Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

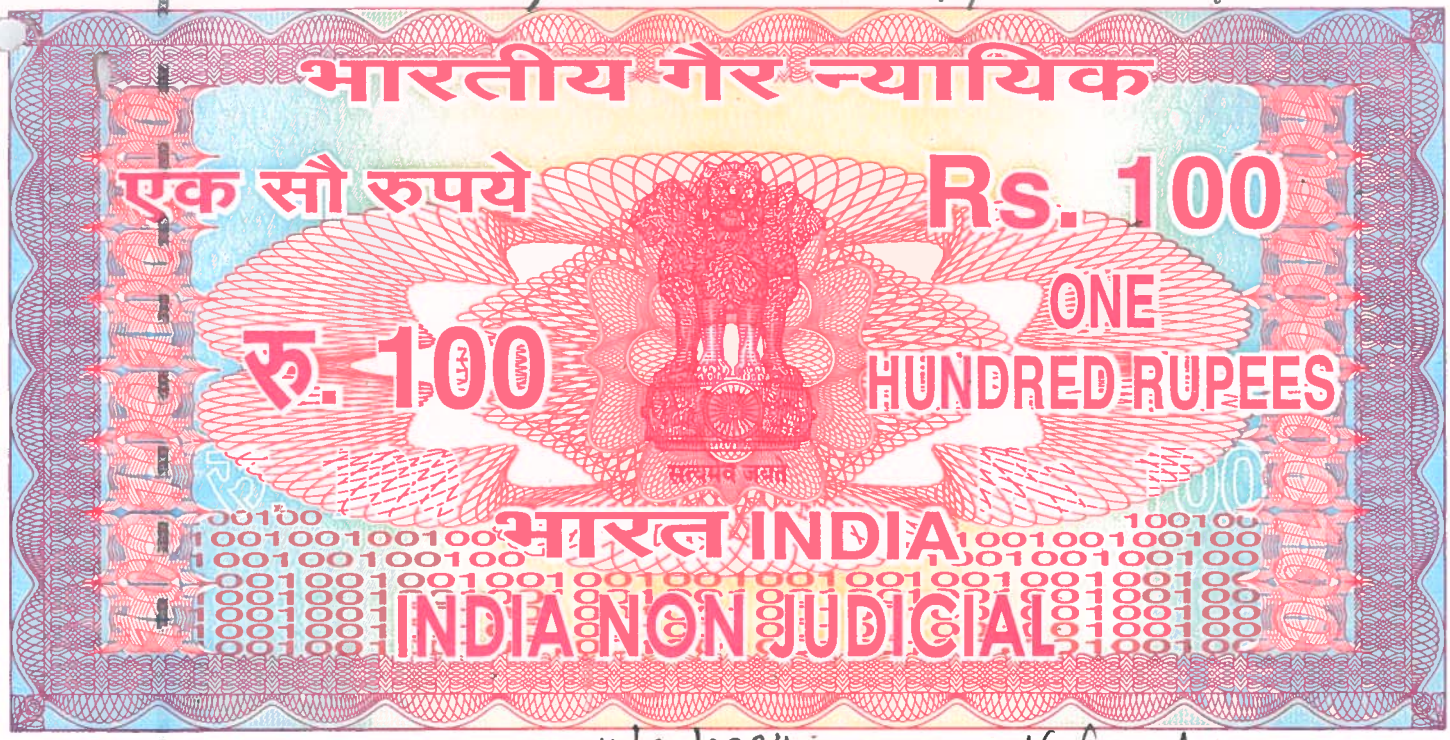
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

233/2024 Tp/163013100/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 11/01/2024

K. ராஜமகேந்திரன்
சென்னை - 102

V. கோமதி DN 150093
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 10622/ஆ4/2010-14
நாள் : 09-02-2010
நெ. 5, N.G.O. நகர், கம்பங்குளம்
பொன்னேரி-601 204

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2024-ம் ஆண்டு, ஜனவரி மாதம்; **12**-ந்தேதி, சென்னை-600 102, அண்ணா நகர், 5-வது தெரு, "F" பிளாக், கதவு எண்.166, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கருப்பசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் **66** வயதுள்ள திரு.**K.ராஜமகேந்திரன்** (ஆதார் அடையாள எண்-**3663 7593 3813**) (கைப்பேசி எண்.9962036398),ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை-600024, கோடம்பாக்கம், ரங்கராஜபுரம், கர்ணன் தெரு, Flat No.B8 SFI அபார்ட்மெண்ட்ஸ், பிளாட் நம்பர்.16, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற.உமாமகேஸ்வரன் அவர்களின் மனைவி சுமார் **61** வயதுள்ள **திருமதி.U.மல்லிகா-1,** (ஆதார் அடையாள எண்-**6077 7371 4655**), ஆகிய நான் என்னுடைய சார்பாகவும் காலஞ்சென்ற என் கணவர் உமாமகேஸ்வரன் அவரின் வாரிசுரிமைதாரர்களான U.மல்லிகா ஆகிய நானும் என்னுடைய மைனர் மகள் சுமார் **16** வயதுள்ள **செல்வி.ஜெயந்திகா** ஆகியவருக்கு காரியனும், சவரச்சனைகர்தாவுமாகிய **திருமதி.U.மல்லிகா** ஆகிய நான்,

