Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chetput	Date / நாள்: 14-Feb-2026
Village /கிராமம்:Enthal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/7B,35/1B

Data Availability Period for Village: Enthal

Chetput Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 13-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Chetput	
1	1851/1977	12-Dec-1977 13-Dec-1977 15-Dec-1977	Settlement-family members	1. சீனுவாச கவுண்டர்	1. தேவி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாசெ.ரூ.6450/-இளைய மகளுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal, Enthal			Survey No./புல எண் : 34/2B, 35, 58/1, 58/2, 6/12		
	Boundary Details: ஓடைக்கு மேற்கு, லக்ஷிமியம்மாள் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, பழனி நஞ்சைக்கு வடக்கு, மேற்படி 58/14 நெம்பருக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 58/2-0.50ல் இதன் மத்தியில் 0.17cents.சர்வே ண 58/1-0.53centsசர்வே எண் 35/-1.70ல்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal, Enthal			Survey No./புல எண் : 34/2B, 35, 58/1, 58/2, 6/12		
	Boundary Details: பூபதியம்மாள் நிலத்திற்கு மேற்கு தெற்கு, ரோட்டுக்கு வடக்கு, கல்லாங்குத்துக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 35/-1.70ல் இதன் மத்தியில் 0.70cents.சர்வே எண் 34/2B-0.38cents.சர்வே எண் 6/12-0.10ல் கிணர் 1 ல் வகையரா உள்பட 1/9 பாகமும்.		
2	110/1982	14-Sep-1982 14-Sep-1982 14-Sep-1982	Others Court Orders	1. பூபதி அம்மாள்	1. அரசு (தமிழ் நாடு)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	LIL Act படி ரூ.2500 /-க்கு கடன் உத்திரவு நகல்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.71**ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal, Enthal			Survey No./புல எண் : 34/7, 55/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 34/7- ஏக்கர் 1.66, சர்வே எண் 55/2- 1.05 ஆக ஏக்கர் 2.71		
3	111/1982	14-Sep-1982 14-Sep-1982 14-Sep-1982	Others Court Orders	1. பூபதி அம்மாள் 2. அரசு (தமிழ் நாடு)	1. பூபதி அம்மாள் 2. அரசு (தமிழ் நாடு)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	LIL Act படி ரூ.2500 /-க்கு கடன் உத்திரவு நகல் மேற்படி ரூ.2500 /-க்கு ஜா.ப.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.71**ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal, Enthal			Survey No./புல எண் : 34/7, 55/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 34/7- ஏக்கர்		

				1.66, சர்வே எண் 55/2- 1.05 ஆக ஏக்கர் 2.71		
4	244/1982	03-Dec-1982 03-Dec-1982 03-Dec-1982	Others Court Orders	1. பூபதி அம்மாள்	1. அரசு தமிழ் நாடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	LIL Act படி ரூ.2500 /-க்கு கடன் உத்திரவு நகல்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.71 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal, Enthal			Survey No./புல எண் : 34/7, 55/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 34/7- ஏக்கர் 1.66 செண்ட், சர்வ ேஎண் 55/2- ஏக்கர் 1.05 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 2.71		
5	245/1982	03-Dec-1982 03-Dec-1982 03-Dec-1982	Others Court Orders	1. பூபதி அம்மாள் 2. அரசு தமிழ் நாடு	1. பூபதி அம்மாள் 2. அரசு தமிழ் நாடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	LIL Act படி ரூ.2500 /-க்கு கடன் உத்திரவு நகல் மேற்படி ரூ.2500 /-க்கு ஜா.ப.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.71 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal, Enthal			Survey No./புல எண் : 34/7, 55/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 34/7- ஏக்கர் 1.66 செண்ட், சர்வ ேஎண் 55/2- ஏக்கர் 1.05 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 2.71		
6	416/2000	30-Mar-2000 30-Mar-2000 30-Mar-2000	Mortgage deed without possession Memo Copy	1. பூபதி 2. பச்சை கவுண்டர் 3. பலராமன் 4. ரேணுகாம்பாள் 5. தொப்பை கவுண்டர்	1. வந்தவாசி கூ.தொ.வே.மற்றும் ஊ.வங்கி	1051, 147
