Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 11-Jul-2026
Village /கிராமம்:Latheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 618/1A,618/2A,618/2B,618/2C,618/2D,618/2E,619/2,620/1A,620/1B,620/1C,620/2B,620/3,621/1,621/2,621/3A,621/3B,621/3C,621/4,621/5,621/6A3,621/6B,621/7,621/6A2

Data Availability Period for Village: Latheri

Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 10-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	
1	2283/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Gift deed	1. சாந்திபால் 2. டேவிட்பால்	1. மேதகு தமிழக ஆளுவர் அவர்களுக்காக வேலூர் மாவட்டம் கேவிகுப்பம் வட்டம் லத்தேரி கிராமத்தின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1552/2022, 1951/2020, 2468/2020, 2480/2020,	

			2619/2020, 2620/2020, 3609/2023, 3610/2023, 3611/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/2 - 250.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10மீ அகல 2வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.622-ல் உள்ள நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குதெற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 ஆனது கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 7.20மீ, வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 35.65மீ, கீழ்புறம் 34.04மீ, ஆக இதன்சதுரமீட்டர் 250.84 ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/2, 621/3A, 621/4, 621/5, 621/6B, 621/7 - 1822.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒடை, மேற்கு - நிலையில்லுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10 வது சாலை, 9வது சாலை 5வது சாலை புல்வெளி-3 இவைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், 1வது சாலை, 3வது சாலை, புல்வெளி-4, இவைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குமேற்காக அமைந்துள்ள 10மீ அகல சாலை-2ஆனது கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 180.90மீ, தென்புறம் 183.90மீ, வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 10மீ, ஆக இதன்சதுரமீட்டர் 1822.88ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/6B - 83.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10மீ அகலமுள்ள 2வது சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.621/61ஏ-ல் உள்ள நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குதெற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3ஆனது கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 7.20மீ, வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 12.19மீ, கீழ்புறம் 11.11மீ, ஆக இதன்சதுரமீட்டர் 83.92 ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/6A2, 621/6A3, 621/6B - 233.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10மீ அகலமுள்ள 2வது சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்கள் 621/6ஏ3, 6ஏ4 -ல் உள்ள பூங்காக இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குதெற்காக அமைந்துள்ள 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 ஆனது கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 9மீ, வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 27.23மீ, கீழ்புறம் 27.61மீ, ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 233.22 ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/2D, 621/4, 621/5 - 437.46 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,6 வது சாலை இவைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10மீ அகலமுள்ள 7வது சாலை, தெற்கு - 10மீ அகலமுள்ள 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குதெற்காக அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 ஆனது கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 7.20மீ, வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 60.76மீ, ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 437.46 ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/4, 621/7 - 188.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒடை, மேற்கு - 7,20 மீ அகல 5வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், புல்வெளி-2 இவைகள், தெற்கு - புல்வெளி-3, மனைப்பிரிவு மனைகள் இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குமேற்காக அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6 ஆனது கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 25.12மீ, தென்புறம் 27.20மீ, வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 7.20மீ, ஆக இதன்சதுரமீட்டர் 188.35 ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/1A, 618/1B, 618/2A, 618/2B, 618/2C, 618/2D, 618/2E, 618/2F, 621/3A, 621/3B, 621/7 - 1620.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒடை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10 வது சாலை, 9வது சாலை, 5வது சாலை, புல்வெளி-2 இவைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 11 வது சாலை, 8வது சாலை புல்வெளி-1 இகைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குமேற்காக அமைந்துள்ள 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7 ஆனது கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 159.59மீ, தென்புறம் 164.43மீ, வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 10மீ, ஆக இதன்சதுரமீட்டர் 1620.32 ஆகும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/1A, 618/2F - 111.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 618/1பி , தெற்கு - 10 மீ அகல 7 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குதெற்காக அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8 ஆனது கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 7.20மீ, வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 15.24மீ, கீழ்புறம் 15.61மீ, ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 111.06
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/3B, 621/4, 621/5 - 438.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - அகல 7-வது சாலை, தெற்கு - 10மீ அகல 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குதெற்காக அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-9 ஆனது கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 7.20மீ, வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 60.76மீ, ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 438.67 ஆகும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/2B, 621/3A, 621/4 - 546.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குதெற்காக

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10மீ அகல 7-வது சாலை, தெற்கு - 10மீ அகல 2-வது சாலை			அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-10 ஆனது கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 7.20மீ, வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 60.76மீ, ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 546.82		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/2C - 181.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்.617-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - 10மீ அகல 7-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குதெற்காக அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-11 ஆனது கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 7.20மீ, வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 18.38மீ, கீழ்புறம் 21.95மீ, ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 181.35 ஆகும்		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/6A2, 621/6A3 - 1655.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை , மேற்கு - சர்வே எண் 621/6ஏ1 நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 4 வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 623 &626 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடமானது கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 42.5மீ, தென்புறம் 27.20+4.8+15.8மீ வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 31.8மீ, கீழ்புறம் 8.7+19.4+11.6மீ, ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 1655.45 ஆகும்		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/6B - 80.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுஉபயோகம் இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10மீ அகல 2வது சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.621/6ஏ1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடமானது கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 9.40மீ, தென்புறம் 9.5மீ, வடக்குதெற்கு கீழ்புறம் 8.7மீ, மேல்புறம் 9.28மீ, ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 80.60		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/6B - 81.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம் , வடக்கு - 10மீ அகல 2வது சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.621/6ஏ1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோக இடமானது கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 10.91மீ, தென்புறம்11.7மீ, வடக்குதெற்கு கீழ்புறம் 6.27மீ, மேல்புறம் 8.7மீ ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 81.50		
2	2312/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	Gift deed	1. சாந்திபால் 2. டேவிட்பால்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேலூர் மாவட்டம் கேவிகுப்பம் வட்டம் லத்தேரி கிராமத்தின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வருபவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1552/2022, 1951/2020, 2468/2020, 2480/2020, 2619/2020, 2620/2020, 3609/2023, 3610/2023, 3611/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/2 - 137.15 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையில் உள்ள சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கும், தெற்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மேற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 6.6மீ, தென்புறம் 6.4மீ, வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 22.2மீ, கீழ்புறம் 20.00மீ, ஆக இதன்சதுரமீட்டர் 137.15 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது சர்வேஎண்.619/2-ல் அடங்கியுள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.