Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:Periya Kudal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	683/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Deed of Receipt	1. டாடா கேபிடல் பைனான்ஸ் சர்வீஸ் லிமிடெட்(முத.) சிவசங்கர்(முக.)	1. பிரதீப் சக்கரியாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,03,80,786/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3904/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 1410.53 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 2nd Avenue, Plot No 90 to 95, 3196 to 3200,3200 A,B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Golden Zachs Enclave Block A New Door No./புதிய கதவு எண்: 45 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/5		Floor No./தள எண்: First			
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகூடல் கிராமம்,			

	கிழக்கு - மனை எண்.94, மேற்கு - மனை எண்.92, வடக்கு - 80 அடி ரோடு (2-வது அவென்யூ), தெற்கு - மனை எண்கள்.85 & 84			டீ.எஸ். நெ.5, பிளாக், நெ.13, பழைய கதவு எண்.3/5, புதிய கதவு எண்.45 பார்ட், விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 1200 சதுரடிகள் (6000 சதுரடிகள்) யில் 1410.53 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம் 705.26 சதுரடிகளில் முதல் தளம், பில்டப் ஏரியா 2814 சதுரடிகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உள்பட		
2	684/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Deed of Receipt	1. டாடா கேபிடல் பைனான்சியல் சர்வீஸ் லிமிடெட்(முத.) சிவசங்கர்((முக.)	1. பிரதீப் ஷக்காரியாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4481/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 2nd Avenue, Plot No 90 to 95, 3196 to 3200,3200 A,B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 333.585 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.94, மேற்கு - பிளாட் எண்.92, வடக்கு - 80 அடி ரோடு (2வது அவின்யு), தெற்கு - பிளாட் எண்கள்.85 & 84			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகூடல் கிராமம், டி.எஸ். எண்.5, பிளாக் எண்.13, சென்னை - 600 102, அண்ணா நகர், 2வது அவின்யூ, ஏ-பிளாக், கோல்டன் சர்ச் ஸ் என்கேளவ், பேஸ்மெண்ட், புதிய கதவு எண்.45 பார்ட், பழைய கதவு எண்.3/5 பார்ட், (மேற்கு பக்க புதிய கதவு எண்.45, பழைய கதவு எண்.3/3) விஸ்தீரணம் 4751.38 சதுரடிகளில் பிரிபடாத பாகம் 333.585 சதுரடிகள் பில்டப் ஏரியா 505.546 சதுரடிகள்		
3	688/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி க்ருஸ்(முக.)	1. ராதா. வெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,89,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/PART, 5/PART, 76/PART - 694.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: NEW DOOR NO.39 Old Door No./பழைய கதவு எண்: OLD DOOR NO.33			Floor No./தள எண்: SECOND FLR Plot No./மனை எண் : 48 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT NO.201		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 49, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகூடல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள் 4 (பகுதி) மற்றும் 5 (பகுதி), டி.எஸ்.எண் 76 (பகுதி), பிளாக் எண் 13, சென்னை - 600 102, அண்ணா நகர் கிழக்கு, 6வது தெரு, "பி" பிளாக், பழைய கதவு		

				எண் 33, புதிய கதவு எண் 39, மனை எண் 48, அனைத்து அளவிலும் 1342.7 சதுர அடி மனை பொதுவான பகுதியைப் பயன்படுத்த அரை உரிமையுடன் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 5 1/2 அடி வடக்கிலிருந்து தெற்கே 34 அடி 10 1/2 அங்குலம் மொத்தம் 191.80 சதுர அடி அதாவது 1438.60 அதாவது 1438 சதுர அடி, ்பிளாட் விவரங்கள் மற்றும் கார் பார்க்கிங் - மொத்த விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடிகளில் 1438 சதுர அடியில் 694 சதுர அடியில் பிரிப்படாத பாகம், இதில் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.201, இரண்டாவது தளம், விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி 1336.18 சதுர அடி, (விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதி), 201 எனக் குறிக்கப்பட்ட ஸ்டில்ட் ்ப்ளோரில் ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க் உடன்.		
4	759/2023	09-Feb-2023 09-Feb-2023 09-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பிரதீப் ஷகரியாஸ்	1. கோத்ரேஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1171/2012, 2527/2015, 67/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 2nd Avenue, Plot No 90 to 95, 3196 to 3200,3200 A,B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 1410.53 SQUARE FEET		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: First Southern Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 94, மேற்கு - பிளாட் எண். 92, வடக்கு - 80 அடி ரோடு (2வது அவின்யு) , தெற்கு - பிளாட் எண். 85 மற்றும் 84			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வதெ 60 அடி வதெ கிமே 100அடி ஆக 2 கி 200 சஅடி (அ) 6000 சஅடி) யில் 705.26 Sq.ft. UDS and 1410.53 Sq.ft. of UDS Built up area 1407 Sq.ft. total built up area 2814 Sq.ft. பி சொத்து 2/3 rd UDS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 2nd Avenue, Plot No 90 to 95, 3196 to 3200,3200 A,B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 333.585 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 94, மேற்கு - பிளாட் எண். 92, வடக்கு - 80 அடி ரோடு (2வதுஅவின்யு) , தெற்கு - பிளாட் எண். 85 மற்றும் 84			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 333.585 Sq.ft. UDS out of 4751.38 sq.ft. along with built up area in thebasement 505.546 sq.ft. along with 1/2 UDS and common passage 15.993 sq.ft. land B schedule 2/3rd UDS		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 2nd Avenue, Plot No 90 to 95, 3196 to 3200,3200 A,B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 239.21 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 94, மேற்கு - பிளாட் எண். 92, வடக்கு - 80 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 4034 சஅடியில் 239.21 சஅடி பிரிபடாத பாகம், along with built up area in the 1st		

	ரோடு (2வது அவின்யு), தெற்கு - பிளாட் எண். 85 மற்றும் 84			floor measuring 199 sqft., in the total built up area measuring 2814 sqft., மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 2/3 பங்கு பிரிபடாத பாகம்.		
5	900/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale deed	1. தனலட்சுமி	1. தாயுமானவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 431/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/Part, 5/Part, 79 - 550.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BHARANEE AMBA KRISH New Door No./புதிய கதவு எண்: B-36		Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : 51 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.52, மேற்கு - மனை எண்.50, வடக்கு - 40 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண்.26		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1039 சதுர அடி பரப்பளவில் மூன்றாம் தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண்.5,			
6	901/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. தாயுமானவன்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 431/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/Part, 5/Part, 79 - 550.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BHARANEE AMBA KRISH New Door No./புதிய கதவு எண்: B-36		Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : 51 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.52, மேற்கு - மனை எண்.50, வடக்கு - 40 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண்.26		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1039 சதுர அடி பரப்பளவில் மூன்றாம் தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண்.5,			
7	1336/2023	01-Mar-2023	Deposit Of Title	1. மீரா பிரேம்	1. கேப்பிடல் இந்தியா ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		07-Mar-2023 07-Mar-2023	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1141/2014, 4080/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/B, 4/PART, 5/1, 5/PART, 82/1 - 725.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 39/1			Floor No./தள எண்: தரை தளம் Plot No./மனை எண் : 54		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனோகருக்கு மற்றும் ரவிச்சந்திரனுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - மனை எண் 53 மனோகரன் சொத்து, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 23					
8	1459/2023	13-Mar-2023 13-Mar-2023 13-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. வேலு	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 731/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, G- Block, 1st Main Road 602,613,624,632,632A, part			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 3000.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: BASEMENT Plot No./மனை எண் : 844A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள். 831 & 832, மேற்கு - முதல் மெயின் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.844, தெற்கு - பிளாட் எண்.845			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2158 சதுர அடி அளவுள்ள அடித்தளம், முதல் தளம் 2158 சதுர அடி மற்றும் மூன்றாம் தளம் 735 சதுர அடி கட்டிடம் & இருப்பு மொட்டை மாடி பகுதி)		
9	1460/2023	13-Mar-2023 13-Mar-2023 13-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜலக்ஷ்மி	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2283/2005	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 3000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, G- Block, 1st Main Road 602,613,624,632,632A, part					
				Floor No./தள எண்: GROUND		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.831 மற்றும் 831, மேற்கு - முதல் மெயின் ரோடு , வடக்கு - பிளாட் எண் .844, தெற்கு - பிளாட் எண் .846			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரை தளம் 2158 சதுர அடி மற்றும் இரண்டாவது தளம் 2158 சதுர அடி, மொத்த அளவு 4316 சதுர அடி.		
10	1719/2023	23-Mar-2023 23-Mar-2023 24-Mar-2023	Lease Deed /Agreement of Lease	1. வீ கஸ்தூரி என்கிற கஸ்தூரி வீராசுவாமி	1. எச்.டி.எஃப்.சி. வங்கி லிமிடெட்(முத.) சத்யா டானியல் சா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,71,02,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1071/2017, 209/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/PART, 5/1PART - 1145.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 2nd Avenue, Plot No 90 to 95, 3196 to 3200,3200 A,B					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 65/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: A13/2			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 3200B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3200ஏ, டி.எஸ்.என்.5/4, மேற்கு - 120 அடி ரோடு, டி.எஸ்.நெ.2 (3வது அவன்யூ ரோடு), வடக்கு - 80 அடி ரோடு, டி.எஸ்.நெ.3 (2வது அவன்யூ ரோடு), தெற்கு - மனை எண்கள்.3201 & 3202, டி.எஸ்.நெ.5/1 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை 2 கிரவுண்ட் 925 சதுரடியில் 1/5 பிரிபடாத பாமனை (1145 சதுரடிகள்) மற்றும் கட்டிடம் 1145 சதுர அடி தரைத்தளம்.		
11	2251/2023	21-Apr-2023 21-Apr-2023 21-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ரவிக்குமார்	1. காயத்ரி ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/PART, 5/PART, 76/PART - 662.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street					

