 9.14 மீட்டர் உத்தேச சாலைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - ரமேஷ் நிலத்துக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளேரி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்கள்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சாலைகளானது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் 3.45 சதுர மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு சாலைக்கான அளவானது . புன்செய் சர்வே எண்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட விஸ்தரிப்பு சாலைக்கான. அளவானது. கி.மே.இருபுறமும் 3.45 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம் 30.20 மீட்டர், மேல்புறம் 30.22 ஆக 104.22 சதுர மீட்டர் விஸ்தரிப்பு சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/21, 174/3A1, 174/3B - 14.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரவு மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சுப்பிரமணி நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரவு மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளேரி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்கள்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சாலைகளானது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக அளவானது. புன்செய் சர்வே எண்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக அளவானது. கி.மே. வடபுறம் 4.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.69 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும் 3.70 மீட்டர் ஆக 14.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.