Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதுராந்தகம்	Date / நாள்: 28-Oct-2024
Village /கிராமம்:மதுராந்தகம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 775/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 27-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6408/2008	08-Dec-2008 08-Dec-2008 08-Dec-2008	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. நாகூரான்	1. பூலோகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,50,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் ரூ.1050500 (மகனுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2.10 செண்ட		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம், நிலம்			Survey No./புல எண் : 775/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பச்சையப்பன், சங்கரன், ஏகாம்பரம் நிலம், தெற்கில் - புறம்போக்கு குட்டை மற்றும் பத்திநாதன் நிலம், கிழக்கில் - அருள்ராஜ் நிலம், மேற்கில் - ஆர்.எச்.நாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம பழைய புன்சை சர்வே எண். 775/2 புதிய சர்வே எண். 6/2 - ஏக்.8.35ல் ஏக்கர் 2.10 செண்ட் 0.85.0 ஏர்ஸ்.		
2	3149/2019	03-Sep-2019	(பொது) அதிகார	1. சங்கரன்	1. ராஜேந்திரன்	-

		03-Sep-2019 03-Sep-2019	ஆவணம்	2. ஏகவல்லி 3. முனுசாமி 4. முத்துகுமார் 5. சுந்தரி 6. கௌரி 7. மகேந்திரன் 8. பிரியங்கா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/1955, 695/1948	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 84.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 28.0 சென்ட், 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்			Survey No./புல எண் : 771/3B, 772/4, 773/4, 775/2		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.22 சென்ட் (இரண்டு ஏக்கர் இருபத்து இரண்டு சென்ட்) நிலத்திற்கு மட்டும் பொது அதிகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 84.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 28.0 சென்ட், 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்			Survey No./புல எண் : 771/3B, 772/4, 773/4, 775/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.22 சென்ட் (இரண்டு ஏக்கர் இருபத்து இரண்டு சென்ட்) நிலத்திற்கு மட்டும் பொது அதிகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.		
3	3257/2019	10-Sep-2019 10-Sep-2019 10-Sep-2019	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சங்கரன்(முத.) ச ராஜேந்திரன்(முக.) 2. ச ஏகவல்லி(முத.) ச ராஜேந்திரன்(முக.) 3. ச முனுசாமி(முத.) ச ராஜேந்திரன்(முக.) 4. ச முத்துகுமார்(முத.) ச ராஜேந்திரன்(முக.) 5. மு சுந்தரி(முத.) ச ராஜேந்திரன்(முக.) 6. மு கௌரி(முத.) ச ராஜேந்திரன்(முக.) 7. ர மகேந்திரன்(முத.) ச ராஜேந்திரன்(முக.) 8. ர பிரியங்கா(முத.) ச ராஜேந்திரன்(முக.) 9. 713016875:பாரத்	1. சங்கரன்(முத.) ச ராஜேந்திரன்(முக.) 2. ச ஏகவல்லி(முத.) ச ராஜேந்திரன்(முக.) 3. ச முனுசாமி(முத.) ச ராஜேந்திரன்(முக.) 4. ச முத்துகுமார்(முத.) ச ராஜேந்திரன்(முக.) 5. மு சுந்தரி(முத.) ச ராஜேந்திரன்(முக.) 6. மு கௌரி(முத.) ச ராஜேந்திரன்(முக.) 7. ர மகேந்திரன்(முத.) ச ராஜேந்திரன்(முக.) 8. ர பிரியங்கா(முத.) ச ராஜேந்திரன்(முக.) 9. பாரத்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3149/, 3149/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மதுராந்தகம்/புத்தகம் 1/5074/2022				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 84.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்			Survey No./புல எண் : 775/2		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.775/2, பட்டா சி,ஏ,நெ.572, தேதி 24,10.2105, பட்டர்பபடி புதிய டி.எஸ்.நெ.6/2 , பிளாக் நெ.76, ஆர்.பி.டி/8ஏ-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.84 செண்ட் உள்ள காலி நிலம் மட்டும்		
4	4733/2022	20-Sep-2022 20-Sep-2022 20-Sep-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. டி.துளசி அம்மாள் 2. இ.செல்வி 3. இ.ஜெய சூர்யா 4. இ.சங்கவி 5. இ.தர்ஷிணி(முத.) இ செல்வி(இ.க.)	1. ஆர்.பாரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/1955	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 775/2 - 1 ஏக்கர், 10.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள்.771/1, 771/3, 772 மற்றும் 773, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள்.795 மற்றும் 775/1, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள்.788, 787 மற்றும் 776, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள்.797, 798 மற்றும் 774			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.775/2 பார்ட் தற்போது டி.எஸ்.எண்.6/2 பார்ட்டில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 10.5 சென்ட்ஸ் நிலம்.		