				Plot No./மனை எண் : 48		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.49, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - டி பி சுப்பிரமண்யம் சொத்து மற்றும் ரோட்டிற்கு செல்லும் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 1765.5 சஅடியில் 662 சஅடி பிரிபடாத பாகம், together with common passage in the land measuring an extent of 191.8 sqft., together with entire built up area in ground floor admeasuring 723.6 sqft.,		
12	2692/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) அபிஷேக் தாஸ்(முக.)	1. ஏ.எஸ் அருள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1748/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Shenoy Nagar 8h Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 15/PART, 16/1, 5/PART - 2536.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 5, ப.க எண்.18, பு.க எண்.43, 8வதுகுறுக்கு தெரு, மேற்கு - பிளாட் எண் 7, ப.க எண் 20, புக எண் 47, 8வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - 50 அடி ரோடு மற்றும் ஏ.எஸ்பிலிப் அவர்களுக்கு செட்டில் செய்த வடக்கு போர்ஷன், தெற்கு - க எண் 199, ப.க எண்கள்.31, 32, பு.எண்கள். 42, 44, 7வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 235, 69 ச மீ (2536 ச அடி)		
13	3005/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	Sale deed	1. சூர்யா கோன்சால்வ்ஸ் யாதவ்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,31,42,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,31,42,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3016/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, K-Blcck, Ist Main Road,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 821.4 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MARCEL MANSION New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 392 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2 (13/6)		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மார்சல் மன்சன்		

	கிழக்கு - மனை எண்.391, மேற்கு - மனை எண்.393, வடக்கு - மனை எண். 411 மற்றும் 412, தெற்கு - 60 அடி சாலை (இப்போது கே பிளாக் , 1வது பிரதான சாலை)			அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஏ2 (13/6), இரண்டாவது மாடி மற்றும் மனை எண். 392ல் உள்ள 6000 சதுர அடியில் 821.4 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு , டி.எஸ்.எண்.5 பெரியகூடல் கிராமம்		
14	3433/2023	07-Jun-2023 07-Jun-2023 07-Jun-2023	Sale deed	1. லாவினியா ஆபிரகாம்(முத.) அந்தோணி கொன்சால்வ்ஸ்(முக.)	1. அருண் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,31,42,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,31,42,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3016/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 821.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, K-Blcck, Ist Main Road,					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MARCEL MANSION New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 392 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1(27/4, OLD 13/4)		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.391, மேற்கு - மனை எண்.393, வடக்கு - மனை எண். 411 மற்றும் 412, தெற்கு - 60 அடி சாலை (இப்போது கே பிளாக் , 1வது பிரதான சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மார்சல் மன்சன் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஏ1 (13/4), புதிய எண்.27/4, முதல் தளம் மற்றும் மனை எண். 392ல் உள்ள 6000 சதுர அடியில் 821.4 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு , டி.எஸ்.எண்.5 பெரியகூடல் கிராமம்		
15	3548/2023	13-Jun-2023 13-Jun-2023 13-Jun-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி க்ருஸ்(முக.)	1. தீப்தி. எஸ்.வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 59,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2885/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/PART, 5/PART, 76/PART - 744.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: NEW DOOR NO.39 Old Door No./பழைய கதவு எண்: OLD DOOR NO.33			Floor No./தள எண்: SECOND FLR Plot No./மனை எண் : 48 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT NO.202		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 49, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகூடல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள் 4 (பகுதி) மற்றும் 5 (பகுதி), டி.எஸ்.எண் 76 (பகுதி), பிளாக் எண் 13, சென்னை - 600 102, அண்ணாநகர் கிழக்கு, 6வது தெரு, "பி" பிளாக், பழைய கதவு		

				எண் 33, புதிய கதவு எண் 39, மனை எண் 48ன் வடக்கு பகுதி மொத்த விஸ்தீரணம் 1342.7 சதுரடி மனை மற்றும் அதில் தரை தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் கட்டியுள்ள வீட்டில் பொதுவில் பாதி பாகம் மற்றும் கிழக்கு மேற்கு 5½ அடி, வடக்கு தெற்கு 34 அடி 10½ அங்குலம் ஆக 191.80 சதுரடி பொதுவழியில் பாதி பாகத்தில் பொதுவில் பாதி பாகம் உள்பட இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டது. இச்சொத்துக்கு சென்னை மாநகராட்சி சொத்து வரிவிதிப்பின்படி கதவு எண் 39, "பி" பிளாக், 12வது தெரு, அண்ணாநகர் கிழக்கு, சென்னை -600102 1. ஃபிளாட் எண்.102, முதல் தளம், கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 863.92 சதுரடி, மற்றும் ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க், ஸ்டில்ட் ஃப்ளோர் 102 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. 2. ஃபிளாட் எண்.202, இரண்டாவது தளம், கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 863.92 சதுரடி, மற்றும் ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க், ஸ்டில்ட் ஃப்ளோர் 202 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.		
16	3549/2023	13-Jun-2023 13-Jun-2023 13-Jun-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி க்ருஸ்(முக.)	1. சுரேஷ் கே. மேனன் 2. எம். விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3847/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2, 5/2A - 324.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Shenoy Nagar 2nd Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/11			Floor No./தள எண்: THIRD FLR Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 2, மேற்கு - 40 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண். 4, தெற்கு - 50 அடி ரோடு (தற்போது 8 வது மேற்கு குறுக்கு தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். பி3, மனை எண்.3, கதவு எண்.5/11, ஷெனாய் நகர் 2 வது மெயின் ரோடு, சென்னை - 600 030, 5000 சதுரடியில் 324 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 725 சதுரடி கொண்ட 3 ஆம் தள கட்டிடம்.		
17	3651/2023	22-May-2023 22-May-2023 16-Jun-2023	Partition deed	1. ரவிக்குமார் 2. ரமேஷ் 3. எஸ் வி திப்தி 4. ராதா	1. ரவிக்குமார் 2. ரமேஷ் 3. எஸ் வி திப்தி 4. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,71,60,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1004/1985, 1105/2020, 1175/1994, 1359/2017, 370/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/PART, 5/PART, 76/PART - 694.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street	
		Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 48 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 101
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 49, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (6வது தெரு), தெற்கு - மனை எண் 29	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1, 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/Part, 5/Part, 76/Part - 796.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street	
		Floor No./தள எண்: மூன்றாவது Plot No./மனை எண் : 48 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 301
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 49, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (6வது தெரு), தெற்கு - மனை எண் 29	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1, 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/Part, 5/Part, 76/Part - 372.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street	
		Floor No./தள எண்: மூன்றாவது Plot No./மனை எண் : 48 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 302
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 49, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (6 வது தெரு), தெற்கு - மனை எண் 29	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1, 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/Part, 5/Part, 76/Part - 372.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street	
		Floor No./தள எண்: முதல்

				Plot No./மனை எண் : 48 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 102		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 49, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (6 வது தெரு), தெற்கு - மனை எண் 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3, 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/Part, 5/Part, 76/Part - 372.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 48 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 202		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 49, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (6வது தெரு), தெற்கு - மனை எண் 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3, 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/Part, 5/Part, 76/Part - 694.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: இரண்டாவது Plot No./மனை எண் : 48 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 201		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 49, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (6வது தெரு), தெற்கு - மனை எண் 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3, 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
18	4210/2023	05-Jul-2023 10-Jul-2023 10-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஹரிஹர சுப்பிரமணியன்	1. சென்டரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3226/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Cresent Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 1935.0 SQUARE FEET		

	(Shenoy Nagar)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க நெ 22 கிரேச்சென்ட் ஜோசப் ராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமானது, மேற்கு - க நெ 20ஏ கிரேச்சென்ட் ரோடு பிரபாகரன் உடையது, வடக்கு - க நெ 24 8வது மேற்கு குறுக்குத் தெரு, திரு. ராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமானது, தெற்கு - க நெ 21 கிரேச்சென்ட் ரோடு கஜராஜேந்திரன் அவர்களுக்கு சொந்தமானது					
19	4332/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	Rectification deed	1. உஷா ரத்தினம் 2. உமா கேசவ்	1. உஷா ரத்தினம் 2. உமா கேசவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 42/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/42/2007 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A-Blcok 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/PART, 43/PART, 5/13 - 1815.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A38			Plot No./மனை எண் : 3233 South Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.3232, வடக்கு - 3வது பார்ட்டிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - பிளாட் நெ.3222			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவு வ.ப.55அடி, தெ.ப.55அடி, கி.ப.33அடி, மே.ப.33அடி ஆக 1815 சதுரடி, சர்வே எண்.40 பார்ட், ஆர்.எஸ்.நெ.43 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.5/13, சி-சொத்து விவரம் அடைபவர் உஷா ரத்னம் குறிப்பு முன் ஆவணத்தில் டி.எஸ்.நெ.83 என்பதை டி.எஸ்.நெ.5/13 என திருத்தி வாசிக்க இந்த பிழைதிருத்தல் பத்திரம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A-Blcok 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/PART, 43/PART, 5/13 - 3661.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A38			Plot No./மனை எண் : 3233 North Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.3232, வடக்கு - 30அடி ரோடு, தெற்கு - 2வது பார்ட்டிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவு வ.ப.48அடி, தெ.ப.55அடி, கி.ப.60அடி, மே.ப.67அடி, மற்றும் வடகிழக்கு 10 அடி ஸ்பிலே உட்பட, சர்வே எண்.40 பார்ட், ஆர்.எஸ்.நெ.43 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.5/13, சொத்து விவரம்-டிக்கு உட்பட்டது அடைபவர் உமா கேசவ் குறிப்பு முன் ஆவணத்தில் டி.எஸ்.நெ.83 என்பதை டி.எஸ்.நெ.5/13 என திருத்தி வாசிக்க இந்த பிழைதிருத்தல் பத்திரம், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

