Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cumbum	Date / நாள்: 04-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kamaya Goundan Patty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 717/1

Data Availability Period for Village: Kamaya Goundan Patty

Cumbum Sub Registrar Office: From 01-Oct-2024 To 03-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 03-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Cumbum	
1	4181/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Gift deed	1. தமிழ்செல்வி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2027/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/1 - 28.8 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamaya Goundan Patty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம் பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி			

	உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - (1)-(1) என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			காமயகவுண்டன்பட்டி கிராமம் சர்வே 717 நம்பர் 1 ஏக்கர் 84 சென்டில் தென்மேல்பக்கம் 1¼ சென்டு போக மீதி உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி 11077 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 717/1 நம்பர் 0.73.99 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 82¾ சென்டில் வடபக்கம் உள்ள 28.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக இடம் தானம் இதற்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - (1)-(1) என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள 28.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்		
2	4183/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Gift deed	1. தமிழ்செல்வி	1. காமயகவுண்டன்பட்டி பேரூராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2027/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamaya Goundan Patty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/1 - 680.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 716 நிலம், மேற்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சேவைச் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி காமயகவுண்டன்பட்டி கிராமம் சர்வே 717 நம்பர் 1 ஏக்கர் 84 சென்டில் தென்மேல்பக்கம் 1¼ சென்டு போக மீதி உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி 11077 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 717/1 நம்பர் 0.73.99 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 82¾ சென்டு உள்ளதில் வரைபடத்தின்படி 1. (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் கிழக்கு - ச.எண் 716 நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சேவைச் சாலை இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 75.00 மீட்டர் தென்புறம் 76.30 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் உள்ள 680.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamaya Goundan Patty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/1 - 588.96 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 716 நிலம் , மேற்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சேவைச் சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை காமயகவுண்டன்பட்டி கிராமம் மேற்கண்ட 1 ஏக்கர் 82¾ சென்டு உள்ளதில் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - ச.எண் 716 நிலம் தெற்கு -		

		மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சேவைச் சாலை இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 81.30 மீட்டர் தென்புறம் 82.30 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 588.96 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamaya Goundan Patty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/1 - 579.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, மேற்கு - உத்தபாளையம் - சுருளிப்பட்டி மாநில நெடுஞ்சாலை எஸ்எச்-102, வடக்கு - ச.எண் 701 நிலம், தெற்கு - ச.எண் 717/2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. ஷை காமயகவுண்டன்பட்டி கிராமம் மேற்கண்ட 1 ஏக்கர் 82¾ சென்டு உள்ளதில் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சேவைச் சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - ச.எண் 701 நிலம் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, தெற்கு - ச.எண் 717/2 நிலம் மேற்கு - உத்தபாளையம் - சுருளிப்பட்டி மாநில நெடுஞ்சாலை (எஸ்எச்-102) இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 82.60 மீட்டர் மேல்புறம் 83.0 மீட்டர் உள்ள 579.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamaya Goundan Patty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/1 - 4.5 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. ஷை காமயகவுண்டன்பட்டி கிராமம் மேற்கண்ட 1 ஏக்கர் 82¾ சென்டில் போடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை இவைகளில் உள்ள மூலைமுடக்கு (1.5க்கு1.5) 4 எண்ணமுள்ளதற்கு 4.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamaya Goundan Patty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/1 - 28.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. ஷை காமயகவுண்டன்பட்டி கிராமம் மேற்கண்ட 1 ஏக்கர் 82¾ சென்டு உள்ளதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள 28.80 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்படி வரிசை எண் 1 முதல் 5 வரையிலான 1882.71 சதுரடி மீட்டர் உள்ள மேற்கண்ட சொத்துகள் தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.