5	5062/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எம்.சங்கரன் 2. எஸ்.முனுசாமி 3. எஸ்.முத்துகுமார் 4. எம்.சுந்தரி 5. எம்.கௌரி 6. ஆர்.மகேந்திரன் 7. ஆர்.பிரியங்கா	1. ஆர்.பாரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/1955	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம் **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.771/1, 771/3, 772 மற்றும் 773, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.795 மற்றும் 775/1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.788, 787 மற்றும் 776, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.797, 798 மற்றும் 774			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2Part, 775/2Part - 1 ஏக்கர், 84.0 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 8 ஏக்கர்ஸ்36 சென்ட்டில் 1 ஏக்கர் 84 சென்ட்ஸ் பழைய சர்வே எண்.775/2 மற்றும் தற்போது டி.எஸ்.எண்.6/2,		
6	5074/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	ரத்து ஆவணம்	1. சங்கரன்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 2. ச முனுசாமி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 3. ச முத்துகுமார்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 4. மு சுந்தரி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 5. மு கௌரி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 6. ர மகேந்திரன்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 7. ர பிரியங்கா(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 8. பாரத்	1. சங்கரன்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 2. ச முனுசாமி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 3. ச முத்துகுமார்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 4. மு சுந்தரி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 5. மு கௌரி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 6. ர மகேந்திரன்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 7. ர பிரியங்கா(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 8. பாரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3257/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மதுராந்தகம்/புத்தகம் 1/3257/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம் Ward No./வார்டு எண்: -Select-			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 775/2 - 1 ஏக்கர், 84.0 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.775/2, பட்டா சி,ஏ,நெ.572, தேதி 24,10.2105, பட்டர்பபடி புதிய டி.எஸ்.நெ.6/2 , பிளாக் நெ.76, ஆர்.பி.டி/8ஏ-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.84 செண்ட் உள்ள காலி நிலம் மட்டும்		
7	5089/2022	06-Oct-2022 06-Oct-2022 06-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டி.துளசி அம்மாள்(முத.) ஆர் பாரத்(முக.) 2. இ.செல்வி(முத.) ஆர் பாரத்(முக.) 3. இ.ஜெய சூர்யா(முத.)	1. ராகுல் குமார்	-

				ஆர் பாரத்(முக.) 4. இ.சங்கவி(முத.) ஆர் பாரத்(முக.) 5. இ.தர்ஷிணி(முத.) ஆர் பாரத்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,31,575/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,31,575/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/1955, 4733/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 775/2 - 1 ஏக்கர், 10.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள்.771/1, 771/3, 772 மற்றும் 773, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள்.795 மற்றும் 775/1, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள்.788, 787 மற்றும் 776, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள்.797, 798 மற்றும் 774			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.775/2 பார்ட் தற்போது டி.எஸ்.எண்.6/2 பார்ட்டில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 10.5 சென்ட்ஸ் நிலம்.		
