Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannargudi	Date / நாள்: 16-Jul-2025
Village /கிராமம்:Udaiyar Kudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/4B, 6/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 15-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	918/2023	23-Mar-2023 23-Mar-2023 23-Mar-2023	Sale deed	1. வாசுகி	1. மணிவேலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,29,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 387/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4C9 - 2331.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyar Kudi, P.K.R. NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 102		
	Boundary Details: கிழக்கு - லதா மனை எண்.101-க்கு, மேற்கு - நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் ரமேஷ் மனை எண்.103-க்கு, வடக்கு - வீதி, தெற்கு - என் (வாசுகி) 2 அடி அகலமுள்ள கையிருப்பு இடத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரிடி மன்னார்குடி சப்டி காட்டுமன்னார்கோயில் பேருராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட உடையார்குடி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரி.ச.எண். 16/2, 16/1ஏ1, 16/1பி 6/4ஏ, 6/4சிபிடி ஆகிய சர்வே எண்களில் பி.கே.ஆர் நகர் என்று மனைப்பிரிவு செய்துள்ள மனைகளில் உள்ள மனை எண். 102 ஆகும் சர்வே எண்.6/4சி-ல் ஏக். 3.40-ல் ஏக்.3.02	

				.1/2 செண்டில்(இதன் புதிய எண். 6/4சி9- 0.29.10 ஏர்ஸில்)கட்டுபட்டது(இதன் முன் ஆவண எண்.387/1992) இதற்குள்பட்ட காலிமனையானது கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம் 29.6 கீழ்மேல் ஜாதியடி தென்புரம் 29.6 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 78.9 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 78.6-க்கு பரப்பு 2331 சதுரடிக்கு 0.05.34 செண்டுக்கு 216.55 சதுரமீட்டர் காலிமனை மட்டும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி மனைக்கு விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 6009/2018/ விம நாள் 31.05.2019 தேதியிட்ட உத்திரவு மனை உட்பிரிவுக்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (வி.ம) எண் ஆர்478/2019 என ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மற்றும் காட்டுமன்னார்கோயில் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆணை எண். ந.க.எண்.161/அ3/2019 நாள் 01.07.2019 தேதியில் பெறப்பட்டு மேற்படி ஆணை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
2	920/2023	23-Mar-2023 23-Mar-2023 23-Mar-2023	Sale deed	1. வாசுகி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,28,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 387/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4C9 - 2322.12 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyar Kudi, P.K.R. NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 103		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் மணிவேலன் மனை எண்.102-க்கு, மேற்கு - மனை எண். 104-க்கு , வடக்கு - வீதி, தெற்கு - என் (வாசுகி) 2 அடி அகலமுள்ள கையிருப்பு இடத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரிடி மன்னார்குடி சப்டி காட்டுமன்னார்கோயில் பேருராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட உடையார்குடி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரி.ச.எண். 16/2, 16/1ஏ1, 16/1பி 6/4ஏ, 6/4சிபிடி ஆகிய சர்வே எண்களில் பி.கே.ஆர் நகர் என்று மனைப்பிரிவு செய்துள்ள மனைகளில் உள்ள மனை எண். 103 ஆகும் சர்வே எண்.6/4சி-ல் ஏக். 3.40-ல் ஏக்.3.02 .1/2 செண்டில்(இதன் புதிய எண். 6/4சி9- 0.29.10 ஏர்ஸில்)கட்டுபட்டது(இதன் முன் ஆவண எண்.387/1992) இதற்குள்பட்ட காலிமனையானது கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம் 29.6 கீழ்மேல் ஜாதியடி தென்புரம் 29.6 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 78.6 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 78.3-க்கு பரப்பு 2322.12 சதுரடிக்கு 0.05.32 செண்டுக்கு 215.73 சதுரமீட்டர் காலிமனை மட்டும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி மனைக்கு விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 6009/2018/ விம நாள் 31.05.2019 தேதியிட்ட உத்திரவு மனை உட்பிரிவுக்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (வி.ம) எண் ஆர்478/2019 என ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மற்றும் காட்டுமன்னார்கோயில் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆணை எண். ந.க.எண்.161/அ3/2019 நாள் 01.07.2019 தேதியில் பெறப்பட்டு மேற்படி ஆணை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
3	1053/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023	Sale deed	1. வாசுகி	1. ஆனந்து	-