முகவர்

முதல்வர்கள்

1. U. Mallika

2. P Mangaiyarkarasi
B Shanthi

..ம் புத்தகம் 2024 ம் வது ஆண்டு ..233.....ம்
ஆவணம்.....18 நாள்களைக் கொண்டது
.....1.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI

சென்னை-600030, ஷெனாய் நகர், 1-வது மெயின் ரோடு, 3வது தளம், கதவு எண்.49, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பிரகாஷ் அவர்களின் மனைவி சுமார் **61** வயதுள்ள **திருமதி.P.மங்கையர்கரசி-2,** (ஆதார் அடையாள எண்--**4459 9138 1359**), சென்னை-600030, ஷெனாய் நகர், ஷெனாய் நகர் மேற்கு, 1-வது மெயின் ரோடு, 3வது தளம், பழைய கதவு எண்.49, புதிய கதவு எண்.10, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பூபாலன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் **52** வயதுள்ள **திருமதி.B.சாந்தி-3,** (ஆதார் அடையாள எண்-**4809 0184 1069**), ஆகிய நாங்கள் மூன்று நபர்களும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **தச்சூர்-II** கிராமத்தில் புஞ்சை **சர்வே.154/4-ல்** பூரா விஸ்தீர்ணம் **ஹெக்டேர்.0.52.00 ஏர்ஸ்,** அதாவது **ஏக்கர்.1.29 செண்ட்** நிலம் மற்றும் புஞ்சை **சர்வே.154/5-ல்** பூரா விஸ்தீர்ணம் **ஹெக்டேர்.0.38.50 ஏர்ஸ், அதாவது ஏக்கர்.0.95 செண்ட் நிலம்** ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் **ஹெக்டேர்.0.90.50 ஏர்ஸ், அதாவது ஏக்கர்.2.24 செண்ட் நிலத்தினை கடந்த 20-02-2009**-ந் தேதியன்று, சென்னை-600010, கீழ்பாக்கம், சில்வின் லாட்ஜ் காலனி, ரங்கநாதன் அவென்யூ தெரு, பழைய எண்.12, புதிய எண்.23, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பி.வெள்ளையத்தேவர் அவர்களின் குமாரர் திரு.பி.வி.கருப்பசாமி தேவர் என்கிற பி.வி.கே.சாமி அவர்களிடமிருந்து ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ஒன்று எழுதி அதனை பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2009 ஆம் ஆண்டின்** 1005 **பத்திர** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் அவர்களுடைய கைப்பற்றிலும், சுவாதீன அனுபவத்திலும் இருந்துவரும் சொத்துக்களாகும்.

மேற்படி 1வது நபரின் கணவரும் மைனர் செல்வி.ஜெயந்திகா அவர்களின் தகப்பனாருமான உமாமகேஸ்வரன் அவர்கள் **கடந்த.09-04-2014**-ந் தேதியன்று, காலமாகி விட்டார். அவரின் இறப்பு சான்றிதழ் சென்னை மாநகராட்சி அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இறப்பு சான்றிதழ் எண்.2014/09/122/000189/0-ன்படி பெறப்பட்டு, அன்னாரின் நேரடி வாரிசுதாரர் என பொன்னேரி வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்றிதழ் எண்.TN-7201911151695-ன்படி வாரிசுதாரர்களான மேற்படி நபரின் மனைவி **திருமதி.U.மல்லிகா, மேற்படி நபரின் மைனர் மகள் சுமார் 16 வயதுடைய செல்வி.ஜெயந்திகா மேற்படி நபரின் தாயார் திருமதி.லட்சுமி** என்கிற லட்சுமி அம்மாள் ஆகிய எங்கள் மூவருக்கும் கிடைக்கப்பெற்று, அதன் பிறகு காலஞ்சென்ற.உமாமகேஸ்வரன் அவர்களின் தாயார் **கடந்த.01-08-2023**-ந் தேதியன்று, காலமாகி விட்டார். அவரின் இறப்பு சான்றிதழ் சென்னை மாநகராட்சி அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இறப்பு சான்றிதழ் எண்.D-2023:33-16467-000110-ன்படி பெறப்பட்டு, அதுமுதல் எங்கள் இருவருடைய கைப்பற்றிலும் சுவாதீன அனுபவத்திலும் இருந்து வந்து அதன் பிறகு கிராம கணக்குகளில் எங்களுடைய பெயரில் பட்டா எண்.**2517** ஆக தாக்கலாகி, புதிய சர்வே எண்.**154/4, 154/5** என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் எங்கள் இருவருடைய கைப்பற்றில் இருந்து வரும் சொத்துக்களாகும்.

முகவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 233 ம்
ஆவணம் 18 தான்களைக் கொண்டது
21 வது தான்
சார்பதிவாளர்

முதல்வர்கள்
1. U. Mallika
2. P. Mangaiarkarasi
3. B. Shanthi

மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **தச்சூர்-II** கிராமத்தில் புஞ்சை **சர்வே.154/3-ல்** பூரா விஸ்தீர்ணம் **ஹெக்டேர்.0.38.50 ஏர்ஸ்,** அதாவது **ஏக்கர்.0.95 செண்ட் கடந்த 20-02-2009**-ந் தேதியன்று, சென்னை-600010, கீழ்பாக்கம், சில்வின் லாட்ஜ் காலனி, ரங்கநாதன் அவென்யூ தெரு, பழைய எண்.12, புதிய எண்.23, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பி.வெள்ளையத்தேவர் அவர்களின் குமாரர் திரு.பி.வி.கருப்பசாமி தேவர் என்கிற பி.வி.கே.சாமி அவர்களிடமிருந்து ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ஒன்று எழுதி அதனை பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2009 ஆம் ஆண்டின் 1005 பத்திர** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு,அதுமுதல் 3-வது நபர் மற்றும் 4-வது நபரின் கைப்பற்றிலும் சுவாதீன அனுபவத்திலும் இருந்து வந்து அதன் பிறகு கிராம கணக்குகளில் எங்கள் இருவருடைய பெயரில் பட்டா எண்.**2513** ஆக தாக்கலாகி, புதிய சர்வே எண்.**154/3** என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு,

அதுமுதல் எங்கள் மூவருடைய கைப்பற்றிலும் சுவாதீன அனுபவத்திலும் இருந்து வரும் சொத்துக்களாகும். இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை மட்டும், இனி வருங்காலங்களில் பாதுகாத்து, பராமரிக்கவும், வித்தொத்தி பராதீனம் செய்யவும், எங்களால் தற்பொழுது இயலாததால் கீழ்கண்ட சொத்துவிவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், யாருக்கேனும் விற்பனை செய்யவும், விற்பனை செய்யும் தேவையான மனுக்களை சமர்ப்பிக்கவும், விற்பனை செய்யவும், கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கிரைய அக்ரிமெண்ட் செய்யவும், கிரையத் தொகைகளையும், அட்வான்ஸ் தொகைகளையும் எங்களுடைய சார்பில் தாங்களே பெற்று கொள்ளவும், மேற்படி சொத்து சம்மந்தமான அனைத்து தஸ்தாவேஜிகளிலும் எங்களுடைய சார்பில் தாங்களே கையொப்பமிட்டு சார்பதிவாளர், பதிவாளர்அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும் போன்ற சகல அதிகாரங்களையும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்குகிறோம்.

இச்சொத்து குறித்து ஏதேனும் சிவில், கிரிமினல் நடவடிக்கைகள் ஏற்பட்டால் எங்களுடைய சார்பில் தாங்களே நேரில் ஆஜராகி, அனைத்து ஆவணங்களிலும் கையொப்பம் இட்டு, உரிய நடவடிக்கை எடுக்கவும் போன்ற சகல அதிகாரங்களையும் நாங்கள் தங்களுக்கு வழங்குகிறோம்.

இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து யாதொரு பிரதிபலனும் பெறவில்லை.

இச்சொத்து குறித்து எங்களுடைய சார்பில் தாங்களே கையொப்பமிட்டு மேற்கொள்ளும் அனைத்து நடவடிக்கைகளும் நாங்களே நேரில் இருந்து சுதாவாய் செய்ததாக நாங்களே மனப்பூர்வமாக ஏற்றுக் கொள்கிறோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் இதுவே.