8	5090/2022	06-Oct-2022 06-Oct-2022 06-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.சங்கரன்(முத.) பாரத்(முக.) 2. எஸ்.முனுசாமி(முத.) ஆர்.பாரத்(முக.) 3. எஸ்.முத்துகுமார்(முத.) ஆர்.பாரத்(முக.) 4. எம்.சுந்தரி(முத.) ஆர்.பாரத்(முக.) 5. எம்.கௌரி(முத.) ஆர்.பாரத்(முக.) 6. ஆர்.மகேந்திரன்(முத.) ஆர்.பாரத்(முக.) 7. ஆர்.பிரியங்கா(முத.) ஆர்.பாரத்(முக.)	1. டி.ராகுல் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,47,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,47,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/1955, 5062/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2Part, 775/2Part - 1 ஏக்கர், 84.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.771/1, 771/3, 772 மற்றும் 773, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.795 மற்றும் 775/1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.788, 787 மற்றும் 776, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.797, 798 மற்றும் 774			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 8 ஏக்கர்ஸ்36 சென்ட்டில் 1 ஏக்கர் 84 சென்ட்ஸ் பழைய சர்வே எண்.775/2 மற்றும் தற்போது டி.எஸ்.எண்.6/2,		

9	5305/2022	14-Oct-2022 14-Oct-2022 14-Oct-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. என்.பூலோகம்	1. ஆர்.பாரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/1955, 6408/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2Part, 775/2Part - 2 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.771/1, 771/3, 772 மற்றும் 773, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.795 மற்றும் 775/1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.788, 787 மற்றும் 776, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.797, 798 மற்றும் 774			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 8 ஏக்கர்ஸ்36 சென்ட்டில் 2 ஏக்கர் 10 சென்ட்ஸ் பழைய சர்வே எண்.775/2 மற்றும் தற்போது டி.எஸ்.எண்.6/2,		
10	5375/2022	17-Oct-2022 17-Oct-2022 17-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என்.பூலோகம்(முத.) ஆர்.பாரத்(முக.)	1. டி.ராகுல் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,31,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,31,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/1955, 5305/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2Part, 775/2Part - 2 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.771/1, 771/3, 772 மற்றும் 773, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.795 மற்றும் 775/1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.788, 787 மற்றும் 776, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.797, 798 மற்றும் 774			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 8 ஏக்கர்ஸ்36 சென்ட்டில் 2 ஏக்கர் 10 சென்ட்ஸ் பழைய சர்வே எண்.775/2 மற்றும் தற்போது டி.எஸ்.எண்.6/2,		
11	5500/2022	27-Oct-2022 27-Oct-2022 27-Oct-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பி.சந்திரா 2. பி.மனோகரன் 3. பி.மதன்ராஜ் 4. பி.வேலு 5. ஏ.கஸ்தூரி 6. வளர்மதி	1. ஆர்.பாரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/1955	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2Part, 775/2Part - 1 ஏக்கர், 10.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.771/1, 771/3, 772 & 773, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.795 & 775/1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.788, 787 & 776, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.797, 798 & 774			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 ஏக்கர் 10.5 சென்ட்ஸ்		
12	5649/2022	02-Nov-2022 02-Nov-2022 02-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.சந்திரா(முத.) ஆர்.பாரத்(முக.) 2. பி.மனோகரன்(முத.) ஆர்.பாரத்(முக.) 3. பி.மதன்ராஜ்(முத.) ஆர்.பாரத்(முக.) 4. பி.வேலு(முத.) ஆர்.பாரத்(முக.) 5. ஏ.கஸ்தூரி(முத.) ஆர்.பாரத்(முக.) 6. வளர்மதி(முத.) ஆர்.பாரத்(முக.)	1. ராகுல் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,31,575/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,31,575/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/1955, 5500/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2Part, 775/2Part - 1 ஏக்கர், 10.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.771/1, 771/3, 772 & 773, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.795 & 775/1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.788, 787 & 776, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.797, 798 & 774			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.76, வார்டு-ஏ, பழைய சர்வே எண்.775/2 பார்ட், தற்போது டி.எஸ்.எண்.6/2 பார்ட்டில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 10.5 சென்ட்ஸ் நிலம்.		
13	5941/2022	17-Nov-2022 17-Nov-2022 17-Nov-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. இ.மல்லிகா 2. இ.சுப்பிரமணியம் 3. இ.திருநாவுக்கரசு 4. இ.விநாயகம் 5. இ.ஜெயந்தி 6. கே.ஜெயசித்ரா 7. ஏ.நேதாஜி	1. ஆர் ஷர்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/1955	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2Part, 775/2Part - 1 ஏக்கர், 10.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.771/1, 771/3, 772 & 773, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.795 & 775/1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.788, 787 & 776, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.797, 798 & 774			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய எண்.775/2 பார்ட் தற்போது டி.எஸ்.எண்.6/2 பார்ட்டில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 10.5 சென்ட்ஸ் நிலம்		
14	6076/2022	24-Nov-2022 24-Nov-2022 24-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இ.மல்லிகா(முத.) ஆர் ஷர்மா(முக.) 2. இ.சுப்பிரமணியம்(முத.) ஆர் ஷர்மா(முக.) 3. இ.திருநாவுக்கரசு(முத.) ஆர் ஷர்மா(முக.) 4. இ.விநாயகம்(முத.) ஆர் ஷர்மா(முக.) 5. இ.ஜெயந்தி(முத.) ஆர் ஷர்மா(முக.) 6. கே.ஜெயசித்ரா(முத.) ஆர் ஷர்மா(முக.) 7. ஏ.நேதாஜி(முத.) ஆர் ஷர்மா(முக.)	1. ஆர்.பாரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,31,575/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,31,575/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/1955, 5941/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/Madurandakam/BOOK 1/2955/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2Part, 775/2Part - 1 ஏக்கர், 10.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.771/1, 771/3, 772 & 773, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.795 & 775/1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.788, 787 & 776, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.797, 798 & 774			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய எண்.775/2 பார்ட் தற்போது டி.எஸ்.எண்.6/2 பார்ட்டில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 10.5 சென்ட்ஸ் நிலம்		
15	6174/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	விடுதலை ஆவணம்	1. ராணி	1. செல்லன் 2. புண்ணியகோட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,37,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 695/1948	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 775/2 - 1 ஏக்கர், 10.5 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 771/1, 771/3, 772, 773, , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.795 மற்றும் 775/1, , வடக்கு - சர்வே எண்கள். 788, 787, 776, , தெற்கு - சர்வே எண்கள். 797, 798, 774,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு நம்முடைய தகப்பனார் அருள்ராஜ் அவர்களின் பெயரில் மதுராந்தகம் நகராட்சி டவுன் சர்வேயில் எஸ்.எல்.ஆர். கூட்டாக தாக்கலாகியுள்ளபடி வார்டு ஏ, பிளாக் எண். 76, ட்டி.எஸ்.எண். 6/2 பார்ட்.		