		31-Mar-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,27,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 387/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyar Kudi, P.K.R. NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4C9 - 2317.68 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 104		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரமேஷ் மனை எண்.103-க்கு, மேற்கு - மனை எண்.105-க்கு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - என் (வாசுகி) 2 அடி அகலமுள்ள கையிருப்பு இடத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரிடி மன்னார்குடி சப்டி காட்டுமன்னார்கோயில் பேருராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட உடையார்குடி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரி.ச.எண். 16/2, 16/1ஏ1, 16/1பி 6/4ஏ, 6/4சிபிடி ஆகிய சர்வே எண்களில் பி.கே.ஆர் நகர் என்று மனைப்பிரிவு செய்துள்ள மனைகளில் உள்ள மனை எண். 104 ஆகும் சர்வே எண்.6/4சி-ல் ஏக். 3.40-ல் ஏக்.3.02 .1/2 செண்டில்(இதன் புதிய எண். 6/4சி9- 0.29.10 ஏர்ஸில்)கட்டுபட்டது(இதன் முன் ஆவண எண்.387/1992) இதற்குள்பட்ட காலிமனையானது கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம் 29.6 கீழ்மேல் ஜாதியடி தென்புரம் 29.6 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 78.3 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 78.3-க்கு பரப்பு 2317.68 சதுரடிக்கு 0.05.31 செண்டுக்கு 215.31 சதுரமீட்டர் காலிமனை மட்டும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி மனைக்கு விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 6009/2018/ விம நாள் 31.05.2019 தேதியிட்ட உத்திரவு மனை உட்பிரிவுக்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (வி.ம) எண் ஆர்478/2019 என ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மற்றும் காட்டுமன்னார்கோயில் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆணை எண். ந.க.எண்.161/அ3/2019 நாள் 01.07.2019 தேதியில் பெறப்பட்டு மேற்படி ஆணை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
4	1108/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023 06-Apr-2023	Sale deed	1. வாசுகி	1. வினோத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,36,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 387/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyar Kudi, P.K.R. NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4C9 - 2313.24 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 105		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆனந்து மனை எண்.104-க்கு , மேற்கு - மனை எண்.106-க்கு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - என் (வாசுகி) 2 அடி அகலமுள்ள கையிருப்பு இடத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரிடி மன்னார்குடி சப்டி காட்டுமன்னார்கோயில் பேருராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட உடையார்குடி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரி.ச.எண். 16/2, 16/1ஏ1, 16/1பி 6/4ஏ, 6/4சிபிடி ஆகிய சர்வே எண்களில் பி.கே.ஆர் நகர் என்று மனைப்பிரிவு செய்துள்ள		

				மனைகளில் உள்ள மனை எண். 105 ஆகும் சர்வே எண்.6/4சி-ல் ஏக். 3.40-ல் ஏக்.3.02 .1/2 செண்டில்(இதன் புதிய எண். 6/4சி9- 0.29.10 ஏர்ஸில்)கட்டுபட்டது(இதன் முன் ஆவண எண்.387/1992) இதற்குள்பட்ட காலிமனையானது கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம் 29.6 கீழ்மேல் ஜாதியடி தென்புரம் 29.6 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 78.3 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 78-க்கு பரப்பு 2313.24 சதுரடிக்கு 0.05.30 செண்டுக்கு 214.90 சதுரமீட்டர் காலிமனை மட்டும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி மனைக்கு விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 6009/2018/ விம நாள் 31.05.2019 தேதியிட்ட உத்திரவு மனை உட்பிரிவுக்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (வி.ம) எண் ஆர்478/2019 என ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மற்றும் காட்டுமன்னார்கோயில் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆணை எண். ந.க.எண்.161/அ3/2019 நாள் 01.07.2019 தேதியில் பெறப்பட்டு மேற்படி ஆணை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
5	3597/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Sale deed	1. வாசுகி	1. புஷ்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,61,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 387/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyar Kudi, P.K.R. NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4C9A1 - 2302.88 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 106		