20	4362/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. அருண் குமார்	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3433/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 821.4 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, K-Blcck, Ist Main Road,					
			Plot No./மனை எண் : 392			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.391, மேற்கு - மனை எண்.393, வடக்கு - மனை எண். 411 மற்றும் 412, தெற்கு - 60 அடி சாலை (இப்போது கே பிளாக் , 1வது பிரதான சாலை)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மார்சல் மன்சன் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஏ1 (13/4), புதிய எண்.27/4, முதல் தளம் மற்றும் மனை எண். 392ல் உள்ள 6000 சதுர அடியில் 821.4 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு , டி.எஸ்.எண்.5 பெரியகூடல் கிராமம்			
21	4502/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023 21-Jul-2023	Partition deed	1. எஸ் வி திப்தி 2. ராதா	1. எஸ் வி திப்தி 2. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,66,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3651/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/PART, 5/PART, 76/PART - 372.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street					
			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 48 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 102			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 49, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (6வது தெரு), தெற்கு - மனை எண் 29		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/Part, 5/Part, 76/Part - 372.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street					

				Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 48 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 202		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 49, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (6வது தெரு), தெற்கு - மனை எண் 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/Part, 5/Part, 76/Part - 694.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 48 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 201		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 49, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (6 வது தெரு), தெற்கு - மனை எண் 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
22	4901/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	Partition deed	1. ரவிகுமார் 2. ரமேஷ்	1. ரவிகுமார் 2. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,52,01,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3651/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/PART, 5/PART, 76/PART - 694.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 101		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 49, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (6வது தெரு), தெற்கு - மனை எண் 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்.101, முதல் தளம் , பிரிபடாதபாகம் 694 சதுரடி., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/Part, 5/Part, 76/Part - 796.0 SQUARE FEET		