16	6418/2022	13-Dec-2022 13-Dec-2022 13-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எ செல்லன் 2. எ புண்ணியகோட்டி	1. ஆர் பாரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/1955, 6174/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 775/2 - 66.3 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.771/1, 771/3, 772 மற்றும் 773, மேற்கு - சர்வே எண்.795 மற்றும் 755/1, வடக்கு - சர்வே எண்.788, 787 மற்றும் 776, தெற்கு - சர்வே எண்.797, 798 மற்றும் 774					
17	79/2023	21-Dec-2022 09-Jan-2023 09-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராகுல் குமார்	1. ஆர்.பாரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,45,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,45,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5089/2022, 5090/2022, 5375/2022, 5649/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2Part, 6/3Part, 775/2Part - 1 ஏக்கர், 37.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் டி.எஸ்.எண்.6/2, மேற்கு - நிலத்தின் டி.எஸ்.எண்.6/3 பார்ட்டில் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - நிலத்தின் டி.எஸ்.எண்கள்.5/9 & 5/10, தெற்கு - நிலத்தின் டி.எஸ்.எண்.8/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீ-செட்டியூல், கிழக்கு பக்கம், ஏ-செட்யூலில் பழைய சர்வே எண்.775/2 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.6/2 பார்ட் தற்போது 6/3 பார்ட்டில் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 6 ஏக்கர் 15 செண்டில் 1 ஏக்கர் 37.5 செண்ட் நிலம்.		
18	1680/2023	18-Apr-2023 18-Apr-2023 18-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. ராகுல் குமார்	1. தி கமிஷ்னர் மதுராந்தகம் முனிசிபாலிட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5089/2022, 5090/2022, 5375/2022, 5649/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3, 775/2Part - 575.46 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.2 - டி.எஸ்.எண்.6/3, மேற்கு - ரோடு எண்.8 - டி.எஸ்.எண்.6/3, வடக்கு - மனைகள் - டி.எஸ்.எண்.6/3, தெற்கு - மனைகள் - டி.எஸ்.எண்.6/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.7: 7.2 Meter Wide Road (including 4 splays) T.S.No.6/3 Length : 79.30 Meter Width : 7.2 Meter Area : 575.46 Square Meters.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3, 775/2Part - 1106.83 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்கள்.4, 5, 6 & 7, மனைகள் - டி.எஸ்.எண்.6/3, மேற்கு - ரோடு எண்கள்.9 & 10, மனைகள் - டி.எஸ்.எண்.6/3, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.5/1, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.7/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.8: 9.0Meter Wide Road T.S.No.6/3 Length : 123.09 Meter on Eastern side 122.87 Metre on Western side Width : 9.0 Meter Area : 1106.83 Square Meters.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3, 775/2Part - 99.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.8 - டி.எஸ்.எண்.6/3, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.3/9, வடக்கு - மனைகள் - டி.எஸ்.எண்.6/3, தெற்கு - மனைகள் - டி.எஸ்.எண்.6/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.9: 7.2Meter Wide Road (including 2 splays) T.S.No.6/3 Length : 13.93 Metre on North and 13.18 Meter on South Width : 7.2 Meter Area : 99.85 Square Meters.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3, 775/2Part - 224.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.8 - டி.எஸ்.எண்.6/3, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.6/1, வடக்கு - மனைகள் - டி.எஸ்.எண்.6/3, தெற்கு - மனைகள் - டி.எஸ்.எண்.6/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.10: 10 Meter Wide Road (including 2 splays) T.S.No.6/3 Length : 22.41 Metre on North and 21.99 Meter on South Width : 10.0 Meter Area : 224.26 Square Meters.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3, 775/2Part - 184.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.6/5, மேற்கு - ரோடு எண்.2 - டி.எஸ்.எண்.6/3, வடக்கு - மனைகள் - டி.எஸ்.எண்.6/3, தெற்கு - மனைகள் - டி.எஸ்.