	Boundary Details: கிழக்கு - வினோத் மனை எண்.105-க்கு, மேற்கு - மனை எண்.107-க்கு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - என் (வாசுகி) 2 அடி அகலமுள்ள கையிருப்பு இடத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரிடி மன்னார்குடி சப்டி காட்டுமன்னார்கோயில் பேருராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட உடையார்குடி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரி.ச.எண். 16/2, 16/1ஏ1, 16/1பி 6/4ஏ, 6/4சிபிடி ஆகிய சர்வே எண்களில் பி.கே.ஆர் நகர் என்று மனைப்பிரிவு செய்துள்ள மனைகளில் உள்ள மனை எண். 106 ஆகும் சர்வே எண்.6/4சி-ல் ஏக். 3.40-ல் ஏக்.3.02 .1/2 செண்டில்(இதன் புதிய எண். 6/4சி9ஏ1- 0.20.47 ஏர்ஸில்) கட்டுபட்டது (இதன் முன் ஆவண எண்.387/1992) இதற்குள்பட்ட காலிமனையானது கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம் 29.6 கீழ்மேல் ஜாதியடி தென்புரம் 29.6 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 77.6-க்கு பரப்பு 2302.88 சதுரடிக்கு 0.05.28 செண்டுக்கு 213.94 சதுரமீட்டர் காலிமனை மட்டும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி மனைக்கு விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 6009/2018/ விம நாள் 31.05.2019 தேதியிட்ட உத்திரவு மனை உட்பிரிவுக்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (வி.ம) எண் ஆர்478/2019 என ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மற்றும் காட்டுமன்னார்கோயில் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆணை எண். ந.க.எண்.161/அ3/2019 நாள் 01.07.2019 தேதியில் பெறப்பட்டு மேற்படி ஆணை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
6	799/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024	Sale deed	1. வாசுகி	1. விஜி	-

		12-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 387/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyar Kudi, P.K.R. NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4C9A1 - 2267.36 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 107		
	Boundary Details: கிழக்கு - புஷ்பா மனை எண்.106-க்கு , மேற்கு - மனை எண் .108-க்கு, வடக்கு - 23-அடி சாலை, தெற்கு - என் (வாசுகி) 2 அடி அகலமுள்ள கையிருப்பு இடத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரிடி மன்னார்குடி சப்டி காட்டுமன்னார்கோயில் பேருராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட உடையார்குடி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரி.ச.எண். 16/2, 16/1ஏ1, 16/1பி 6/4ஏ, 6/4சிபிடி ஆகிய சர்வே எண்களில் பி.கே.ஆர் நகர் என்று மனைப்பிரிவு செய்துள்ள மனைகளில் உள்ள மனை எண். 107 ஆகும் சர்வே எண்.6/4சி-ல் ஏக். 3.40-ல் ஏக்.3.02 .1/2 செண்டில்(இதன் புதிய எண். 6/4சி9ஏ1- 0.20.47 ஏர்ஸில்)கட்டுபட்டது(இதன் முன் ஆவண எண்.387/1992) இதற்குள்பட்ட காலிமனையானது கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம் 29.6 கீழ்மேல் ஜாதியடி தென்புரம் 29.6 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 77.6 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 75.6-க்கு பரப்பு 2267.36 சதுரடிக்கு 0.05.20 செண்டுக்கு 210.64 சதுரமீட்டர் காலிமனை மட்டும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி மனைக்கு விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 6009/2018/ விம நாள் 31.05.2019 தேதியிட்ட உத்திரவு மனை உட்பிரிவுக்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (வி.ம) எண் ஆர்478/2019 என ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மற்றும் காட்டுமன்னார்கோயில் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆணை எண். ந.க.எண்.161/அ3/2019 நாள் 01.07.2019 தேதியில் பெறப்பட்டு மேற்படி ஆணை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
7	801/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Sale deed	1. வாசுகி	1. லோகேஷ்வர்(முத.) விஜி(இ.க.) 2. அகிலேஷ்(முத.) விஜி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,27,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 387/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyar Kudi, P.K.R. NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4C9A1 - 2135.64 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 109		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .108-க்கு, மேற்கு - மனை எண். 110-க்கு, வடக்கு - 23-அடி சாலை, தெற்கு - என் (வாசுகி) 2 அடி அகலமுள்ள கையிருப்பு இடத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரிடி மன்னார்குடி சப்டி காட்டுமன்னார்கோயில் பேருராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட உடையார்குடி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரி.ச.எண். 16/2, 16/1ஏ1, 16/1பி 6/4ஏ, 6/4சிபிடி ஆகிய சர்வே எண்களில் பி.கே.ஆர் நகர் என்று மனைப்பிரிவு செய்துள்ள		

				மனைகளில் உள்ள மனை எண். 109 ஆகும் சர்வே எண்.6/4சி-ல் ஏக். 3.40-ல் ஏக்.3.02 .1/2 செண்டில்(இதன் புதிய எண். 6/4சி9ஏ1- 0.20.47 ஏர்ஸில்)கட்டுபட்டது(இதன் முன் ஆவண எண்.387/1992) இதற்குள்பட்ட காலிமனையானது கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம் 29.6 கீழ்மேல் ஜாதியடி தென்புரம் 29.6 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 73.3 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 71-க்கு பரப்பு 2135.64 சதுரடிக்கு 0.04.90 செண்டுக்கு 198.40 சதுரமீட்டர் காலிமனை மட்டும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி மனைக்கு விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 6009/2018/ விம நாள் 31.05.2019 தேதியிட்ட உத்திரவு மனை உட்பிரிவுக்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (வி.ம) எண் ஆர்478/2019 என ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மற்றும் காட்டுமன்னார்கோயில் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆணை எண். ந.க.எண்.161/அ3/2019 நாள் 01.07.2019 தேதியில் பெறப்பட்டு மேற்படி ஆணை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