	Street					
				Floor No./தள எண்: மூன்றாவது Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 301		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 49, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (6 வது தெரு), தெற்கு - மனை எண் 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்.301, மூன்றாவது தளம் , பிரிபடாதபாகம் 796 சதுரடி., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/Part, 5/Part, 76/Part - 372.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 302		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 49, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (6 வது தெரு), தெற்கு - மனை எண் 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்.302, மூன்றாவது தளம் , பிரிபடாதபாகம் 372 சதுரடி., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
23	4993/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. தேவராஜன் 2. கெஜலட்சுமி என்கிற லட்சுமி 3. கவிதா 4. ஜஸ்வர்யா	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1273/2018, 1274/2018, 1407/2018, 2146/1998, 2147/1998, 2148/1998, 2149/1998, 4163/1987	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/part, 40/5part, 5/part - 6500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3211 C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யு பி நிலம், மேற்கு - 120 அடி ரோடு, வடக்கு - 3211-டி மனை, தெற்கு - 3211-பி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ (கி) 65 அடி (மே) 65 அடி கி மே (வ) 33 அடி (தெ) 33 அடி.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A-Blcok 5th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/3part, 40/5part, 5/32 - 7050.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3207		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3207-ஏ, (புதிய கதவு எண்.ஏ-11, பழைய கதவு எண்.ஏ-74), மேற்கு - மனை எண்.3206-ஏ, (புதிய கதவு எண்.ஏ-15 & பழைய கதவு எண்.ஏ-76), வடக்கு - 30 அடி ரோடு (5வது தெரு ஏ-பிளாக், அறிஞர் அண்ணாநகர் கிழக்கு), தெற்கு - எஸ்குலுடடு ஏரியா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வ தெ 60 அடி வ தெ கி மே 117 அடி 6 அங் ஆக விஸ்தீரணம் 2 கி மற்றும் 2250 சஅடி.		
24	5613/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)	1. டபுள்யூ.எஸ்.ஏ.ஆர்.ஹபிபுல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Shenoy Nagar 8h Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 5/2APART - 4877.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 34 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 45					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 1 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண். 3, கேப்ரியல் டவர்ஸ் அப்பார்ட்மெண்ட், வடக்கு - பிளாட் எண்4, கேசவன் சொத்து, தெற்கு - 50 அடி அகல கார்பரேஷன் ரோடு, 8வது கிராஸ் தெரு, வெஸ்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூ ல் ஐட்டம் எண் 1 கதவு எண் 34 (பழைய கதவு எ ண் 45) 8 வ து குறுக்கு தெரு ஷெனாய் நகர் மேற்கு சர்வே எண் 5/2ஏ பார்ட் டி எஸ் எண் 3 பிளாக் எண் 8 பழைய மனை எண் 2 பெரியக்கூடல் கிராமம் , விஸ்தீர்ணம் 2 கிரவுண்ட்ஸ் 77 சதுரடி (4877 சதுரடி)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 40/2, 5/2APART - 1746.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 32 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 46					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு & திருமதி டேனியல் பகுதி மனை, மேற்கு - டி எஸ் எண் 3 ல் அடங்கிய ஐட்டம் எண் 1 ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, வடக்கு - மனை எண் .4 சர்வே எண் 5/2ஏ, தெற்கு - 50 அடி அகல 8வது குறுக்கு தெரு மற்றும் திரு & திருமதி டேனியல் பகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் எண் 2 ஷெட்யூல் ஐட்டம் எண் 1 கதவு எண் 34 (பழைய கதவு எண் 45) 8 வது குறுக்கு தெரு ஷெனாய் நகர் மேற்கு சர்வே எண் 5/2ஏ பார்ட் டி எஸ் எண் 3 பிளாக் எண் 8 பழைய மனை எண் 2 பெரியக்கூடல் கிராமம் , விஸ்தீர்ணம் 2 கிரவுண்ட்ஸ் 77 சதுரடி (4877 சதுரடி)		
25	5678/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	Sale deed	1. எஸ்.வி.திப்தி	1. வி.ராகவாச்சாரி 2. வி.லஷ்மிநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,10,00,000/-		ரூ. 1,10,00,000/-		4502/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/PART, 5/PART, 76/PART - 372.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 39 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Plot No./மனை எண் : 48 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 202 S-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.49, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (6வது தெரு), தெற்கு - மனை எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.202, இரண்டாம் தளம் (பின்புறம்), கட்டிடத்தின் பரப்பு 863.92 சதுரடி, மனை எண்.48, வெஸ்ட் மெட்ராஸ் நெய்பர்ட் ஸ்கீம், பழைய கதவு எண்.33, புதிய கதவு எண்.39, பி-பிளாக், 6வது தெரு, அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை-600 102, (சொத்து வரிவிதிப்புபடி புதிய கதவு எண்.39, பழைய கதவு எண்.33, 6வது தெரு, மனை எண்.48, எஸ்-2, இரண்டாவது தளம், பி-பிளாக், 12 வது தெரு, அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை-600 102, விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாகம் 372 சதுரடி மனை, ஆர்.எஸ்.நெ.4 பார்ட் & 5 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.76 பார்ட், பிளாக் நெ.13, பெரியகூடல் கிராமம், இத்துடன் கீழ் தளத்தில் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதியுடன் உள்ளது.		
26	5765/2023	21-Aug-2023 15-Sep-2023 15-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஹபிபுல்லா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1956/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Shenoy Nagar 8h Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 5/2APART - 4877.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 1 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண். 3, கேப்ரியல் டவர்ஸ் அபார்ட்மெண்ட், வடக்கு - பிளாட் எண்4, கேசவன் சொத்து, தெற்கு - 50 அடி அகல கார்பரேஷன் ரோடு, 8வது கிராஸ் தெரு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஷெனாய் நகர் மேற்கு இதன் மத்தியில் 2 கி 77 சஅடி (4877 சஅடி), புதிய கதவு எண். 34, பழைய எண். 45, 8வது குறுக்குத் தெரு, தற்போது ஷெனாய் நகர் மேற்கு, சென்னை 600 030		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Shenoy Nagar 8h Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2, 5/2APART - 1746.0 SQUARE FEET		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு & திருமதி டேனியலுக்குச் சொந்தமான சொத்தின் ஒரு பகுதி, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 3ல் உள்ள பொருள் எண்.1 என விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 5/2 ஏ இல் உள்ள பிளாட் எண்.4, தெற்கு - 50 அடி அகலம் 8வது குறுக்குத் தெரு மற்றும் திரு & திருமதி டேனியலுக்குச் சொந்தமான சொத்தின் ஒரு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அயிட்டம் 1மற்றும் 2 சேர்த்து 6623 சஅடி, புதிய கதவு எண். 34, பழைய எண். 45, 8வது குறுக்குத் தெரு, தற்போது ஷெனாய் நகர் மேற்கு, சென்னை 600 030 என அழைக்கப்படுகிறது		
27	6057/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Sale deed	1. உஷா ரத்தினம்	1. தே.ரவிசந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 42/2007, 4332/2023, 616/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/PART, 43/PART, 5/13, 5/13PART, 5/48 - 1815.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A-Blcok 4th Street,A-Blcok 6th Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A38 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4/1			Plot No./மனை எண் : 3233 SOUTHERN PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு (ஏ பிளாக் 4வது தெரு), மேற்கு - பிளாட் நெ.3232 (டி.எஸ்.எண்.5/41), வடக்கு - உமா கேசவ் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து (டி.எஸ்எண்.5/13), தெற்கு - பிளாட் நெ.3222			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவு வ.ப.55அடி, தெ.ப.55அடி, கி.ப.33அடி, மே.ப.33அடி ஆக 1815 சதுரடி, சர்வே எண்.40 பார்ட், ஆர்.எஸ்.நெ.43 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.5/13 பார்ட், சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.5/48, பில்டப் ஏரியா 2724 சதுரடி (தரை தளம் 1296 சதுரடியும், முதல் தளம் 1296 சதுரடியும் ஹெட்ரூம் 132 சதுரடி)		
28	6332/2023	13-Oct-2023 13-Oct-2023 13-Oct-2023	Others	1. செழியன்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 3rd Avenue, 3201,3203,3204,3204A, B,C,D, 3205,3208 to 3210A, K3 Police Station			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/25 - 5713.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 114 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 82			Floor No./தள எண்: GF FF Plot No./மனை எண் : 3211		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 3212, மேற்கு - 120 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 3211 எ, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகூடல் கிராமம், பழைய டி.எஸ்.எண் 5(பகுதி), தற்போது டி.எஸ்.எண் 5/25, பிளாக் எண் 14, மனை எண் 3211, பழைய கதவு எண் 82, புதிய கதவு எண் 114, 3வது அவின்யூ, "எ" பிளாக், அண்ணாநகர், சென்னை - 600102, விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்டு 913 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிடம் உள்பட		
29	6356/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி க்ருஸ்(முக.)	1. வி. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4536/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A BLOCK ANNA NAGAR EAST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 87 - 5300.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: DOOR NO.42			Plot No./மனை எண் : 3229		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3230, மேற்கு - மனை எண்.3228, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.3226			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் & 500 சதுரடி கொண்ட மனையும் கட்டிடமும், மனை எண்.3229, அறிஞர் அண்ணா நகர் ஆப் பெஸ்ட் மெட்ராஸ் நெயிபெளர்ஹூட் ஸ்கீம் ஏரியா, புரோமோடட் பை தி தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு, கதவு எண்.42, 'எ' பிளாக், அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை-600 102, டி.எஸ்.எண்.87, டி எஸ் எண். 5 இன் தற்போதைய பகுதியாகும், பெரியகூடல் கிராமத்தின் பிளாக் எண்.14, அளவுகள் - கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 53 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்குப் பக்கம் 53 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 100 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்குப் பக்கம் 100 அடி.		
30	6795/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	Sale deed	1. ஏ.ரமேஷ்	1. வி.ராகவாச்சாரி 2. வி.லஷ்மிநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4901/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 5, 76 - 372.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 39 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33			Floor No./தள எண்: 3ம் தளம் Plot No./மனை எண் : 48		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 302		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.49, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (6வது தெரு), தெற்கு - மனை எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.302, மூன்றாவது தளம் (பின்பக்கம்), கட்டிடத்தின் அளவு 863.92 சதுரடி, மனை எண்.48, வெஸ்ட் மெட்ராஸ் நெய்பர்ட் ஸ்கீம், பழைய கதவு எண்.33, புதிய கதவு எண்.39, பி - பிளாக், 6வது தெரு, அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை-600 102, சென்னை மாநகராட்சி சொத்து வரிவிதிப்பின்படி கதவு எண்.39 (33), 6வது தெரு, மனை எண்.48, டி.2, மூன்றாவது தளம், 12வது தெரு, அண்ணா நகர், சென்னை-600 102, விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி மனையில் 372 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, இதற்கு ஆர்.எஸ்.நெ.4 பார்ட் & 5 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.76 பார்ட், பிளாக் நெ.13, பெரியகூடல் கிராமம், இதனுடன் கீழ் தளத்தில் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதியுடன்.		
31	6796/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. வி.ராகவாச்சாரி 2. வி.லஷ்மிநாராயணன்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4901/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/PART, 5/PART, 76/PART - 372.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 39 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Plot No./மனை எண் : 48 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 302		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.49, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (6வது தெரு), தெற்கு - மனை எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.302, மூன்றாவது தளம் (பின்பக்கம்), கட்டிடத்தின் அளவு 863.92 சதுரடி, மனை எண்.48, வெஸ்ட் மெட்ராஸ் நெய்பர்ட் ஸ்கீம், பழைய கதவு எண்.33, புதிய கதவு எண்.39, பி - பிளாக், 6வது தெரு, அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை-600 102, சென்னை மாநகராட்சி சொத்து வரிவிதிப்பின்படி கதவு எண்.39 (33), 6வது தெரு, மனை எண்.48, டி.2, மூன்றாவது தளம், 12வது தெரு, அண்ணா நகர், சென்னை-600 102, விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி மனையில் 372 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, இதற்கு ஆர்.எஸ்.நெ.4 பார்ட் & 5 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.76 பார்ட், பிளாக் நெ.13, பெரியகூடல் கிராமம், இதனுடன் கீழ் தளத்தில் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதியுடன்.		
32	6857/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Others	1. மு. செழியன்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/25 - 5713.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 3rd Avenue, 3201,3203,3204,3204A, B,C,D, 3205,3208 to 3210A, K3 Police Station					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SATHYA New Door No./புதிய கதவு எண்: 114 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 82			Floor No./தள எண்: GF FF Plot No./மனை எண் : 3211		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 3212, மேற்கு - 120 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 3211எ, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகூடல் கிராமம், பழைய டி.எஸ்.எண் 5(பகுதி), தற்போது டி.எஸ்.எண் 5/25, பிளாக் எண் 14, மனை எண் 3211, பழைய கதவு எண் 82, புதிய கதவு எண் 114, 3வது அவின்யூ, "எ" பிளாக், அண்ணாநகர், சென்னை - 600102, விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்டு 913 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியுள்ள தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் கட்டிடம் உள்பட		
33	6984/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பிரவின் சம்பந்தம் கு	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 5 - 3300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street					
				Plot No./மனை எண் : 77		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 76, மேற்கு - பிளாட் நெ 78, வடக்கு - பிளாட் நெ.98, 99, தெற்கு - 40 அடி ரோடு					
34	7017/2023	14-Nov-2023 14-Nov-2023 14-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பீ. எஸ். கஸ்தூரி ரங்கன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4153/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2BPART, 94 - 369.38 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Shenoy Nagar 2nd Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு (2-வது மெயின் ரோடு, மேற்கு செனாய் நகர், சென்னை-600 030), மேற்கு - கதவு எண்.28, ஜெயலட்சுமி காலனி, சென்னை-600 030, வடக்கு - கதவு எண்.30, ஜெயலட்சுமி காலனி, சென்னை-600 030, தெற்கு - 40 அடி ரோடு (ஜெயலட்சுமி காலனி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 0.03 ஏர்ஸ் 65 சதுர மீட்டர் (1 கிரவுண்ட் 1576 சதுரடி) கொண்ட மனையும் அதில் 3450 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றும் இதர வகையறாக்கள் உள்ளட சொத்து		
35	7167/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்(முத.) மூஸாபேட் ராகவேந்திரா((முக.)	1. வி அருண் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1688/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 4987.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, K-Blcck, Ist Main Road,					
				Plot No./மனை எண் : 392		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ, 391 , மேற்கு - பிளாட் நெ, 393 , வடக்கு - பிளாட் நெ, 411 மற்றும் 412 , தெற்கு - 60 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ 60அடி தெ 60 அடி கி 100அடி மே 100 அடி ஆக 2 கி 1200-சதுரடி இதில் 687 சதுரடி UDS 1145/10000th UDS of 2 gr. 1200 sq.ft.		
36	7189/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்(முத.) மூஸாபேட் ராகவேந்திரா((முக.)	1. வி அருண் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3765/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 687.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, K-Blcck, Ist Main Road,					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MARCEL MANSION			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 392 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ, 391 , மேற்கு - பிளாட் நெ, 393 , வடக்கு - பிளாட் நெ, 411 மற்றும் 412 , தெற்கு - 60 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ 60அடி தெ 60 அடி கி 100அடி மே 100 அடி ஆக 2 கி 1200-சதுரடி இதில் 687 சதுரடி, பிரிபடாத பாகம் 1145/1000இல் பிரிபடாத பாகம் 2 கிரௌண்ட் 1200 சதுரடி.		
37	7421/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. வி அருண் குமார் 2. அ கவிதா	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,91,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1331/2012, 1885/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 687.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, K-Blcck, Ist Main Road,					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Marcel Mansion		Floor No./தள எண்: first Plot No./மனை எண் : 392 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ, 391 , மேற்கு - பிளாட் நெ, 393 , வடக்கு - பிளாட் நெ, 411 மற்றும் 412 , தெற்கு - 60 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ 60அடி தெ 60 அடி கி 100அடி மே 100 அடி ஆக 2 கி 1200-சதுரடி இதில் 687 சதுரடி, பிரிபடாத பாகம் 1145/1000இல் பிரிபடாத பாகம் 2 கிரௌண்ட் 1200 சதுரடி.		
38	7607/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்((முத.) ஜி வி சுரேஷ்குமார்()	1. ப்ரியா 2. வினோத் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3703/2021, 89/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 1474.8 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, K-Blcck, Ist Main Road,					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MARCEL MANSON New Door No./புதிய கதவு எண்: K13		Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 392 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: PH			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.391, மேற்கு - பிளாட் நெ.393, வடக்கு - பிளாட் நெ 411 & 412 , தெற்கு - 60 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 2 மனை 1200 சஅடியில் (6000 சஅடி) 2458/10000 பிரிபடாத பாகம் (1474.8 சஅடி), கட்டிட பரப்பு 1900 சதுரடிகள், ஃப்ளாட் நெ.பிஎச், மூன்றாவது தளம், மனை எண்.392, கதவு எண்.கே-13, கே-		

