Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் | Date / நாள்: 15-May-2026 |
| Village /கிராமம்:கல்யாணகுப்பம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 246/1A,246/1B,246/3A1,246/3A2 |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கல்யாணகுப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2020 To 14-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 14-May-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: சென்னை | | | மாவட்டம்: காஞ்சிபுரம் | | சா.ப.அ: திருவள்ளூர் | |
| 1 | 3841/2022 | 16-Mar-2022<br>16-Mar-2022<br>16-Mar-2022 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. பாபு | 1. கிரிஜா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,14,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6288/2004 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1A - 3.0 சென்ட்; 246/1B - 53.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம் | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | புஞ்சை சர்வே எண்.246/1எ ல் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.246/1பி ல் ஏக்கர் 0.53 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.56 செண்ட் நிலம் மட்டும் | |
| மண்டலம்: சென்னை | | | மாவட்டம்: திருவள்ளூர் | | சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் | |
| 2 | 6947/2022 | 06-May-2022<br>06-May-2022<br>06-May-2022 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. கிரிஜா | 1. மனோஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 15,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3841/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1A - 3.0 சென்ட்; 246/1B - 53.0 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை சர்வே எண்.246/1எ ல் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.246/1பி ல் ஏக்கர் 0.53 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.56 செண்ட் நிலம் மட்டும் | | |
| 3 | 13582/2023 | 30-Aug-2023<br>30-Aug-2023<br>30-Aug-2023 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. பாபு தே | 1. தமிழ்செல்வன் ச | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6288/2004 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/3A - 21.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.248 அடங்கிய நிலம், மேற்கு - எண்.52 ஈக்காடு கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.246/1பி மற்றும் 246/2 அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.246/3 பி2 - அடங்கிய நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.246/3ஏ -ல் அடங்கிய பூரா ஏக்கர் 1.33 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கமாக உள்ள ஏக்கர் 0.21 சென்ட் நிலம் மட்டும் | | |
| 4 | 12900/2024 | 03-Sep-2024<br>03-Sep-2024<br>03-Sep-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பாபு தே(முத.)<br>தமிழ்செல்வன் ச(முக.) | 1. சீத்தார்தன் ச | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,68,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,68,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>13582/2023, 6288/2004 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/3A - 21.0 சென்ட் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம் | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.248 அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.246/3ஏ அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 246/2 அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.246/3 பி2 - அடங்கிய நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.246/3ஏ -ல் அடங்கிய பூரா ஏக்கர் 1.33 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கமாக உள்ள ஏக்கர் 0.21 சென்ட் நிலம் மட்டும் | | |
| 5 | 4696/2025 | 17-Apr-2025<br>17-Apr-2025<br>17-Apr-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ச. சீத்தார்தன் | 1. பா. பிரவின்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12900/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/3A2 - 21.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம் | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.248 அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.246/3ஏ அடங்கிய நிலம் மேல் பக்க மிகுதி, வடக்கு - சர்வே எண். 246/2 அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.246/3 பி2 - அடங்கிய நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பழைய சர்வே எண்.246/3ஏ, பட்டா எண். 1038 இன் படி புதிய சர்வே எண். 246/3ஏ2 -ல் கிழக்கு பக்கமாக ஏக்கர் 0.21 சென்ட் நிலம் மட்டும் | | |
| 6 | 9724/2025 | 23-Oct-2025<br>23-Oct-2025<br>23-Oct-2025 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. பாபு | 1. கிரிஜா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8,96,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6288/2004 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/3A1 - 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம் | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.246/3ஏ2ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - கிராம எண்.52 ஈக்காடு கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.246/1ஏ மற்றும் 1பி மற்றும் 2ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.246/3பி1 மற்றும் 3பி2ல் உள்ள நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.12 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் பன்னிரெண்டு செண்ட் நிலம் மட்டும்) | | |
| 7 | 10050/2025 | 01-Nov-2025<br>01-Nov-2025<br>01-Nov-2025 | இரசீது ஆவணம் | 1. மனோஜ் அ | 1. கிரிஜா பி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 15,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6947/2022 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1A - 3.0 சென்ட்; 246/1B - 53.0 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை சர்வே எண்.246/1எ ல் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.246/1பி ல் ஏக்கர் 0.53 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.56 செண்ட் நிலம் மட்டும் | | |
| 8 | 10053/2025 | 01-Nov-2025<br>01-Nov-2025<br>01-Nov-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கிரிஜா | 1. ஞானசேகரன்<br>2. உதயகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 35,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 35,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3841/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1A - 3.0 சென்ட்; 246/1B - 53.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.246/2ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - கிராம எண்.52 ஈக்காடு கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.245, தெற்கு - சர்வே எண்.246/3ஏ1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை சர்வே எண்.246/1எ ல் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.246/1பி ல் ஏக்கர் 0.53 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.56 செண்ட் நிலம் மட்டும் | | |