எண்.6/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.3: 10.0 Meter Wide Road(including 2 splays) T.S.No.6/3 Length : 18.24 Meter Width : 10.0 Meter Area : 184.64 Square Meters.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3, 775/2Part - 575.46 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.2 - டி.எஸ்.எண்.6/3, மேற்கு - ரோடு எண்.8 - டி.எஸ்.எண்.6/3, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.6/3, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் பார்க் - டி.எஸ்.எண்.6/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.4: 7.2 Meter Wide Road (including 4 splays) T.S.No.6/3 Length : 79.30 Meter Width : 7.2 Meter Area : 575.46 Square Meters.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3, 775/2Part - 1549.53 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், பொது சைட் மின்சார வாரிய & லோகல் பாடி மற்றும் ரோடு எண்.3, மேற்கு - மனைகள், ரோடு எண்கள்.4, 5, 6 & 7, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.5/8, தெற்கு - ரோடு எண்.1 - டி.எஸ்.எண்.8/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.2: 9.0Meter Wide Road T.S.No.6/3 Length : 168.19 Meter on Western side 175.10 Metre on Eastern side Width : 9.0 Meter Area : 1549.53 Square Meters.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3, 775/2Part - 797.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.2 - டி.எஸ்.எண்.6/3, மேற்கு - ரோடு எண்.8 - டி.எஸ்.எண்.6/3, வடக்கு - மனைகள் - டி.எஸ்.எண்.6/3, தெற்கு - மனைகள் - டி.எஸ்.எண்.6/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.5: 10.0Meter Wide Road (including 4 splays) T.S.No.6/3 Length : 79.30 Meter Width : 10.0 Meter Area : 797.50 Square Meters.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3, 775/2Part - 575.46 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.2 - டி.எஸ்.எண்.6/3, மேற்கு - ரோடு எண்.8 - டி.எஸ்.எண்.6/3, வடக்கு - மனைகள் - டி.எஸ்.எண்.6/3, தெற்கு - மனைகள் - டி.எஸ்.எண்.6/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.6: 7.2 Meter Wide Road (including 4 splays) T.S.No.6/3 Length : 79.30 Meter Width : 7.2 Meter Area : 575.46 Square Meters.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3, 775/2Part - 1407.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் - டி.எஸ்.எண்.6/3, மேற்கு - மனைகள் - டி.எஸ்.எண்.6/3, வடக்கு - ரோடு எண்.4 - டி.எஸ்.எண்.6/3, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.8/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.1: 10.0 Meter Wide Road T.S.No.8/4 Length : 70.20 Meter on Western side 62.20 Metre on Eastern side Width : 10.60 Meter Area : 672.73 Square Meters. Boundaries: NORTH BY : Road - 2 in T.S.No.6/3, SOUTH BY : 12.0 Metre wide existing Municipality Road in T.S.No.1 -5- EAST BY : T.S.Nos.8/5 and 8/3, WEST BY : T.S.No.8/1, Road No.2: 9.0Meter Wide Road T.S.No.6/3 Length : 168.19 Meter on Western side 175.10 Metre on Eastern side Width : 9.0 Meter Area : 1549.53 Square Meters. Boundaries: NORTH BY : T.S.No.5/8 SOUTH BY : Road No -1 in T.S.No.8/4 EAST BY : Plots, Public Site for TNAGEDCO and Local body and Road No.3 WEST BY : Plots,Road Nos.4, 5, 6 and 7 Road No.3: 10.0 Meter Wide Road(including 2

		splays) T.S.No.6/3 Length : 18.24 Meter Width : 10.0 Meter Area : 184.64 Square Meters. Boundaries: NORTH BY : Plots in T.S.No.6/3, SOUTH BY : Plots in T.S.No.6/3, EAST BY : T.S.No.6/5, WEST BY : Road No.2 in T.S.No.6/3, Road No.4: 7.2 Meter Wide Road (including 4 splays) T.S.No.6/3 Length : 79.30 Meter Width : 7.2 Meter Area : 575.46 Square Meters. Boundaries: NORTH BY : Plots in T.S.No.6/3, SOUTH BY : Plots and Park in T.S.No.6/3, EAST BY : Road No.2 in T.S.No.6/3, WEST BY : Road No.8 in T.S.No.6/3, Road No.5: 10.0Meter Wide Road (including 4 splays) T.S.No.6/3 Length : 79.30 Meter Width : 10.0 Meter Area : 797.50 Square Meters. Boundaries: NORTH BY : Plots in T.S.No.6/3, SOUTH BY : Plots in T.S.No.6/3, EAST BY : Road No.2 in T.S.No.6/3, WEST BY : Road No.8 in T.S.No.6/3 Road No.6: 7.2 Meter Wide Road (including 4 splays) T.S.No.6/3 Length : 79.30 Meter Width : 7.2 Meter Area : 575.46 Square Meters. Boundaries: NORTH BY : Plots in T.S.No.6/3, SOUTH BY : Plots in T.S.No.6/3, EAST BY : Road No.2 in T.S.No.6/3, WEST BY : Road No.8 in T.S.No.6/3, Road No.7: 7.2 Meter Wide Road (including 4 splays) T.S.No.6/3 Length : 79.30 Meter Width : 7.2 Meter Area : 575.46 Square Meters. Boundaries: NORTH BY : Plots in T.S.No.6/3, SOUTH BY : Plots in T.S.No.6/3, EAST BY : Road No.2 in T.S.No.6/3, WEST BY : Road No.8 in T.S.No.6/3, Road No.8: 9.0Meter Wide Road T.S.No.6/3 Length : 123.09 Meter on Eastern side 122.87 Metre on Western side Width : 9.0 Meter Area : 1106.83 Square Meters. Boundaries: NORTH BY : T.S.No.5/1, SOUTH BY : T.S.No.7/3, EAST BY : Road Nos.4, 5, 6 and 7, Plots in T.S.No.6/3, WEST BY : Road Nos.9 and 10, Plots in T.S.No.6/3, Road No.9: 7.2Meter Wide Road (including 2 splays) T.S.No.6/3 Length : 13.93 Metre on North and 13.18 Meter on South Width : 7.2 Meter Area : 99.85 Square Meters. Boundaries: NORTH BY : Plots in T.S.No.6/3, SOUTH BY : Plots in T.S.No.6/3, EAST BY : Road No.8 in T.S.No.6/3, WEST BY : T.S.No.3/9, Road No.10: 10 Meter Wide Road (including 2 splays) T.S.No.6/3 Length : 22.41 Metre on North and 21.99 Meter on South Width : 10.0 Meter Area : 224.26 Square Meters. Boundaries: NORTH BY : Plots in T.S.No.6/3, SOUTH BY : Plots in T.S.No.6/3, EAST BY : Road No.8 in T.S.No.6/3, WEST BY : T.S.No.6/1, PLOT PROVIDED TO TANGEDCO T.S.No.6/3 Length : 18.24 Meter Width : 4.59 Meter Area : 83 Square Meters Boundaries: NORTH BY : Plot provided for local body in T.S.No.6/3, SOUTH BY : Plot in T.S.No.6/3, EAST BY : T.S.No.6/5, WEST BY : Road No. 2 in T.S.No.6/3, PLOT PROVIDED TO LOCAL BODY T.S.No.6/3 Length : 18.24 Meter Width : 4.59 Meter Area : 83 Square Meters Boundaries: NORTH BY : Plot in T.S.No.6/3, SOUTH BY : Plot provided for TANGEDCO, EAST BY : T.S.No.6/5, WEST BY : Road No. 2 in T.S.No.6/3, Park : T.S.No.6/3 NORTH BY : 43.18 Meter, SOUTHBY : 50.25 Meter, EAST BY : 45.53 Meter, WEST BY :19.81 Meter, Area 1407.00 Square Meters Boundaries: NORTH BY : Road No.4 in T.S.No.6/3, SOUTH BY : T.S.No.8/1, EAST BY : Plots in T.S.No.6/3, WEST BY : Plot in TS.No.6/3, Area of Roads (including splays) 6361.72 Square Meters Plot Provided to Local body 83.00Square Meters Plot Provided to TANGEDCO 83.00 Square Meters Area of Park 1407.00 Square Meters _____ Total 7934.72 Square Meters _____
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3, 775/2Part - 83.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.6/5, மேற்கு - ரோடு எண்.2 - டி.எஸ்.எண்.6/3, வடக்கு - மனை - டி.எஸ்.எண்.6/3, தெற்கு - மனை - டி.எஸ்.எண்.6/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT PROVIDED TO TANGEDCO T.S.No.6/3 Length : 18.24 Meter Width : 4.59 Meter Area : 83 Square Meters
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3, 775/2Part - 83.0 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.6/5, மேற்கு - ரோடு எண்.2 - டி.எஸ்.எண்.6/3, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.6/3, தெற்கு - மனை - மின்சார வாரிய உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT PROVIDED TO LOCAL BODY T.S.No.6/3 Length : 18.24 Meter Width : 4.59 Meter Area : 83 Square Meters		
19	2522/2023	06-Jun-2023 06-Jun-2023 06-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாரதி என்கிற சாரதா 2. சரசு என்கிற டி.சரஸ்வதி	1. ஆர்.பாரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/1955, 6174/2022, 6418/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 775/2Part - 44.2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.771/1, 771/3, 772 மற்றும் 773, மேற்கு - சர்வே எண்.795 மற்றும் 755/1, வடக்கு - சர்வே எண்.788, 787 மற்றும் 776, தெற்கு - சர்வே எண்.797, 798 மற்றும் 774			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2/5th UNDIVIDED SHARE, RIGHT, TITLE AND INTEREST in all that piece and parcel of Punja land situated at Maduranthagam, Maduranthagam Municipality, Maduranthagam Taluk, Chengalpattu District, comprised in Block No.76 Ward A of Maduranthagam Town and in the following Old Survey No.775/2 Part, Present T.S.No.6/2 Part, admeasuring out of a total extent of 1 Acre and 10.5 Cents, equivalent to 44.20 Cents, or thereabouts, and the entire extent of the land comprised in Old S.No.775/2 and T.S.No.6/2, measuring 8 Acre and 36 Cents, is bounded on the, North by : Land in Survey Nos.788, 787 and 776, South by : Land in Survey Nos.797, 798 and 774, East by : Land in Survey Nos.771/1, 771/3, 772 and 773, and West by : Land in Survey Nos.795 and 775/1,		