முகவர்

முதல்வர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய....233...ம்
ஆவணம்.....18.....தால்களைக் கொண்டது
.....3.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

சொத்து விவரம்

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பொன்னேரி சார்பதிவு வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **தச்சூர்-II** கிராமத்தில் **பட்டா எண்.2517-ன்படி** தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை **சர்வே.154/4-ல்** பூரா விஸ்தீர்ணம் **ஹெக்டேர்.0.52.00 ஏர்ஸ்,** அதாவது **ஏக்கர்.1.29 செண்ட்** நிலம் மற்றும் புஞ்சை **சர்வே.154/5-ல்** பூரா விஸ்தீர்ணம் **ஹெக்டேர்.0.38.50 ஏர்ஸ், அதாவது ஏக்கர்.0.95 செண்ட் நிலம்** மற்றும் **பட்டா எண்.2513-ன்படி** தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை **சர்வே.154/3-ல்** பூரா விஸ்தீர்ணம் **ஹெக்டேர்.0.38.50 ஏர்ஸ்,** அதாவது **ஏக்கர்.0.95 செண்ட்** ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் **ஏக்கர்.3.19 செண்ட் நிலம்** உட்பட மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்து **தச்சூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து** மற்றும் **சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றிய** எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு **ரூபாய்.1,91,40,000/-**

முகவர்

முதல்வர்கள்
1. U. Mallika.
2. P. Mangaiarkarasi
3. B. Shanthi

சாட்சிகள்:

1. (சுப்பிரமணியம் த/பெ.முத்துபாண்டியன் எண்.1-45, மெயின் ரோடு, புன்னார்குளம், அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி -629401.(ஆதார் எண். 7048 1897 5926)

2. ஆ. மாரியப்பன் (வாக்கியம் த/பெ.ஆறுமுகம் எண்.2/20, தெற்கு தெரு, மேல லெத்திகுளம், மூலக்கரைப்பட்டி, திருநெல்வேலி-627354 (ஆதார் எண்.2631 6477 2369)

ஆவணம் தயாரித்தவர்:



K.PARANTHAMAN
Document Writer.
Lc.No.B1058/MS[N]/1993.
Ponneri-601 204.
Cell No.9597870617

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 233 ம்
ஆவணம் 18 தான்களைக் கொண்டது
4 வது தான்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/233/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 139

எண்.16, பி5 எஸ்.எப்.ஐ.அபார்ட்மெண்ட்ஸ், கர்ணன் தெரு, ரங்கராஜபுரம், கோடம்பாக்கம், கோடம்பாக்கம், கிண்டி, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600024-ல் வசிக்கும் திருமதி மல்லிகா என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பொன்னேரி
நாள்: 12/01/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 01:44 மணியளவில் பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,92,710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	U. Mallika 94444 63671 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	U. Mallika "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:681517d2adf69a5a3e4f56912d617fc8c49ba2 (Details from UIDAI : Mallika W/O: Umamageswaran, 1962, xxxxxxxx4655)	

..ம்.புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ..233.....ம்
ஆவணம்.....18.....தன்னையைக் கொண்டது
.....5...வது தான்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POLUR

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





P. Mangaiarkarasi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:8069846a81ed22a01b44b692cddf927a64d42f
(Details from UIDAI : P Mangaiarkarasi W/O Prakash, 1962, xxxxxxxx1359)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





B Shanthi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:42468678c70cafc09c4afaa8b7887297c348a8
(Details from UIDAI : K Shanthi C/O Boobalan, 1971, xxxxxxxx1069)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



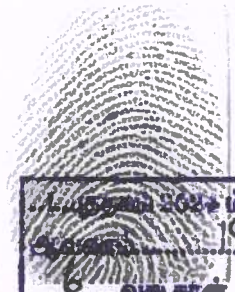


U. Mallika

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:2650816d0115d08d5a476e984397eb8a9f71c8
(Details from UIDAI : Mallika W/O: Umamageswaran, 1962, xxxxxxxx4655)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

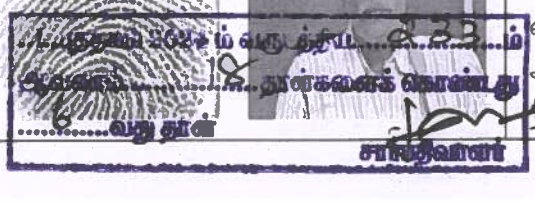




P. Rajamaheswaran

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :





	UKC:5614125c878bfa48344b078257f330486397bc (Details from UIDAI : K Rajamahendran C/O: Karuppaswami, 1957, xxxxxxxx3813)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 12ம் நாள்

குமரேசன் எஸ்
சார்பதிவாளர்
பொன்னேரி

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/233/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 12/01/2024
பொன்னேரி

53991171

குமரேசன் எஸ்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

..L..புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய..233.....ம்
ஆவணம்.....18.....நகலவைக் கொண்டது
.....3....வது தான்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை

D5683478562C2068587/2024

DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 09	Division 122
Name	P.V.K. UMAMAHESWARAN
Sex	Male
Date of Death	09-APR-2014
Age	54 YEARS
Place of Death	APOLLO SPECIALITY HOSPITAL 320, MOUNT ROAD, CHENNAI -600035
Name of The Mother	P.V.K. LAKSHMI
Name of The Father	P.V. KARUPASWAMY THEVAR
Name of The Husband / Wife	
Address of the deceased at the time of death	B-8, SFI APARTMENTS, 16, KANNAN ST, RANGARAJAPURAM, KODAMBAKKAM, CHENNAI 600024
Permanent Address Of The Deceased	B-8, SFI APARTMENTS, 16, KANNAN ST, RANGARAJAPURAM, KODAMBAKKAM, CHENNAI 600024
Registration Number	2014/09/122/000189/0
Date of Registration	10-APR-2014
Remarks (If Any)	128/2014
Date of Issue	12-JAN-2024

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT B & D UNIT 12-JAN-2024 GREATER CHENNAI CORPORATION

DR.M.Jagadeesan
City Health Officer
Greater Chennai Corporation

Ensure Registration of every Birth and Death / பிறப்பு / இறப்பு பதிவினை உறுதி செய்வீர்

Self Attested

Note : This certificate is computer generated and does not require any Seal/Signature in original.

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in. The Registration Number is unique to each death.

18 ஆவணி 2024 ம் வரை தரப்பட்டது

சான்றளர்

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7201911151695 நாள் / Date: 25-11-2019

கதவு எண் 5/16, ரங்கராஜபுரம் கண்ணதாசன் தெரு, புலியர் கிராமம் / நகரம், எழும்பூர் வட்டம், சென்னை மாவட்டத்தில் வசித்த உமா மகேஸ்வரன் தந்தையின் பெயர் கருப்பசாமி என்பவர் 09-04-2014 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Umamaheswaran** son of **Karupaswamy** who was residing at Door No. 5/16, Rangarajapuram Kannadasan Street Puliyur Village/Town of Egmore Taluk of Chennai, Tamil Nadu State expired on 09-04-2014 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status	உயிருடன் உள்ளாரா? / Whether alive?
1	U Mallika	57	Wife	Widow	Alive
2	U Jayantika	12	Adopted daughter	Unmarried	Alive
3	P V K Lakshmi	90	Mother of the deceased	Widow	Alive

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by R VIJAYALAKSHMI
Date: 25/11/2019 12:25:27 IST

மாவட்டம் /District : Chennai
வட்டம் /Taluk : Egmore

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7201911151695 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்த்தல்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7201911151695 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

..I..புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய...233...ம்
ஆவணம்.....18.....தில்களைக் கொண்டது
.....9...வது தான்
சார்பதிவாளர்

Seq Attested

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

D56431718506395533/2023

FORM-NO:6, படிவம் எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 10	Division 141
Name	P.V.K. LAKSHMI AMMAL
Sex	Female
Date of Death	01/08/2023
Age	100 YEARS
Place of Death	RAJU HOSPITAL 43, SOUTH USMAN ROAD, T.NAGAR, CHENNAI-600017
Name of The Mother	KAMATCHI AMMAL
Name of The Father	NATTARU THEVAR
Name of The Husband / Wife	P.V. KARUPPA SWAMI THEVAR
Address of the deceased at the time of death	NO.49/10, FIRST MAIN ROAD,, , EAST SHENOY NAGAR, , TAMIL NADU -600030
Permanent Address Of The Deceased	NO.49/10, FIRST MAIN ROAD,, , EAST SHENOY NAGAR, TAMIL NADU -600030
Registration Number	D-2023:33-16467-000110
Date of Registration	08/08/2023
Remarks (If Any)	
Date of Issue	25/08/2023

Signature valid

Digitally Signed by PRABU [illegible] AND DEATH REGISTRAR 141
Date: 25-Aug-2023 13:35:[illegible]

Scanned with CamScanner

...டிசம்பர் 2024 ம் வரை தீர்ப்பு.....233.....ம்
ஆணைப்படி.....18.....நகல்களைக் கொண்டது
18 வது நகல்
சார்பதிவாளர்

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT * GREATER CHENNAI CORPORATION * 25/08/2023

Registrar of Births & Deaths,
Division :141 Zone : 10
Greater Chennai Corporation

THE SEAL OF THE REGISTRAR

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in
The Registration Number is unique to each death. Ensure Registration of every Birth and Death