				பிளாக், முதல் மெயின் ரோடு, மார்சல் மேன்சன், பிளாக் நெ.4, வார்டு நெ.		
39	7697/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023 13-Dec-2023	Sale deed	1. ரத்தன்தேவி ஷான்டக்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 2. கவிதா ராத்தி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)	1. ஜி மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,18,62,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,18,62,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1498/1981, 24/1982, 3215/2017, 5954/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124, 5/1 - 668.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUNCREST			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 16 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 17 மற்றும் டீ.எஸ்.எண். 125,, மேற்கு - ஸ்கீம் பௌண்டரி மற்றும் டீ.எஸ்.எண். 123., வடக்கு - 40 அடி ரோடு மற்றும் டீ.எஸ்.எண். 109,, தெற்கு - மனை எண். 15 மற்றும் டீ.எஸ்.எண். 121/3,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் சன்க்ரெஸ்ட் மனை எண்.16, பி-69, பி- பிளாக், 6 வது தெரு ஜெயலட்சுமி காலனி, ஷெனாய் நகர், அண்ணா நகர் கிழக்கு சென்னை 600102 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 4008 சதுரடியில் 668 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1400 சதுரடி கொண்ட 2 ஆம் தள கட்டிடம் எண்.2எ.		
40	7698/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023 13-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஜி மணிகண்டன்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124, 5/1 - 668.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUNCREST			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 16 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 17 மற்றும் டீ.எஸ்.எண். 125,, மேற்கு - ஸ்கீம் பௌண்டரி மற்றும் டீ.எஸ்.எண். 123., வடக்கு - 40 அடி ரோடு மற்றும் டீ.எஸ்.எண். 109,, தெற்கு - மனை எண். 15 மற்றும் டீ.எஸ்.எண். 121/3,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் சன்க்ரெஸ்ட் மனை எண்.16, பி-69, பி-பிளாக், 6 வது தெரு ஜெயலட்சுமி காலனி, ஷெனாய் நகர், அண்ணா நகர் கிழக்கு சென்னை 600102 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 4008 சதுரடியில் 668 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1400 சதுரடி கொண்ட 2 ஆம் தள கட்டிடம் எண்.2எ.		
41	409/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Settlement deed	1. கே. பாலசுப்ரமணியம்	1. கே. மகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,61,832/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3889/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 5 - 67.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, D- Block, 1st Main Road 663 to 678,678A, Church Friends Colony and Ist Avenue					
				Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 665		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட் ஒப் பிளாட் எண் 681 , 682, மேற்கு - 80 அடி 1ஸ்ட் மெயின் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 664, தெற்கு - பிளாட் எண் 666					
42	422/2024	24-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Sale deed	1. சரஸ்வதி 2. தீபா 3. அபிராமி 4. வைஷ்ணவி	1. மகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,14,990/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,61,832/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3889/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 5 - 67.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, D- Block, 1st Main Road 663 to 678,678A, Church Friends Colony and Ist Avenue					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 665			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 665		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 681 மற்றும் 682 , மேற்கு - 80 அடி அகல முதல் மெயின் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.664, தெற்கு - பிளாட் நெ.666					
43	585/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மீரா பிரேம்	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1355/2014, 1847/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/PT, 5/PT, 8 - 1080.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.பி-40, மேற்கு - பகுதி திருமதி.ஜூலியட் அசோகராஜாவால் தக்கவைக்கப்பட்டது, வடக்கு - 40 அடி சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.54ன் மீதமுள்ள தெற்குப் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 1080 சஅடி,		
44	739/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி முருகன்()	1. வி.ராகவாச்சாரி 2. வி.லஷ்மிநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6796/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 5, 76 - 372.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 48		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.49, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (6வது தெரு), தெற்கு - மனை எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.302, மூன்றாவது தளம் (பின்பக்கம்), கட்டிடத்தின் அளவு 863.92 சதுரடி, மனை எண்.48, வெஸ்ட் மெட்ராஸ் நெய்பர்ட் ஸ்கீம், பழைய கதவு எண்.33, புதிய கதவு எண்.39, பி - பிளாக், 6வது தெரு, அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை-600 102, சென்னை மாநகராட்சி சொத்து வரிவிதிப்பின்படி கதவு எண்.39 (33), 6வது தெரு, மனை எண்.48, டி2, மூன்றாவது தளம், 12வது தெரு, அண்ணா நகர், சென்னை-600 102, விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி மனையில் 372 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, இதற்கு ஆர்.எஸ்.நெ.4 பார்ட் & 5 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.76 பார்ட், பிளாக் நெ.13, பெரியகூடல் கிராமம், இதனுடன் கீழ் தளத்தில் ஒரு		

				கார் பார்க்கிங் வசதியுடன்.		
45	1050/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Rectification deed	1. ஜீ. எல். வெங்கடேஷா	1. ஜி.வி. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/1768/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/P, 5/2A - 1560.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Shenoy Nagar 8h Cross Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 44 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 39			Floor No./தள எண்: GF Plot No./மனை எண் : 2 Southern side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய கதவு எண் 40, புதிய கதவு எண் 46, மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - பழைய கதவு எண் 40, புதிய கதவு எண் 46, தெற்கு - 50 அடி ரோடு					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/P, 5/2A - 1560.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Shenoy Nagar 8h Cross Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 44 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 39			Floor No./தள எண்: GF Plot No./மனை எண் : 2 Southern side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய கதவு எண் 40, புதிய கதவு எண் 46, மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - பழைய கதவு எண் 40, புதிய கதவு எண் 46, தெற்கு - 50 அடி ரோடு					
46	1117/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Sale deed	1. என். திருமால் திருபுவனம்	1. வள்ளிக்கண்ணு அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 794/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 687.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, K-Blcck, Ist Main Road,					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MARCEL MANSION New Door No./புதிய கதவு எண்: 27/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13/1			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 392 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 391, மேற்கு - பிளாட் எண் 393, வடக்கு - பிளாட் எண்கள் 411 மற்றும் 412, தெற்கு - 60 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண். 27/1, பழைய கதவு எண்.13/1, அண்ணா நகர், "மார்சல் மேன்ஷன்" என பெயரிடப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண். "பி" கொண்ட குடியிருப்பு அடுக்குமாடி கட்டிடத்தின் அனைத்து பகுதி மற்றும் பார்சல் 1வது பிரதான சாலை, அண்ணா நகர் (கிழக்கு), சென்னை - 600102, கட்டிம் 1145 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. பிளாட் எண்.392 இல் கட்டப்பட்டது, டவுன் சர்வே .எண்.5, பிளாக் எண்.4, பெரியகூடல் கிராமம், தற்போது அமிஞ்சிக்கரை தாலுக்கா, முன்பு எழும்பூர் - நுங்கம்பாக்கம் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், பிரிக்கப்படாத நிலம் 687 சதுரடி. அல்லது 63.83 சதுர மீட்டர். அல்லது 1145/10000 பங்கு, மொத்த 6000 சதுர அடியில் இருந்து. அடி. அல்லது 557.47 சதுர மீட்டர் நிலம்,		
47	1118/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வள்ளிக்கண்ணு அருண்	1. யூனியன் பாங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா அண்ணா நகர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 794/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 687.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, K-Blcck, Ist Main Road,					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MARCEL MANSION New Door No./புதிய கதவு எண்: 27/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13/1			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 392 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 391, மேற்கு - பிளாட் எண் 393, வடக்கு - பிளாட் எண்கள் 411 மற்றும் 412, தெற்கு - 60 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண். 27/1, பழைய கதவு எண்.13/1, அண்ணா நகர், "மார்சல் மேன்ஷன்" என பெயரிடப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண். "பி" கொண்ட குடியிருப்பு அடுக்குமாடி கட்டிடத்தின் அனைத்து பகுதி மற்றும் பார்சல் 1வது பிரதான சாலை, அண்ணா நகர் (கிழக்கு), சென்னை - 600102, கட்டிடம் 1145 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. பிளாட் எண்.392 இல் கட்டப்பட்டது, டவுன் சர்வே எண்.5, பிளாக் எண்.4, பெரியகூடல் கிராமம், தற்போது அமிஞ்சிக்கரை தாலுகா, முன்பு எழும்பூர்		

				- நுங்கம்பாக்கம் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், பிரிக்கப்படாத நிலம் 687 சதுரடி. அல்லது 63.83 சதுர மீட்டர். அல்லது 1145/10000 பங்கு, மொத்த 6000 சதுர அடியில் இருந்து. அடி. அல்லது 557.47 சதுர மீட்டர் நிலம்.		
48	1319/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Settlement deed	1. ச கற்பகவள்ளி	1. எஸ் ராம்நாத் அலய்ஸ் ராம்நாத் வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4230/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111, 5/3 - 1722.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Shenoy Nagar 8h Cross Street					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப.க.எண். 30, பு.க.எண். 68, நாதனுக்கு சொந்தமானது , மேற்கு - பி 62, 11வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர் கிழக்கு, திரு பொன்ராஜ் சொந்தமானது, வடக்கு - சி 63, 11வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர் கிழக்கு, டாக்டர் சுப்பையாவுக்கு சொந்தமானது, தெற்கு - 40 அடி மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகூடல் கிராமம் , சர்வே எண் 5/3, டி, எஸ் எண் 111, பிளாக் 13, 8-வது மேற்கு குறுக்குத் தெரு, ஷெனாய் நகர், சென்னை 30, மனை எண் 11, பழைய கதவு எண் 29, புதிய கதவு எண் 70, 3445 சதுரடி கொண்ட மனையுடன் கூடிய வீடு இதில் 1/2 பிரிப்படாத பாகம் மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
49	1320/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Settlement deed	1. ச கற்பகவள்ளி	1. எஸ்.பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4230/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111, 5/3 - 1722.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Shenoy Nagar 8h Cross Street					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப.க.எண். 30, பு.க.எண். 68, நாதனுக்கு சொந்தமானது , மேற்கு - பி 62, 11வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர் கிழக்கு, திரு பொன்ராஜ் சொந்தமானது, வடக்கு - சி 63, 11வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர் கிழக்கு, டாக்டர் சுப்பையாவுக்கு சொந்தமானது, தெற்கு - 40 அடி மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகூடல் கிராமம் , சர்வே எண் 5/3, டி, எஸ் எண் 111, பிளாக் 13, 8-வது மேற்கு குறுக்குத் தெரு, ஷெனாய் நகர், சென்னை 30, மனை எண் 11, பழைய கதவு எண் 29, புதிய கதவு எண் 70, 3445 சதுரடி கொண்ட மனையுடன் கூடிய வீடு இதில் 1/2 பிரிப்படாத பாகம் மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		