20	2955/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	சம்மத ஆவணம்	1. ஏ.தியாகராஜன்	1. ஆர்.பாரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,31,575/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6076/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/மதுராந்தகம்/புத்தகம் 1/6076/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2Part, 775/2Part - 1 ஏக்கர், 10.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.771/1, 771/3, 772 & 773, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.795			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய எண்.775/2 பார்ட் தற்போது டி.எஸ்.எண்.6/2 பார்ட்டில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 10.5 சென்ட்ஸ்		

	& 775/1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.788, 787 & 776, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.797, 798 & 774			நிலம்		
21	3846/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. ஆர்.பாரத்	1. தி கமிஷனர் மதுராந்தகம் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2522/2023, 4735/2022, 5063/2022, 5501/2022, 5943/2022, 6076/2022, 6418/2022, 79/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 6/5, 775/2Part - 823.12 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்கள்.8, பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்.6/4, 11/13, 11/14 & 11/15, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் டிடிசிபி அப்ரூவட் ரோடு எண்.80/2023, வடக்கு - ரோடு எண்கள்.3, பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்.6/4 & 6/5, தெற்கு - ரோடு எண்கள்., பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்.6/4 & 6/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 823.12 சதுர மீட்டர்ஸ்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/5, 775/2Part - 875.73 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்கள்.7 & 8 பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்.6/5 & 6/4, பார்க் எண்.2 பிளாட்ள் - டி.எஸ்.எண்கள்.6/5 & 6/4, மேற்கு - பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்.6/5, வடக்கு - ரோடு எண்.1, டி.எஸ்.எண்.6/5, 6/4, தெற்கு - சர்வே எண்.774			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 881.75 சதுர மீட்டர்ஸ்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/5, 775/2Part - 709.34 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்கள்.4 & 5, டடி.எஸ்.எண்கள்.6/5, 6/4 & 6/2, பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்.கள்.6/5, 6/4 & 6/2, மேற்கு - பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்.6/5, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.5/10, தெற்கு - ரோடு எண்.1 டி.எஸ்.எண்கள்.6/5, 6/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 715.33 சதுர மீட்டர்ஸ்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 6/5, 775/2Part - 455.45 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.11/1, மேற்கு - ரோடு எண்.3 டி.எஸ்.எண்.6/5, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 453.34 சதுர மீட்டர்ஸ்		