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : பொன்னேரி**

வருவாய் கிராமம் : தச்சூர் 2 **பட்டா எண் : 2517**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	உமாமகேஷ்வரன்	கணவன்	மல்லிகா
2.	உமாமகேஷ்வரன்	மகள்	ஜெயந்திகா
3.	கருப்பசாமி தேவர்	கணவன்	லட்சுமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
154	4	0 - 52.00	1.63	--	--	--	--	2023/0103/01/350362-- -- 22-08-2023
154	5	0 - 38.50	1.18	--	--	--	--	2023/0103/01/350362-- -- 22-08-2023
		0 - 90.50	2.81					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/169/02517/30915** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-01-2024 அன்று 12:34:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

..1..புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ..233.. ம்
ஆவணம் ..18.. தாய்மொழியாக கொண்டது
.....11.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : பொன்னேரி**

வருவாய் கிராமம் : தச்சூர் 2 **பட்டா எண் : 2513**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பிரகாஷ் மனைவி மங்கையரசி
2. பூபாலன் மனைவி சாந்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
154	3	0 - 38.50	1.19	--	--	--	--	2023/0103/01/346585-- -- 04-08-2023
		0 - 38.50	1.19					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/169/02513/30971** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-01-2024 அன்று 12:38:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P.Mangaiarkarasi

..L..புத்தகம் 2024 ம் வரு தொகை 233 ம்
ஆவணம் 18 தான்க்களைக் கொண்டது
12வது தான்
சார்நிலைவாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POINNERI

கிராமக் கணக்கு

1433 – ஆம் பசலியில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அரியலூர் வட்டம் 76. தீர்வை-II

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான /அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விபரம்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
154	3	0.385	119	2513	கோவிந்த (வ)	1	1	1	1	1	1
154	4	0.520	163	2517	மதிவாணன் (வ)	1	1	1	1	1	1
154	5	0.385	118	2513	-ம்-	1	1	1	1	1	1

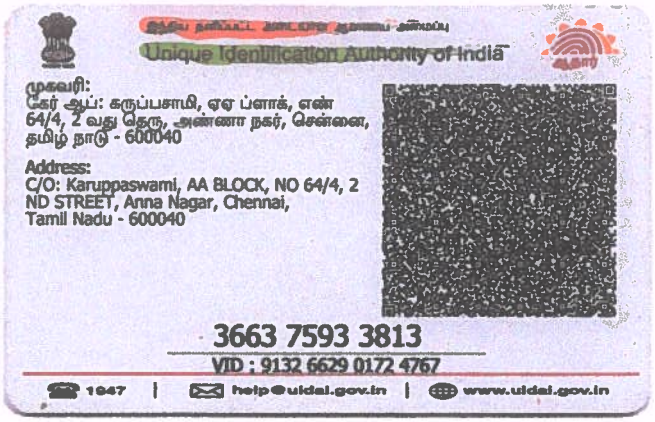
தாசில்தார்
அரியலூர் தாலுகா
எண். 76. தீர்வை II.
பொன்னேரி வட்டம்.

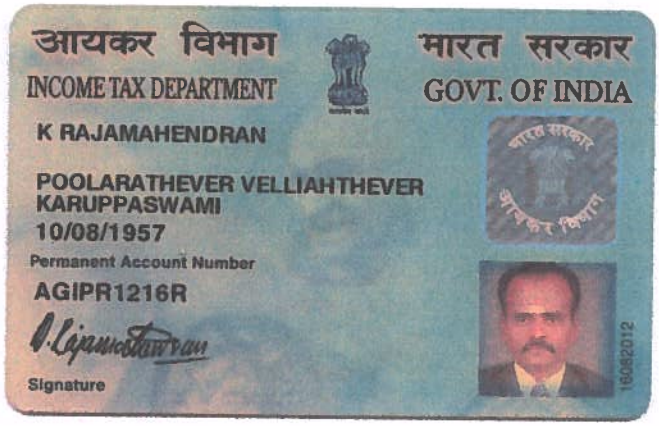
..டிற்குமேல் 202 + ம் வரை அதிகமாக.....23.3.....ம்
ஆவணம்.....18.....நம்பரைக் கொண்டது
.....13.....வது தான்

சார்நிலைவாளர்

THE SEAL OF THE SUPERINTENDENT









..ஆ..ம்ஆண்டு 2024 ம் வருடம் 233.....ம்
ஆவணம்.....18.....நாள்களைக் கொண்டது
.....14வது நாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POLUR

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

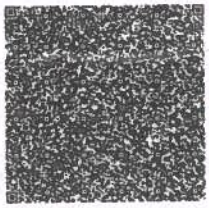
பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2193/10201/33020

To
கே சாந்தி
K Shanthi
C/O Boobalan
O NO 49 N NO 10, 3RD FLOOR 1ST MAIN ROAD
SHENOY NAGAR WEST
Shenoy Nagar
Shenoy Nagar
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600030
9445684095