50	1405/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சரோஜா சுப்ரமணியன் 2. வித்யா எஸ் வெங்கடேஷ் 3. வினோத்குமார் சுப்ரமணியன்	1. கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3277/1988, 3763/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202, 5 - 4000.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, W Block, Streets					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: W9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: W5					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 4304, மேற்கு - பிளாட் நெ 4306, வடக்கு - 5வது மெயின் ரோடு அண்ணாநகர், தெற்கு - பிளாட் நெ 4384					
51	2700/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. டாக்டர் எ ஸ்ரீனிவாசன் 2. டாக்டர் வரலட்சுமி ஸ்ரீனிவாசன்	1. ஸ்டாண்டர்டு சார்ட்டர்டு பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1436/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107, 5 - 3300.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 11th Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 22 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 60		Plot No./மனை எண் : 29			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 28, மேற்கு - மனை எண் 30, வடக்கு - மனை எண் 48, தெற்கு - 40 அடி ரோடு 11வது தெரு					
52	2735/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) பிக்ராம் சாஹு(முக.)	1. உஷா அசோக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 632/2015	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/p - 228.51 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 2nd Avenue, Plot No 90 to 95, 3196 to 3200,3200 A,B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Golden Zachs Enclave New Door No./புதிய கதவு எண்: 45 Part Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/3 Part			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Besement		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 94, மேற்கு - பிளாட் எண். 92, வடக்கு - 80 அடி ரோடு (2வதுஅவின்யு), தெற்கு - பிளாட் எண். 85 மற்றும் 84			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 4034 சஅடியில் 228.51 சஅடி பிரிபடாத பாகம், along with built up area in thebasement 514.793 sq.ft. along with 1/2th or 5.375 sqft, m UDS right and common passage measuring 10.75 sq.ft. land		
53	2934/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Sale deed	1. உஷா அசோக்	1. ஐஸ்வர்யா பேசல	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5444/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 228.51 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, 2nd Avenue 326 to 335, 995 A Block, B Block, C Block, D Block, E Block, G Block, H Block, I Block					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Golden Zachs Enclave New Door No./புதிய கதவு எண்: 45 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/3			Floor No./தள எண்: Basement Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Basement,		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 94, மேற்கு - பிளாட் எண். 92 , வடக்கு - 80 அடி ரோடு (2வதுஅவின்யு) , தெற்கு - பிளாட் எண். 85 மற்றும் 84			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 4034 சஅடியில் 228.51 சஅடி பிரிபடாத பாகம், along with built up area in thebasement 514.793 sq.ft. along with 1/2th or 5.375 sqft, m UDS right and common passage measuring 10.75 sq.ft. land		
54	3009/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Rectification deed	1. மயூரா எஸ் பெட்ரே	1. வி சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5406/2019	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/BOOK 1/5406/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A-Blcok 3rd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/26 - 844.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A/83			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 3212 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ளாட் எண் 3221, மேற்கு - ப்ளாட் எண் 3211, வடக்கு - விலக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 30 அடி சாலை					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A-Blcok 3rd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/26 - 844.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A/83			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 3212 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4, A-Block		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3221, மேற்கு - மனை எண்.3211, வடக்கு - விலக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 30 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகூடல் கிராமம், டி.எஸ்.நெ.5/26-ல் அடங்கியதும் கதவு எண்.எ/83, எ-பிளாக், 3-வது தெரு, மேற்கு ஷெனாய் நகர், அண்ணா நகர் மேற்கு மெட்ராஸ் நெய்பர்வுட் ஸ்கீம், அறிஞர் அண்ணா நகர், பிளாக் நெ.14-ல் கண்டுள்ளதுமான அடுக்குமாடி குடியிருப்பு 4 இதற்கு விஸ்தீரணம் 5063 சதுரடியில் 844 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை, 1500 சதுரடி பொதுபாத்தியதை உட்பட சொத்தினை கடந்த 06.12.2019 தேதியில் ஆவண எண்.5406/2019-ல் பக்கம்-3, 5-வது வரியிலும், பக்கம்-8 , 2-வது வரியிலும், பக்கம்-19, 5-வது வரியிலும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3 என தவறுதலாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே இதுமுதற்கொண்டு மேற்படி ஆவண எண்.5406/2019-ல் பக்கம்-3, 5-வது வரியிலும், பக்கம்-8 , 2-வது வரியிலும், பக்கம்-19, 5-வது வரியிலும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.4 என்பதே சரியானது என திருத்தி வாசித்து கொள்ள வேண்டியது.		
55	3014/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 11-Jun-2024	Sale deed	1. உஷா அசோக் 2. ரோஹன் ஜார்ஜ் சக்ரியாஹ்	1. ஜஸ்வர்யா பேசல	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2528/2015	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 421.22 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, 2nd Avenue 326 to 335, 995 A Block, B Block, C Block, D Block, E Block, G Block, H Block, I Block					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Golden Zachs Enclave New Door No./புதிய கதவு எண்: 45part Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/4			Floor No./தள எண்: Ground Flo		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 94, மேற்கு - பிளாட் எண். 92 , வடக்கு - 80 அடி ரோடு (2வது அவின்யு) , தெற்கு - பிளாட் எண். 85 மற்றும் 84			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 4034 சஅடியில் 842.44 சஅடி பிரிபடாத பாகம், along with built up area in the ground floor measuring 1253 sqft., மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 1/3 பங்கு பிரிபடாத பாகம்.		
56	3021/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஐஸ்வர்யா பேசல	1. ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,84,25,018/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2528/2015, 3638/1992, 5444/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 228.51 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 2nd Avenue, Plot No 90 to 95, 3196 to 3200,3200 A,B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 94, மேற்கு - பிளாட் எண். 92 , வடக்கு - 80 அடி ரோடு (2வது அவின்யு) , தெற்கு - பிளாட் எண். 85 மற்றும் 84					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 421.22 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, 2nd Avenue 326 to 335, 995 A Block, B Block, C Block, D Block, E Block, G Block, H Block, I Block					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 94, மேற்கு - பிளாட் எண். 92 , வடக்கு - 80 அடி ரோடு (2வது அவின்யு) , தெற்கு - பிளாட் எண். 85 மற்றும் 84			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 4034 சஅடியில் 842.44 சஅடி பிரிபடாத பாகம், along with built up area in the ground floor measuring 1253 sqft., மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 1/3 பங்கு பிரிபடாத பாகம்.		
57	3044/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024	Sale deed	1. ரத்தன் கனல் 2. ஷீத்தல் ஆர் கனல்	1. பு.நரசிம்ம ராவ் 2. பாரதி	-

		12-Jun-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 912/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A - 621.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Shenoy Nagar 2nd Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAMS GABRIAL TOWER New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/11			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2,, மேற்கு - 40 அடி ரோடு 2ND MAIN ROAD, வடக்கு - மனை எண்.4,, தெற்கு - 50 அடி ரோடு தற்போது 8வது மேற்கு குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 5000 சதுரடியில் (12.42 சதவீதம்) 621 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை கட்டிடம் 1390 சதுரடி மனை எண்.3, கதவு நெம்பர்.5/11 ப்ளாட் எண்.ஏ/3 சாம்ஸ் கேபிரியல் டவர் மூன்றாவது தளம் இரண்டாவது மெயின் ரோடு செனாய் நகர் மேற்கு சென்னை 600 030, பழைய சர்வே நெம்பர்.5/2 சர்வே நெம்பர்.5/2ஏபார்ட், பிளாக் எண்.8		
58	3134/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Deed of Receipt	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும்பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) விஜயமல்லிக் ஜே(முக.)	1. ராதாகிருஷ்ணன் 2. அனிதா கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3880/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 701.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 2nd Avenue, Plot No 90 to 95, 3196 to 3200,3200 A,B					
				Plot No./மனை எண் : 93		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 94 , மேற்கு - பிளாட் நெ 92 , வடக்கு - 80 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ 84 & 85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் தாங்கி எண். பி-2, இரண்டாவது மாடி அளவிடும் அனைத்து துண்டு மற்றும் பார்சல் அமிஞ்சிக்கரை தாலுக்கா, பெரியகூடல் கிராமத்தின் சென்னை 102, 2வது அவென்யூ அண்ணாநகர், ஏ பிளாக், 2வது அவென்யூ அண்ணாநகர், ஏ பிளாக், பிளாட் எண்.93, 140/1197 வது பிரிக்கப்படாத பங்குடன் 1407 சதுர அடி, பொதுவான மற்றும் வசதி உட்பட. டி.எஸ் எண்.5, பிளாக் எண்.13/7 இல் 2 மைதானம் மற்றும் 1200 சதுர அடி மற்றும் நிலம் உள்ளது		
59	3191/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024	Release deed	1. ஜீ. எல். வெங்கடேஷா	1. ஜி.வி. சிவக்குமார்	-