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,21,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,21,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/	ஈடு ரூ.321400/- வட்டி 16.5% PA கெடு 9 வருடம்				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11.5 Hec		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal, Enthal			Survey No./புல எண் : 34/2A, 34/7, 35/1, 4, 55/2, 55/3, 55/4, 56/2A, 56/3B, 60/1, 60/2, 60/3, 60/5		
	Boundary Details: பழனி நிலத்திற்கு (மே), ஏரிக்கு (தெ), அண்ணாமலை நிலத்திற்கு (வ), Ext நிலத்திற்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 4ல் 0.21.5, 34/2A 0.15.5, 34/7ல் 0.67.0ம் கிணர் 6HP OEPSம் சர்வே 35/1 எக்டர் 0.43.0, 55/2 எக்டர் 0.42.5, 55/3 எக்டர் 0.07.5, 55/4 எக்டர் 0.35.0, 56/2A எக்டர் 0.11.0, 56/3Bல் 0.03.5 ஹெக்டேர் கிணறும் 5 HP EMPS சர்வே 60/1 எக்டர் 0.09.0, 60/2ல் 0.39.5 ஹெக்டேர் கிணறும் 3HP EMPSம் சர்வே 60/5 எக்டர் 0.13.5, 60/3ல் 0.14.0ஹெக்டேர் மத்தியில் 0.11.5 ஹெக்டேர்		
7	76/2008	21-Jan-2008 22-Jan-2008 22-Jan-2008	Receipt Memo Copy	1. வந்தவாசி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	1. பூபதி அம்மாள் 2. பச்சை கவுண்டர் 3. பலராமன் 4. ரேணுகாம்பாள் 5. தொப்பை கவுண்டர்	1119, 27
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 416/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூபாய் 321400/- ((முன் அடமானம் பைசல்) (முன் பதிவு: ஆவண எண்: 416/2000 சாபஅ பெரணமல்லூர்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11.5 Hec		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal, Enthal			Survey No./புல எண் : 34/2A, 34/7, 35/1, 4, 55/2, 55/3, 55/4, 56/2A, 56/3B, 60/1, 60/2, 60/3, 60/5		
	Boundary Details: பழனி நிலத்திற்கு (மே), ஏரிக்கு (தெ), அண்ணாமலை நிலத்திற்கு (வ), Ext நிலத்திற்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 4ல் 0.21.5, 34/2A 0.15.5, 34/7ல் 0.67.0ம் கிணர் 6HP OEPSம் சர்வே 35/1 எக்டர் 0.43.0, 55/2 எக்டர் 0.42.5, 55/3 எக்டர் 0.07.5, 55/4 எக்டர் 0.35.0, 56/2A எக்டர் 0.11.0, 56/3Bல் 0.03.5 ஹெக்டேர் கிணறும் 5 HP EMPS சர்வே 60/1 எக்டர் 0.09.0, 60/2ல் 0.39.5 ஹெக்டேர் கிணறும் 3HP EMPSம் சர்வே 60/5 எக்டர் 0.13.5, 60/3ல் 0.14.0ஹெக்டேர் மத்தியில் 0.11.5 ஹெக்டேர்		
8	1991/2020	10-Sep-2020 11-Sep-2020 11-Sep-2020	Settlement deed	1. பச்சை	1. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal			Survey No./புல எண் : 35/1		
9	1992/2020	10-Sep-2020 11-Sep-2020 11-Sep-2020	Settlement deed	1. பலராமன்	1. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal					
10	1993/2020	10-Sep-2020 11-Sep-2020 11-Sep-2020	Settlement deed	1. ரேணுகாம்பாள்	1. குருநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal			Survey No./புல எண் : 35/1		
11	1994/2020	10-Sep-2020 11-Sep-2020 11-Sep-2020	Settlement deed	1. கஸ்தூரி	1. ரேணுகாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal			Survey No./புல எண் : 35/1		
12	2/2022	29-Apr-2022 29-Apr-2022	Others Court Orders	1. DISTRICT MUNSIF COURT VANDAVASI 2. இந்தியன் வங்கி மழையூர் 3. பச்சை கவுண்டர் 4. பூபதி அம்மாள்	1. DISTRICT MUNSIF COURT VANDAVASI 2. இந்தியன் வங்கி மழையூர் 3. பச்சை கவுண்டர் 4. பூபதி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/7 - 1 ACRE, 65.56 CENTS; 55/2 -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal, தெரிவு செய்க			55.5 CENTS; 55/3 - 9.5 CENTS		