18/11/2013

168161515

ME681615153FH



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4809 0184 1069

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கே சாந்தி
K Shanthi
பிறந்த நாள் / DOB : 28/04/1971
பெண்பால் / Female



4809 0184 1069

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

B Shanthi

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

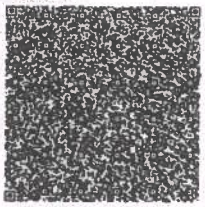
பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2193/10299/62344

To,
பி மங்கையர்கரசி
P Mangaiarkarasi
W/O Prakash
NEW NO 10 OLD NO 49, 3RD FLOOR
1ST MAIN ROAD
Shenoy Nagar
Shenoy Nagar Chennai Chennai
Tamil Nadu 600030
9442210236

31/10/2013

Ref: 1453 / 28N / 150651 / 150696 / P

SB887006757FH



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4459 9138 1359

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பி மங்கையர்கரசி
P Mangaiarkarasi
பிறந்த நாள் / DOB : 24/10/1962
பெண்பால் / Female



4459 9138 1359

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

P. Mangaiarkarasi

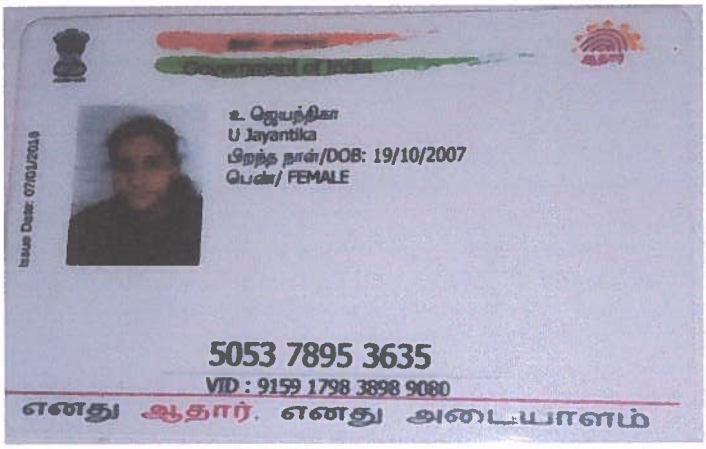
..I..புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய.....223.....ம்
ஆவணம்.....18.....தாள்களைக் கொண்டது
.....13...வது தாள்
சார்பதிவாளர்

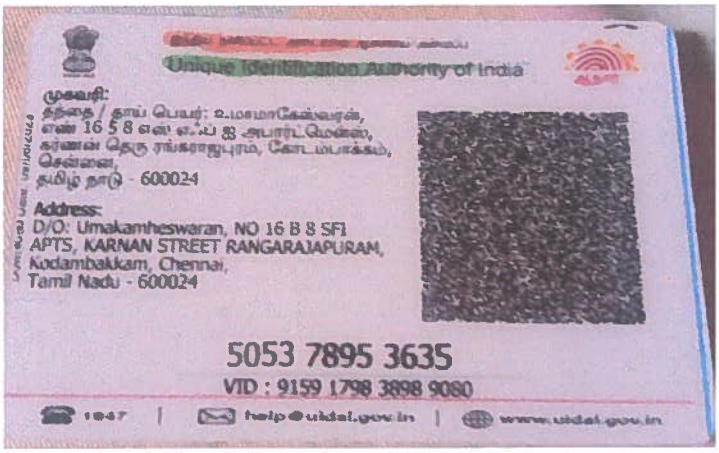
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR POWER


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
மல்லிகா
Mallika
பிறந்த நாள் / DOB : 25/02/1962
பெண்பால் / Female
6077 7371 4655
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
W/O: உமாமாகேசுவரன், எண் 16 பி8 எஸ் எப் ஐ அபார்ட்மெண்ட்ஸ், கர்ணன் தெரு ரங்கராஜபுரம், கோடம்பாக்கம், கோடம்பாக்கம், கோடம்பாக்கம், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600024
Address:
W/O: Umamageswaran, NO 16 B 8 S F I APARTMENTS, KARNAN STREET RANGARAJAPURAM, KODAMBAKKAM, Kodambakkam, Kodambakkam, Chennai, Tamil Nadu, 600024
6077 7371 4655
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

U. Mallika


உ ஜெயந்திகா
U Jayantika
பிறந்த நாள்/DOB: 19/10/2007
பெண்/ FEMALE
5053 7895 3635
VID : 9159 1798 3898 9080
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: உமாமாகேஸ்வரன், எண் 16 5 8 எஸ் எப் ஐ அபார்ட்மெண்ட்ஸ், கர்ணன் தெரு ரங்கராஜபுரம், கோடம்பாக்கம், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600024
Address:
D/O: Umakamheswaran, NO 16 B 8 SFI APTS, KARNAN STREET RANGARAJAPURAM, Kodambakkam, Chennai, Tamil Nadu - 600024
5053 7895 3635
VID : 9159 1798 3898 9080
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