8	858/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Gift deed	1. வாசுகி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக காட்டுமன்னார்கோயில் பேருராட்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 387/1992, 621/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyar Kudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4B, 6/4C6 - 26.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி. அயிட்ட மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்ட்ட இடம், மேற்கு - அமையஉள்ள மனைபிரிவு , வடக்கு - அமையஉள்ள மனை பிரிவு, தெற்கு - சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடையார்குடி கிராமத்தில்1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 6/4-ல் ஏக். 3.40 செண்டில் ஏக்.3.02.1/2 செண்டில் (இதன் புதிய எண். 6/4சி6-0.3.40 ஏர்ஸில் 0.08.4 செண்டும் 2) அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண், 6/4 (யூடிஆரின்படி 6/4பி)-ல் ஏக். 3.40 செண்டில் நடுவில் 0.58 செண்டுக்கு 0.23.50 ஏர்ஸ் ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் 0.66.4 செண்டுக்கு 2690 சதுரமீட்டரில் பேருராட்சிக்கு ஏ- மனை ஒதுக்கீடு கீழ்மேல் வடபுரம் 5.0 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புரம் 5.43 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 5.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 5.04 மீட்டர் ஆக 26.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyar Kudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4B, 6/4C6 - 25.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை, மேற்கு - ஏ-அயிட்டபேருராட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - அமையஉள்ள மனைபிரிவு, தெற்கு - சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) உடையார்குடி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை உள்ள சர்வே எண். 6/4-ல் ஏக். 3.40 செண்டில் ஏக்.3.02.1/2 செண்டில் (இதன் புதிய எண். 6/4சி6-0.3.40 ஏர்ஸில் 0.08.4 செண்டும் 2) அயன் புஞ்சை		

				ரி.சர்வே எண், 6/4 (யூடிஆரின்படி 6/4பி)-ல் ஏக். 3.40 செண்டில் நடுவில் 0.58 செண்டுக்கு 0.23.50 ஏர்ஸ் ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் 0.66.4 செண்டுக்கு 2690 சதுரமீட்டரில் மின்சாரதுறைக்கு பி - மனை ஒதுக்கீடு கீழ்மேல் வடபுரம் 5.0 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புரம் 5.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 5.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 5.0 மீட்டர் ஆக 25.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு ஏ-பேருராட்சிக்கு மனை ஒதுக்கீடு 26.15 சதுரமீட்டர், பி- மின்சாரதுறைக்கு மனை ஒதுக்கீடு 25.0 சதுரமீட்டர்		
9	1888/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Sale deed	1. வாசுகி	1. மேனகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,41,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 387/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udaiyar Kudi, P.K.R. NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4C9A1A - 2203.72 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 108		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஜி மனை எண். 107, மேற்கு - கலைச்செல்வன் மனைவி விஜி மனை எண்.109, வடக்கு - 23-அடி சாலை, தெற்கு - என் (வாசுகி) 2 அடி அகலமுள்ள கையிருப்பு இடத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரிடி மன்னார்குடி சப்டி காட்டுமன்னார்கோயில் பேருராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட உடையார்குடி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரி.ச.எண். 16/2, 16/1ஏ1, 16/1பி 6/4ஏ, 6/4சிபிடி ஆகிய சர்வே எண்களில் பி.கே.ஆர் நகர் என்று மனைப்பிரிவு செய்துள்ள மனைகளில் உள்ள மனை எண். 108 ஆகும் சர்வே எண்.6/4-ல் ஏக். 3.40-ல் ஏக்.3.02 .1/2 செண்டில்(இதன் புதிய எண். 6/4சி9ஏ1ஏ- 0.16.38 ஏர்ஸில் கட்டுபட்டது)(இதன் முன் ஆவண எண்.387/1992) இதற்குள்பட்ட காலிமனையானது கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுரம் 29.6 கீழ்மேல் ஜாதியடி தென்புரம் 29.6 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 75.6 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 73.3-க்கு பரப்பு 2203.72 சதுரடிக்கு 0.05.05 செண்டுக்கு 204.73 சதுரமீட்டர் காலிமனை மட்டும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி மனைக்கு விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 6009/2018/ விம நாள் 31.05.2019 தேதியிட்ட உத்திரவு மனை உட்பிரிவுக்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (வி.ம) எண் ஆர்478/2019 என ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மற்றும் காட்டுமன்னார்கோயில் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆணை எண். ந.க.எண்.161/அ3/2019 நாள் 01.07.2019 தேதியில் பெறப்பட்டு மேற்படி ஆணை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.