13	15/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024	Others Court Orders	1. DISTRICT MUNSIF COURT VANDAVASI 2. இந்தியன் வங்கி மழையூர் கிளை 3. பச்சை கவுண்டர் 4. பூபதி அம்மாள்	1. DISTRICT MUNSIF COURT VANDAVASI 2. இந்தியன் வங்கி மழையூர் கிளை 3. பச்சைகவுண்டர் 4. பூபதி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/7, 55/2, 55/3 - 2 ACRE, 9.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: DISTRICT MUNSIF COURT VANDAVASI ATTACHMENT RAISE ORDER OS NO 187/2009 EP NO 19/2017 திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் ஏந்தல் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 34/7 ல் ஏக்கர் 1.66 செண்டில் 1.44 1/2 செண்ட் இதற்கு ஜக்குபந்தி சின்னசாமி கவுண்டர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) நடேச கவுண்டர் நிலத்திற்கு (மேற்கு) பச்சையம்மாள் நிலத்திற்கு (வடக்கு) ரோட்டிற்கு (தெற்கு) அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 55/2 ல் ஏக்கர் 1.05 செண்டில் 0.55 1/2 செண்ட் ஏரிக்கு (கிழக்கு) பூபதி அம்மாள் நிலத்திற்கு (மேற்கு) (வடக்கு) வெங்கடேசகவுண்டர் நிலத்திற்கு (தெற்கு) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 55/3 ல் ஏக்கர் 0.19 செண்டில் 0.09 1/2 செண்ட் பூபதி அம்மாள் நிலத்திற்கு (மேற்கு) (வடக்கு)(கிழக்கு) (மேற்கு)		
14	3102/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Sale deed	1. பச்சை 2. ரேணுகாம்பாள் 3. கஸ்தூரி 4. இராணி 5. சீதா 6. கீதா 7. ஜெயலட்சுமி 8. சரிதா 9. மல்லிகா 10. குருநாதன்	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/1955, 1652/1954, 1969/1954, 1991/2020, 1992/2020, 1993/2020, 1994/2020, 9/1962	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/7 - 1 ACRE, 48.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.34/9,34/10 & 34/11ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.35/1 & 35/2, வடக்கு - பாலபாஸ்கரன் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - வந்தவாசி முதல் சேத்துப்பட்டு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், சேத்துப்பட்டு சப்டி., சேத்துப்பட்டு தாலுக்கா, ஏந்தல் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/7 - 0.67.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.66 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.48 செண்டு.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 94.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 34/7, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.32/14ஏ & 32/15, வடக்கு - பாலபாஸ்கரன் கிரையம் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.35/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.35/1 - 0.43.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.06 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.94 செண்டு. ஆக மொத்தம் கூடிய ஏக்கர் 2.42 செண்டு புஞ்சை நிலம் கிரையம்		
15	3103/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Sale deed	1. பச்சை 2. ரேணுகாம்பாள் 3. கஸ்தூரி 4. இராணி 5. சீதா 6. கீதா 7. ஜெயலட்சுமி 8. சரிதா 9. மல்லிகா 10. குருநாதன்	1. பால பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/1955, 1652/1954, 1969/1954, 1991/2020, 1992/2020, 1993/2020, 1994/2020, 9/1962	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/7 - 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/9, மேற்கு - சர்வே எண்35/1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.32/18, 34/2ஏ, 34/2பி, தெற்கு - மோகன் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.34/7 - 0.67.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.66 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.18 செண்டு.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal					
	Boundary Details: கிழக்கு - தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.32/14ஏ, வடக்கு - மோகன் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.32/18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.35/1 - 0.43.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.06 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.12 செண்டு. ஆக மொத்தம் கூடிய ஏக்கர் 0.50 செண்டு புஞ்சை நிலங்கள் கிரையம்.		