		20-Jun-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2, 15, 5/2A - 1560.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Shenoy Nagar 8h Cross Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 44 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 39		Floor No./தள எண்: GF FF Plot No./மனை எண் : 2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய கதவு எண் 40, புதிய கதவு எண் 46 , மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - பழைய எண் 40, புதிய எண் 46, தெற்கு - 50 அடி ரோடு					
60	3199/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. த ராதாகிருஷ்ணன் 2. அனிதா ராதாகிருஷ்ணன்	1. ஐஸ்வர்யா பேசல	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2068/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, 2nd Avenue 326 to 335, 995 A Block, B Block, C Block, D Block, E Block, G Block, H Block, I Block		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 701.75 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ZACHS ENCLAVE		Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 94 , மேற்கு - பிளாட் நெ 92, வடக்கு - 80 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நெ 84 & 85		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 701.75 சதுரடிகள் பிரிபடா பாக மனை அடுக்கக எண் பி2 2வது தளம் பிளாட் நெ.93 எ/பிளாக் 2வது அவன்யு அண்ணாநகர் 1407 சதுரடிகள் ப்ளிந்த் ஏரியா			
61	3363/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 27-Jun-2024	Cancellation Deed	1. ராதா சங்கர்(முத.) ஷோபனா விஸ்வநாதன்(முக.) 2. ராமச்சந்திரன்(முத.) வி கே ஜெயச்சந்திரன்(முக.) 3. ஷோபனா விஸ்வநாதன் 4. லதா ஜெயச்சந்திரன்	1. வி கே ஜெயச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		3877/1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/3877/1992 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 5/16 - 1691.67 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A-Blcok 3rd Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 87			Plot No./மனை எண் : 3221D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்கீம் பவுண்டரி, மேற்கு - பிளாட் நெ 3221, வடக்கு - எக்ஸ்கீயூடடு ஏரியா, தெற்கு - திரு. பி.எஸ்.மேனனுக்குச் சொந்தமான தற்போதைய கட்டிடம் மற்றும் பொதுவான பாதை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகூடல் கிராமம் மனை எண் 3221டி, கதவு எண் 87, ஏ பிளாக் 3வது தெரு அண்ணா நகர் கிழக்கு சென்னை 600102 சர்வே எண் 5 பார்ட் தற்போதையை டி் எஸ் நெ 5/16 பிளாக் 14 க்கு விஸ்திரணம் 5140சதுரடியில் 1691.67 சதுரடி		
62	3364/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 27-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சோபனா விஸ்வநாதன் 2. லதா ஜெயச்சந்திரன்	1. எம் எஸ் செல்ப்ரேட்டி டிவிலிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) எஸ் ராமச்சந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2476/2022, 2907/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/16 - 1713.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A-Blcok 3rd Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A 87			Plot No./மனை எண் : 3221D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண் 88 ஏ பிளாக் 3வது தெரு, மேற்கு - மனை எண் 3221சி, வடக்கு - எக்ஸ்கிளியூடடு ஏரியா, தெற்கு - 30 அடி ரோடு ஏ பிளாக் 3வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகூடல் கிராமம் மனை எண் 3221டி, கதவு எண் ஏ-87, பிளாக்3வது தெருஅண்ணா நகர் கிழக்கு சென்னை 600102 சர்வே எண் 5 பார்ட் தற்போதையை டி் எ ஸ் நெ 5/16 பிளா க் 14 க்கு விஸ்திரணம் 5140சதுரடியில் 1713 சதுரடி		
63	3623/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. லதா அகர்வால் 2. மோ.சுனில் ஷ்ராப் 3. மோ.அருண் ஷ்ராப் 4. மோ.சஞ்சய் ஷ்ராப் 5. ச.குணால் ஷ்ராப் 6. ச.விகாஷ் ஷ்ராப்	1. பா.ராகவன் 2. அ.சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2523/1986, 4353/2002, 964/1992	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/22 - 6365.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 3rd Avenue, 3201,3203,3204,3204A, B,C,D, 3205,3208 to 3210A, K3 Police Station					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A-113 Old Door No./பழைய கதவு எண்: A-81			Plot No./மனை எண் : 3211A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்ப்பரேஷன் நிலம் -டவுன் சர்வே எண்.5/15, மேற்கு - 120 அடி அகல சாலை (3வது அவென்யு)-டவுன் சர்வே எண்.2, வடக்கு - மனை எண்.3211-பி -டவுன் சர்வே எண்.5/1, தெற்கு - மனை எண்கள்.3211 & 3212 - டவுன் சர்வே எண்.5/23					
64	3627/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. ஜி.வி. சிவக்குமார்	1. ஜி.வி. ஸ்ரீகாந்த் 2. ஆ. ஆஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1050/2024, 1768/2009, 3191/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2, 15, 5/2A - 1560.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Shenoy Nagar 8h Cross Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 44 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 39			Floor No./தள எண்: GF FF Plot No./மனை எண் : 2 SOUTHERN SIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய கதவு எண் 40, புதிய கதவு எண் 46, மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - பழைய கதவு எண் 40, புதிய கதவு எண் 46, தெற்கு - 50 அடி ரோடு (8வது குறுக்கு தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகூடல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள் 5/2எ மற்றும் 15(பகுதி), நகர அளவை நிலபதிவேட்டின்படி டி.எஸ்.எண் 132/2, பிளாக் எண் 13, சென்னை - 600030, மேற்கு செனாய் நகர், 8வது குறுக்கு தெரு, பழைய கதவு எண் 39, பின்னர் கதவு எண் 44, தற்போது கதவு எண் 44, மனை எண் 2ன் தெற்கு பக்கம் 1560 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியிருக்கும் தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் கட்டிடம் உள்பட		
65	3628/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜி.வி. ஸ்ரீகாந்த் 2. ஆ. ஆஷா	1. எச்டிஎப்சி பாங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2009, 3191/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2, 15, 5/2A - 1560.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Shenoy Nagar 8h Cross Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 44 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 39			Floor No./தள எண்: GF FF Plot No./மனை எண் : 2 SOUTHERN SIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய கதவு எண் 40, புதிய கதவு எண் 46, மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - பழைய கதவு எண் 40, புதிய கதவு எண் 46, தெற்கு - 50 அடி ரோடு (8வது குறுக்கு தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகூடல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள் 5/2எ மற்றும் 15(பகுதி), நகர அளவை நிலபதிவேட்டின்படி டி.எஸ்.எண் 132/2, பிளாக் எண் 13, சென்னை - 600030, மேற்கு சேனாய் நகர், 8வது குறுக்கு தெரு, பழைய கதவு எண் 39, பின்னர் கதவு எண் 44, தற்போது கதவு எண் 44, மனை எண் 2ன் தெற்கு பக்கம் 1560 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியிருக்கும் தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் கட்டிடம் உள்பட		
66	4045/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி முருகன்()	1. ஏ.பி.எஸ்.வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1966/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 3000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal					
				Plot No./மனை எண் : 844A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள். 831 & 832 , மேற்கு - முதல் மெயின் ரோடு , வடக்கு - மனை எண். 844 , தெற்கு - மனை எண். 845			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ 100 அடி கி மே 60 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2 கி மற்றும் 1200 சஅடி., மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 50% (அ) 1/2 பங்கு பிரிபடாத பாகம், together with building basement measuring 2158 sqft., 1st floor 2158 sqft and 3rd floor 735 sqft.,		
67	4047/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஐஸ்வர்யா பேசல	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3199/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 701.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, 2nd Avenue 326					

	to 335, 995 A Block, B Block, C Block, D Block, E Block, G Block, H Block, I Block					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ZACHS ENCLAVE			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 93 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 94 , மேற்கு - பிளாட் நெ 92, வடக்கு - 80 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நெ 84 & 85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 701.75 சதுரடிகள் பிரிபடா பாக மனை அடுக்கக எண் பி2 2வது தளம் பிளாட் நெ.93 எ/பிளாக் 2வது அவன்யு அண்ணாநகர் 1407 சதுரடிகள் ப்ளிந்த் ஏரியா		
68	4060/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி முருகன்()	1. ராஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1967/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 3000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, ANNA NAGAR EAST					
				Plot No./மனை எண் : 844A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.831 & 832 , மேற்கு - முதல் மெயின் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.844, தெற்கு - மனை எண்.845			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ 100 அடி கி மே 60 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2 கி மற்றும் 1200 சஅடி., மேற்படி ஏ சொத்தில் பி 50% (அ) 1/2 பங்கு பிரிபடாத பாகம், 2158 சதுர அடி., 2வது தளம் 2158 சதுர அடி மொத்த அளவீடு 4316 சதுர அடி,		
69	4096/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஆரிப்சல்மான்(முக.)	1. ராஜலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 3000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, G- Block, 1st Main Road 602,613,624,632,632A, part					
				Floor No./தள எண்: GROUND		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.831 மற்றும் 831, மேற்கு - முதல் மெயின் ரோடு , வடக்கு - பிளாட் எண் .844, தெற்கு - பிளாட் எண் .846			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரை தளம் 2158 சதுர அடி மற்றும் இரண்டாவது தளம் 2158 சதுர அடி, மொத்த அளவு 4316 சதுர அடி.		
70	4097/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஆரிப்சல்மான்(முக.)	1. வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1459/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 3000.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, G- Block, 1st Main Road 602,613,624,632,632A, part					
			Plot No./மனை எண் : 844A			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள். 831 & 832, மேற்கு - முதல் மெயின் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.844, தெற்கு - பிளாட் எண்.845		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2158 சதுர அடி அளவுள்ள அடித்தளம், முதல் தளம் 2158 சதுர அடி மற்றும் மூன்றாம் தளம் 735 சதுர அடி கட்டிடம் & இருப்பு மொட்டை மாடி பகுதி)			
71	4098/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஏ பி எஸ் வேலு 2. ராஜலக்ஷ்மி	1. ஆர்பிஎல் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2283/2005, 731/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 6000.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, G- Block, 1st Main Road 602,613,624,632,632A, part					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 42		Plot No./மனை எண் : 844 A			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.831 & 832, மேற்கு - முதல் மெயின் ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.844, தெற்கு - மனை எண்.845		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜி பிளாக் இதன் மத்தியில் (வ) 100 அடி (தெ) 100 அடி (கி) 60 அடி (மே) 60 அடி ஆக 2 கிரவுண்டு 1200 சதுரடி			
72	4498/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கலாநிதி	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 4,80,00,000/-		1702/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/PART, 5/1 - 1145.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, 2nd Avenue 326 to 335, 995 A Block, B Block, C Block, D Block, E Block, G Block, H Block, I Block					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 13A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3200எ, டி.எஸ்.எண்.5/4., மேற்கு - 120 அடி சாலை, டி.எஸ்.எண்.2, வடக்கு - 80 அடி சாலை, டி.எஸ்.எண்.3, தெற்கு - பிளாட் எண்.3201 மற்றும் 3203, டி.எஸ்.எண்.5/1 (பகுதி)					
73	5057/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. எஸ்.வி.திப்தி	1. வி.ராகவாச்சாரி 2. வி.லஷ்மிநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4502/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 5, 76 - 372.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 39 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 48 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 102		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.49, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - 40 அடி ரோடு (6வது தெரு), தெற்கு - மனை எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.102, முதல் தளம் (பின்புறம்), சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 863.92 சதுரடி, மனை எண்.48, வெஸ்ட் மெட்ராஸ் நெய்பர்வுட் ஸ்கீம், பழைய கதவு எண்.33, புதிய கதவு எண்.39, பி-பிளாக், 6வது தெரு, அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை-600 012, சொத்து வரிவிதிப்புபடி கதவு எண்.39 (33), 6வது தெரு, மனை எண்.48, எப் - 2, முதல் தளம், பி-பிளாக், 12வது தெரு, அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை-600 102, விஸ்தீரணம் 3300 சதுரடி மனையில் 372 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, ஆர்.எஸ்.நெ.4 பார்ட் & ஆர்.எஸ்.நெ.5 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.76 பார்ட், பிளாக் எண்.13, பெரியகூடல் கிராமம், இத்துடன் அடிதளத்தில் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதியுடன்.		
74	5339/2024	23-Oct-2024	Lease Deed	1. எஸ் நாராயணன்	1. எச் டி எப் சி லைப் இன்சூரன்ஸ் கம்பெனி	-