| 9 | 10130/2025 | 05-Nov-2025<br>05-Nov-2025<br>05-Nov-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பிரவின்குமார் | 1. ஞானசேகரன்<br>2. உதயகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 13,12,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 13,12,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4696/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/3A2 - 21.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.248-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 246/3ஏ-ல் அடங்கிய நிலம் மேல் பக்க மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.246/2-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.246/3பி2-ல் அடங்கிய நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா ஏக்கர் 1.33 செண்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கமாக உள்ள ஏக்கர் 0.21 செண்ட் நிலம் மட்டும் சுத்தக் கிரையம் செய்யப்பட்டது. | | |
| 10 | 10467/2025 | 18-Nov-2025<br>18-Nov-2025<br>18-Nov-2025 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. கிரிஜா | 1. ஞானசேகரன்<br>2. உதயகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | Rs. 8,96,000/- | | 9724/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/3A1 - 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.246/3ஏ2ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - கிராம எண்.52 ஈக்காடு கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.246/1ஏ மற்றும் 1பி மற்றும் 2ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.246/3பி1 மற்றும் 3பி2ல் உள்ள நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.12 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் பன்னிரெண்டு செண்ட் நிலம் மட்டும்) | | |
| 11 | 2593/2026 | 09-Apr-2026<br>09-Apr-2026<br>09-Apr-2026 | தான ஆவணம் | 1. ஞானசேகரன்<br>2. உதயகுமார்<br>3. கிரிஜா(முத.)<br>கோ ஞானசேகரன்(முக.)<br>க உதயகுமார்(முக.) | 1. தனி அலுவலர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10053/2025, 10130/2025, 9724/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1A, 246/1B - 349.63 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road No 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு (சாலை எண்.3-3), மேற்கு - புழக்கத்தில் உள்ள 7.0 மீட்டர், ஈக்காடு பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் லே அவுட் ரோடு (சாலை எண்.2-2) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 48.13 மீட்டர் வடக்கு பக்கம், 48.99 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 7.2 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம், 7.2 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 349.63 மீட்டர் சாலை, மூலை முடுக்கு 2.2 மீட்டர் உட்பட | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1B, 246/3A1 - 500.54 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road No 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் லே அவுட் ரோடு (சாலை எண்.1-1), தெற்கு - சர்வே எண்.246/3பி2-ல் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலைக்கு அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீட்டர் வடக்கு பக்கம், 7.2 மீட்டர் தெற்க பக்கம் வடக்கு தெற்காக 69.65 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம், 69.39 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 500.54 மீட்டர் சாலை, 2.2 மீட்டர் மூலை முடுக்கு உட்பட | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1B, 246/3A1 - 783.04 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road No 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ள உத்தேச மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் லே அவுட் ரோடு (சாலை எண்.4-4) மற்றும் சர்வே எண்.246/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ள உத்தேச மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் லே அவுட் ரோடு (சாலை எண்.1-1), வடக்கு - சர்வே எண்.245-ல் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.246/3பி2-ல் நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை சாலைக்கு அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 9.0 மீட்டர் வடக்கு பக்கம், 9.0 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 87.17 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 86. 84 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 783.04 மீட்டர் சாலை, 2.2 மீட்டர் மூலை முடுக்கு உட்பட |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/3A1, 246/3A2 - 501.21 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road No 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.248-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டல் லே அவுட் ரோடு (சாலை எண்.3-3), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ள உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ள உத்தேச மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை சாலைக்கு அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 55.69 மீட்டர் வடக்கு பக்கம், 55.69 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 9.0 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 501.21 மீட்டர் சாலை, 2.2 மீட்டர் மூலை முடுக்கு உட்பட |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1A - 28.8 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO site |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - எண்.52, ஈக்காடு கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.245-ல் நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் லே அவுட் ரோடு (சாலை எண்.1-1) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 3.2 மீட்டர் வடக்கு பக்கம், 3.2 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 9.0 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம்28.80 மீட்டர் மட்டும் |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1A, 246/1B - 28.8 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்யாணகுப்பம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : Local Body site |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.245-ல் நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் லே அவுட் ரோடு (சாலை எண்.1-1) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 3.2 மீட்டர் வடக்கு பக்கம், 3.2 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 9.0 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம்28.80 மீட்டர் மட்டும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.