16	4102/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. மோகன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் ஏந்தல் ஊராட்சி பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3102/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/7B - 382.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 49/-, சர்வே எண் 34/11ஏ , மேற்கு - சர்வே எண் 35/2 காலி நிலம், வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-2 மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 34/8 ல் உள்ள 30.00மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 34/7பி (இதன் பழைய சர்வே எண் 34/7 எக்டர் 0.67.0க்கு ஏக்கர் 1.60செண்டில்) எக்டர் 0.59.71க்கு ஏக்கர் 1.48செண்டில்) அபுசஎண் 35/1பி (இதன் பழைய சர்வேஎண் 35/1 எக்டர் 0.43.0க்கு ஏக்கர் 1.06செண்டில்) எக்டர் 0.38.14க்கு ஏக்கர் 0.94செண்டிலும் ஆக ஏக்கர் 2.42 செண்டில் சாலை எண் 1 மத்தியில் கிமே வடபுரம் 54.97 மீட்டர் தென்புரம் 54.40 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 7.0மீட்டர் ஆக 382.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1வது உத்தேச சாலையும் (மேற்படி சாலை 1சர்வேஎண் 34/7பி இதில் அடங்கும்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/7B - 1180.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (பிபி) இடம்,டிஎன்ஜிஇடிசிஒ ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், நிலையிலுள்ள 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை3,நிலையிலுள்ள 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-4,நிலையிலுள்ள 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5 , வடக்கு - சர்வே எண் 34/7ஏ காலிநிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0மீட்டர் அகலசாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 34/7பி (இதன்பழைய சர்வே எண் 34/7 ல்) எக்டர் 0.59.71 க்கு ஏக்கர் 1.48செண்டிலும் அபுசஎண் 35/1பி (இதன் பழைய சர்வே எண் 35/1 ல்) எக்டர் 0.38.14க்கு ஏக்கர் 0.94செண்டிலும் ஆக ஏக்கர் 2.42 செண்டில் சாலை எண் 2 மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 10.00மீட்டர் வதெ கீழ்புரம் 117.19மீட்டர் மேல்புரம் 118.89 மீட்டர் ஆக 1180.4 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2வது உத்தேச சாலையும் (மேற்படி சாலையில் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சேவை சாலையும்) (மேற்படி சாலை 2 சர்வே எண் 34/7பி இதில் அடங்கும்)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1B - 473.47 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண் 32 காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 34/7பி (இதன் பழைய சர்வே எண் 34/7 எக்டர் 0.67.0க்கு ஏக்கர் 1.60செண்டில்) எக்டர் 0.59.71க்கு ஏக்கர் 1.48செண்டில்) அபுசஎண் 35/1பி (இதன் பழைய சர்வேஎண் 35/1 எக்டர் 0.43.0க்கு ஏக்கர் 1.06செண்டில்) எக்டர் 0.38.14க்கு ஏக்கர் 0.94செண்டிலும் ஆக ஏக்கர் 2.42 செண்டில் சாலை எண் 3 மத்தியில் கிமே வடபுரம் 65.69 மீட்டர் தென்புரம் 65.83 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 7.20மீட்டர் ஆக 473.47 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3வது உத்தேச சாலையும் (மேற்படி சாலை 3சர்வேஎண் 35/1பி இதில் அடங்கும்) (மேற்படி சாலையில் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் இதுவும்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/7B, 35/1B - 585.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-2, மேற்கு - சர்வேஎண் 32 காலிநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 34/7பி (இதன் பழைய சர்வே எண் 34/7 எக்டர் 0.67.0க்கு ஏக்கர் 1.60செண்டில்) எக்டர் 0.59.71க்கு ஏக்கர் 1.48செண்டில்) அபுசஎண் 35/1பி (இதன் பழைய சர்வேஎண் 35/1 எக்டர் 0.43.0க்கு ஏக்கர் 1.06செண்டில்) எக்டர் 0.38.14க்கு ஏக்கர் 0.94செண்டிலும் ஆக ஏக்கர் 2.42 செண்டில் சாலை எண் 4 மத்தியில் கிமே வடபுரம் 64.91 மீட்டர் தென்புரம் 65.12 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 9.00மீட்டர் ஆக 585.