	பார்க் எண்.1, பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்கள்.6/5 & 6/2, டீஏஎன்ஜிஇடிசிஒ மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்காக ப்ளாட் வழங்கப்பட்ட டி.எஸ்.எண்.6/2, தெற்கு - பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்கள்.6/5 & 6/2	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 6/5, 775/2Part - 420.61 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்.11/13, மேற்கு - ரோடு எண்.3 டி.எஸ்.எண்.6/5, வடக்கு - பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்கள்.6/4 & 6/5, தெற்கு - பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்கள்.6/4 & 6/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 417.24 சதுர மீட்டர்ஸ்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 6/5, 775/2Part - 490.48 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.11/17, மேற்கு - ரோடு எண்.2 டி.எஸ்.எண்.6/5, வடக்கு - பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்கள்.6/4 & 6/5, தெற்கு - பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்கள்.6/4 & 6/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 488.23 சதுர மீட்டர்ஸ்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 6/5, 775/2Part - 471.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.11/17, மேற்கு - ரோடு எண்.2 டி.எஸ்.எண்.6/5, வடக்கு - பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்கள்.6/4 & 6/5, தெற்கு - பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்கள்.6/4 & 6/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 469.69 சதுர மீட்டர்ஸ்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/13, 11/14, 11/15, 6/4, 771/3A, 771/3B, 771/3C, 775/2Part - 374.81 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்ஸ் எண்.9, டி.எஸ்.எண்கள்.11/13 & 11/14, பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்கள்.11/13, 11/14 & 11/15, மேற்கு - ரோடு எண்.1 டி.எஸ்.எண்கள்.6/5 & 6/4, பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்.6/4, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.11/1, ரோடு எண்.5 டி.எஸ்.எண்கள்.6/5 & 6/4, தெற்கு - பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்.6/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 375.66 சதுர மீட்டர்ஸ்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 775/2Part - 77.0 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்காக ப்ளாட் வழங்கப்பட்டது, மேற்கு - பார்க் எண்.1, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.10/16, தெற்கு - ரோடு எண்.4 டி.எஸ்.எண்கள்.6/2 & 6/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 77 சதுர மீட்டர்ஸ்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 775/2Part - 82.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.10/16, மேற்கு - மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்காக ப்ளாட் வழங்கப்பட்டது, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.10/16, தெற்கு - ரோடு எண்.4 டி.எஸ்.எண்கள்.6/2 & 6/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 82.50 சதுர மீட்டர்ஸ்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 775/2Part - 497.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்காக ப்ளாட் வழங்கப்பட்டது, மேற்கு - பிளாட்ஸ் டி.எஸ்.எண்கள்.6/2 & 6/5, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.10/16 & 5/11, தெற்கு - ரோடு எண்.4 டி.எஸ்.எண்கள்.6/2 & 6/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 497 சதுர மீட்டர்ஸ்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4, 6/5, 775/2Part - 833.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுராந்தகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் டி.எஸ்.எண்.6/4, மேற்கு - ரோடு எண்.2 டி.எஸ்.எண்.6/5, வடக்கு - பிளாட் டி.எஸ்.எண்கள்.6/4 & 6/5, தெற்கு - சர்வே எண்.774	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 833 சதுர மீட்டர்ஸ். All that piece and parcel of lands measuring an extent of 6894 Square metres reserved for Public roads (including splays), Parks, Plot Provided to TANGEDCO & Plot Provided to local body, indicated in Red Colour in attached sketch comprised in Old Survey No.775/2 Part, Present T.S.Nos.6/2, 6/4 and 6/5, Old Survey No.771/3A and Present T.S.No.11/13, Old Survey No.771/3B and Present T.S.No.11/14, Old Survey No.771/3C and Present T.S.No.11/15, Block No.76, Ward No.A of Maduranthagam Town, Maduranthagam Taluk, Chengalpattu District (as per the Map approved by the Director of Town and Country Planning, Chennai-2, vide ROC No.IV7JG7TC/2023/TCP dated 11.08.2023 situated within the sub registration district of Maduranthagam and registration district of Chengalpattu. Approved Road Plan,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.