U. Mallika
(Jayanthika. g

..L.புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய....232.....ம்
ஆவணம்.....18.....தாள்களைக் கொண்டது
.....16வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR POWER





ஆ.பாக்கியம்

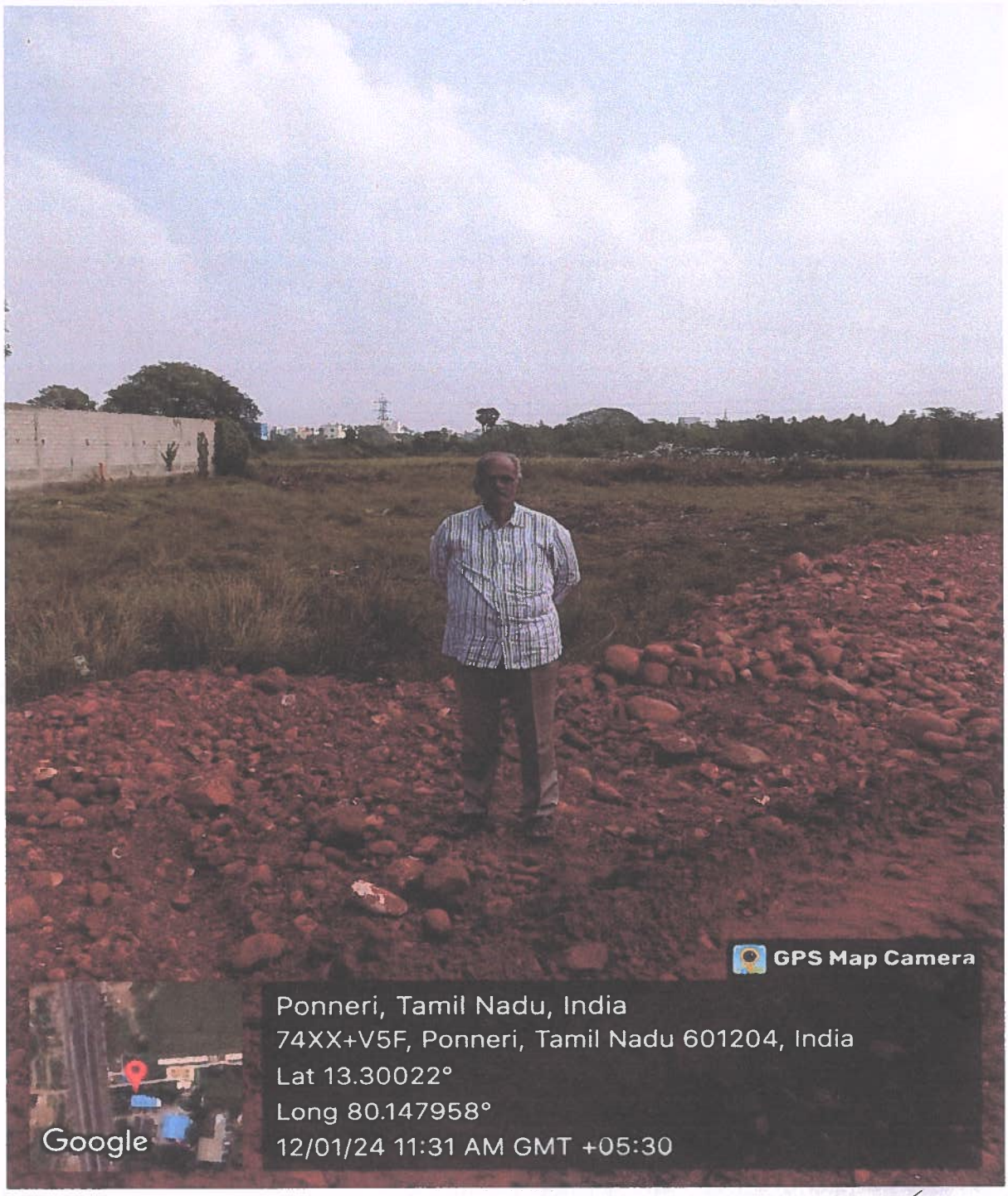




M. Subramonia.

..1..புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ....233.....ம்
ஆவணம்.....18.....நிர்கலைக் கொண்டது
.....17.....வது தான்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR



A. Rajamanickam

..1..ஆம் நாள் 2024 ம் வரு ..2..ம் 233 ...ம்
ஆவணம் ..18.. நாள் கையெழுத்து கொண்டது
..18..வது நாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.