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4வது உத்தேச சாலையும் (மேற்படி சாலை 4சர்வேஎண்கள் 34/7பி, 35/1பி இதில் அடங்கும்) (மேற்படி சாலையில் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் இதுவும்)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/7B, 35/1B - 462.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-2 , மேற்கு - சர்வேஎண் 32/14ஏ காலிநிலம், வடக்கு - சர்வேஎண் 35/1ஏ மற்றும் சர்வேஎண் 34/7ஏ காலிநிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 34/7பி (இதன் பழைய சர்வே எண் 34/7 எக்டர் 0.67.0க்கு ஏக்கர் 1.60செண்டில்) எக்டர் 0.59.71க்கு ஏக்கர் 1.48செண்டில்) அபுசஎண் 35/1பி (இதன் பழைய சர்வேஎண் 35/1 எக்டர் 0.43.0க்கு ஏக்கர் 1.06செண்டில்) எக்டர் 0.38.14க்கு ஏக்கர் 0.94செண்டிலும் ஆக ஏக்கர் 2.42 செண்டில் சாலை எண் 5 மத்தியில் கிமே வடபுரம் 64.16 மீட்டர் தென்புரம் 64.33 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 7.20மீட்டர் ஆக 462.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5வது உத்தேச சாலையும் (மேற்படி சாலை 5சர்வேஎண்கள் 34/7பி, 35/1பி இதில் அடங்கும்) (மேற்படி சாலையில் ஒரு மூலை முடக்குகள் 1.125 சதுரமீட்டர் இதுவும்) உத்தேச சாலைகள் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் அமைந்துள்ள 7மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 7.785 சதுரமீட்டர் சேர்த்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 3092.91 சதுரமீட்டர் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/7B - 36.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-2, வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 34/7பி (இதன் பழைய சர்வே எண் 34/7 எக்டர் 0.67.0க்கு ஏக்கர் 1.60செண்டில்) எக்டர் 0.59.71க்கு ஏக்கர் 1.48செண்டில்) அபுசஎண் 35/1பி (இதன் பழைய சர்வேஎண் 35/1 எக்டர் 0.43.0க்கு

	மனைகள்	ஏக்கர் 1.06செண்டில்) எக்டர் 0.38.14க்கு ஏக்கர் 0.94செண்டிலும் ஆக ஏக்கர் 2.42 செண்டில் பொது உபயோக (பிபி) இடம் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 8.0மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 4.50மீட்டர் ஆக 36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக (பிபி) இடம் இதுவு ம் மேற்படி பொது உபயோக (பிபி) அமைவிடம் சர்வேஎண் 34/7பி இதில் அடங்கும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/7B - 36.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனை, மேற்கு - 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக(பிபி) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 34/7பி (இதன் பழைய சர்வே எண் 34/7 எக்டர் 0.67.0க்கு ஏக்கர் 1.60செண்டில்) எக்டர் 0.59.71க்கு ஏக்கர் 1.48செண்டில்) அபுசஎண் 35/1பி (இதன் பழைய சர்வேஎண் 35/1 எக்டர் 0.43.0க்கு ஏக்கர் 1.06செண்டில்) எக்டர் 0.38.14க்கு ஏக்கர் 0.94செண்டிலும் ஆக ஏக்கர் 2.42 செண்டில் டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 8.0மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 4.50மீட்டர் ஆக 36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ இதுவு ம் மேற்படி டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ இடம் சர்வேஎண் 34/7பி இதில் அடங்கும் ஆக மொத்தம் 3164.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோக (பிபி) இடம், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ ஒதுக்கீடு இடமும் சேர்த்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.