Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	Date / நாள்: 15-Oct-2024
Village /கிராமம்:கொம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/1A, 13/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5115/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1. மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா திருப்பரங்குன்றம் யூனியனுக்குட்பட்ட கொம்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7965/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொம்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A - 82.98 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்.2/4ஜே2-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் நிலுவையிலுள்ள அணுகுசாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(2-2) உள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொம்பாடி கிராமம், பழையபட்டாஎண்.818-க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.853-க்கு தற்போது எனது பெயரில் ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாஎண்.879-ல் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.13/1ஏ-க்கு ஏர்ஸ்.0.15.50-க்கு செண்டு 38 உள்ள இடமும் மற்றும் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.13/1பி-க்கு ஏர்ஸ்.0.07.50-க்கு செண்டு 18.1/2 உள்ள இடமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 56.1/2 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டு பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில்	

	ரோடு	கண்டுள்ள தென்வடலாக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 9.00-மீட்டர் தென்புறம் 9.00-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.77-மீட்டர் மேல்புறம் 8.57-மீட்டர்-க்கு கூடியது சது மீட்டர் 82.98 உள்ள ரோட்டிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி ரோடு மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வேஎண்.13/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A - 366.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.13/1எப்-ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண்.2/4கே-ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு, தெற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்கள்.(3-3) (4-4) உள்ள ரோடுகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொம்பாடி கிராமம், பழையபட்டாஎண்.818-க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.853-க்கு தற்போது எனது பெயரில் ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாஎண்.879-ல் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.13/1ஏ-க்கு ஏர்ஸ்.0.15.50-க்கு செண்டு 38 உள்ள இடமும் மற்றும் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.13/1பி-க்கு ஏர்ஸ்.0.07.50-க்கு செண்டு 18.1/2 உள்ள இடமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 56.1/2 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டு பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(2-2) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 51.54-மீட்டர் தென்புறம் 50.38-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20-மீட்டர் மேல்புறம் 7.20-மீட்டர்-க்கு கூடியது சது மீட்டர் 366.90 உள்ள ரோட்டிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி ரோடு மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வேஎண்.13/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A, 13/1B - 197.91 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(2-2) உள்ள ரோடு, தெற்கு - சர்வேஎண்.13/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொம்பாடி கிராமம், பழையபட்டாஎண்.818-க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.853-க்கு தற்போது எனது பெயரில் ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாஎண்.879-ல் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.13/1ஏ-க்கு ஏர்ஸ்.0.15.50-க்கு செண்டு 38 உள்ள இடமும் மற்றும் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.13/1பி-க்கு ஏர்ஸ்.0.07.50-க்கு செண்டு 18.1/2 உள்ள இடமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 56.1/2 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டு பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள தென்வடலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(3-3) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 7.20-மீட்டர் தென்புறம் 7.20-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 27.48-மீட்டர் மேல்புறம் 27.50-மீட்டர்-க்கு கூடியது சது மீட்டர் 197.91 உள்ள ரோட்டிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி ரோடு மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வேஎண்கள்.13/1ஏ மற்றும் 13/1பி-லும் சேர்த்து கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A, 13/1B - 250.7 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(2-2) உள்ள ரோடு, தெற்கு - சர்வேஎண்.13/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொம்பாடி கிராமம், பழையபட்டாஎண்.818-க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.853-க்கு தற்போது எனது பெயரில் ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாஎண்.879-ல் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.13/1ஏ-க்கு ஏர்ஸ்.0.15.50-க்கு செண்டு 38 உள்ள இடமும் மற்றும் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.13/1பி-க்கு ஏர்ஸ்.0.07.50-க்கு செண்டு 18.1/2 உள்ள இடமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 56.1/2 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டு பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள தென்வடலாக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(4-4) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 9.00-மீட்டர் தென்புறம் 9.00-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 27.44-மீட்டர் மேல்புறம் 27.44-மீட்டர்-க்கு கூடியது சது மீட்டர் 250.70 உள்ள ரோட்டிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி ரோடு மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வேஎண்கள்.13/1ஏ மற்றும் 13/1பி-லும் சேர்த்து கட்டுப்பட்டது. ஆக மேற்படி 9.00-மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1)-க்கு ச.மீ.82.98-ம் 7.20-மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(2-2)-க்கு ச.மீ.366.90-ம் 7.20-மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(3-3)-க்கு ச.மீ.197.91-ம் 9.00-மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(4-4)-க்கு ச.மீ.250.70-ம் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு ச.மீ.6.75-ம் சேர்த்து மொத்தம் சதுர மீட்டர் 905.24 உள்ள ரோடு மனையிடங்கள் சமஸ்தமும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A - 7.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வேஎண்.2/4கே-ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(2-2) உள்ள ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொம்பாடி கிராமம், பழையபட்டாஎண்.818-க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.853-க்கு தற்போது எனது பெயரில் ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாஎண்.879-ல் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.13/1ஏ-க்கு ஏர்ஸ்.0.15.50-க்கு செண்டு 38 உள்ள இடமும் மற்றும் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.13/1பி-க்கு ஏர்ஸ்.0.07.50-க்கு செண்டு 18.1/2 உள்ள இடமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 56.1/2 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டு பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல்வடபுறம் 2.41-மீட்டர் தென்புறம் 1.77-மீட்டர் தென்வடல்கீழ்புறம் 3.42-மீட்டர் மேல்புறம் 3.48-மீட்டர்க்கு கூடியது மொத்தம் 7.15 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வேஎண்.13/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.

2	5116/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா (கொம்பாடி கிராமம் சேர்ந்துள்ள பகுதி) (மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மாவட்டம்) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	7965/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொம்பாடி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A - 7.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.13/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 9.0-மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வேலு அம்பலம் அவர்கள் இடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.13/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொம்பாடி கிராமம், பழையபட்டாஎண்.818-க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.853-க்கு தற்போது எனது பெயரில் ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாஎண்.879-ல் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.13/1ஏ-க்கு ஏர்ஸ்.0.15.50-க்கு செண்டு 38 உள்ள இடமும் மற்றும் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.13/1பி-க்கு ஏர்ஸ்.0.07.50-க்கு செண்டு 18.1/2 உள்ள இடமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 56.1/2 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 2.06 மீட்டர் தென்புறம் 2.04 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.60 மீட்டர் மேல்புறம் 3.32 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 7.06 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி டேன்ஜெட்கோ மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வேஎண்.13/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.