		23-Oct-2024 23-Oct-2024	/Agreement of Lease		லிமிடெட்(முத.) கணேஷ் மோகன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,98,612/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1138/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43, 5/46 - 2100.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 2nd Avenue, Plot No 90 to 95, 3196 to 3200,3200 A,B					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 57 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9		Floor No./தள எண்: 1வது தளம் Plot No./மனை எண் : 3198			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 3197, மேற்கு - மனை எண். 3199, வடக்கு - 80 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 3236 & 3237		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண். 57, பழைய எண். 9, 2வது அவென்யூ, அண்ணா நகர், சென்னை-600 102, முதல் தளம் பின் பகுதி 2100 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம் மட்டும் மனை எண். 3198 பட்டாபடி சர்வே எண். 5/46, பெரியகூடல் கிராமம் பழைய சர்வே எண். 43/பார்ட்.			
75	5515/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Settlement deed	1. உமாதேவி சுப்பையா	1. ரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 468/2014, 916/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112, 5 - 1131.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 11th Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 17 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 63		Plot No./மனை எண் : 10			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - ஸ்கீம் எல்லைகள்					
76	5694/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Settlement deed	1. கலாவதி புருஷோத்தமன்	1. புருஷோத்தமன் 2. மிதூன் புருஷோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 191/2024, 4417/2002	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/PART, 5/52 - 2350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 3rd Avenue, 3201,3203,3204,3204A, B,C,D, 3205,3208 to 3210A, K3 Police Station					
				Plot No./மனை எண் : 3204 SOUTHERN PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 3227ஏ , மேற்கு - 120 அடி ரோடு (3வது அவென்யூ), வடக்கு - வடக்கு பகுதி மனை எண் 3204 பார்ட் திருமதி. பார்வதி அவர்களுக்கு சொந்தமானது, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (ஏ பிளாக் 5வது தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம், பெரியகூடல் கிராமம், 3 வது அவென்யூ அண்ணா நகர், பழைய சர்வே எண் 40/பார்ட புதிய அமைந்தகரை டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகலின்படி வார்டு எண் 001, பிளாக் எண் 0014, டவுன் சர்வே எண் 5/52, அடங்கிய தெற்கு பக்கம் மனை எண் 3204 பார்ட்-க்கு விஸ்தீரணம் 2350 சதுரடி மனையில் ஆர்.சி.சி தளம் போட்ட வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள் உட்பட ஆகும். 1/3 பாக பிரிபடாத மனையும் தரை தளத்தில் உள்ள 1200 சதுரடி ஆர்.சி.சி தளம் போட்ட வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள் உட்பட செட்டில்டெண்ட் செய்யும் திருமதி.கலாவதி புருஷோத்தமன் அடைய வேண்டியது ஆகும். 1/3 பாக பிரிபடாத மனையும் முதல் தளத்தில் உள்ள 1200 சதுரடி ஆர்.சி.சி தளம் போட்ட வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள் உட்பட செட்டில்டெண்ட் பெறும் திரு.புருஷோத்தமன் அடைய வேண்டியது ஆகும். 1/3 பாக பிரிபடாத மனையும் இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள 1200 சதுரடி ஆர்.சி.சி தளம் போட்ட வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள் உட்பட செட்டில்டெண்ட் பெறும் திரு.மிதூன் புருஷோத்தமன் அடைய வேண்டியது ஆகும்.		
77	5883/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி பிரவீண்குமார்()	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1232/2017, 4105/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34, 40, 5 - 2853.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, ARIGNAR ANNA NAGAR					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A78 PART			Plot No./மனை எண் : 3211 D PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.எல்.ஸ்ரீனிவாசனுக்குப் பகுதி ஒதுக்கப்பட்டது, மேற்கு - 120 அடி சாலை (3வது அவென்யூ), வடக்கு - 120 அடி சாலைக்கு செல்லும் பொதுவான பாதை (3வது அவென்யூ), தெற்கு - பிளாட் எண்.3211-சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ 57 5 1/2 அங் கி மே 50 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2853 சஅடி, ஒன்றாக பிரிக்கப்படாத 1/2 பங்கு வடக்கில் இருந்து தெற்கு வரை கிழக்கு & மேற்கு 12 அடி, மற்றும் வடக்கில் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு வரை அளவிடும் பொதுவான பத்தியில் பங்கு மற்றும் தெற்கு 57 அடி 5 1/2 அங்குலம் அனைத்து 690 சதுர அடி., ஆவண எண்.1232/2017 கடன் தொகை - 50,		

				00, 000 ஆவண எண்.4105/2017 கடன் தொகை - 10, 60, 000 மொத்த கடன் தொகை - 60, 60, 000		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34, 40, 5 - 345.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, ARIGNAR ANNA NAGAR					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.எல்.ஸ்ரீனிவாசனுக்குப் பகுதி ஒதுக்கப்பட்டது, மேற்கு - 120 அடி சாலை (3வது அவென்யூ), வடக்கு - மனை எண்கள்.3205 & 3206 , தெற்கு - திருமதி.விஜயலட்சுமியின் பங்குக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ 57 5 1/2 அங் கி மே 50 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2853 சஅடி, ஒன்றாக பிரிக்கப்படாத 1/2 பங்கு வடக்கில் இருந்து தெற்கு வரை கிழக்கு & மேற்கு 12 அடி, மற்றும் வடக்கில் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு வரை அளவிடும் பொதுவான பத்தியில் பங்கு மற்றும் தெற்கு 57 அடி 5 1/2 அங்குலம் அனைத்து 690 சதுர அடி., ஆவண எண்.1232/2017 கடன் தொகை - 50, 00, 000 ஆவண எண்.4105/2017 கடன் தொகை - 10, 60, 000 மொத்த கடன் தொகை - 60, 60, 000		
78	5934/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	Settlement deed	1. விஜயலட்சுமி	1. ஜெயந்தி கண்டேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3255/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/49 - 2853.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, AA BLOCK 3RD AVENUE					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A-78			Floor No./தள எண்: Ground		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.எல்.ஸ்ரீனிவாசன் அவர்களின் சொத்து , மேற்கு - 120 அடி ரோடு, 3-வது அவென்யு, வடக்கு - 120 அடி ரோடு (3-வது அவென்யு) க்கு செல்லும் பொது பாதை , தெற்கு - மனை எண்.3211-சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.எ-78 பார்ட், 3-வது அவென்யு, அண்ணா நகர், சென்னை - 600 040, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 2853 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிடம் உட்பட		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/49 - 690.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, AA BLOCK 3RD AVENUE					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.எல்.ஸ்ரீனிவாசன் அவர்களின் சொத்து , மேற்கு - 120 அடி ரோடு, 3-வது அவென்யு , வடக்கு - மனை எண்கள்.3205 மற்றும் 3206, தெற்கு - திருமதி.எஸ்.விஜயலட்சுமி அவர்களின் சொத்து					

79	6138/2024	02-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Settlement deed	1. ஜூலியட்அசோகராஜா	1. நாஅப்துல்கரீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 117/1984, 4080/2004, 516/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 5, 82/1 - 1450.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 39/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 25		Floor No./தள எண்: 2 மாடி Plot No./மனை எண் : 54			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனோகரன்அவர்களுக்குசொந்தமானமனைஎண்.53, மேற்கு - மனோகரன்அவர்களுக்குசொந்தமானமனைஎண்.53, வடக்கு - 40 அடிரோடு, தெற்கு - மனைஎண்.23					
80	6201/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நா அப்துல் கரீம்	1. ஸ்ரீராம் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,81,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6138/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 5, 82 - 725.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, B-Blcok 6th Street					
			Plot No./மனை எண் : 54			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனோகரன்அவர்களுக்குசொந்தமானமனைஎண்.53, மேற்கு - மனோகரன்அவர்களுக்குசொந்தமானமனைஎண்.53, வடக்கு - 40 அடிரோடு, தெற்கு - மனைஎண்.23					
81	142/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Settlement deed	1. பார்வதி	1. தனபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 1,00,00,000/-		174/1981, 192/2024, 4417/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/PART, 5/51 - 1175.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 3rd Avenue, 3201,3203,3204,3204A, B,C,D, 3205,3208 to 3210A, K3 Police Station					
				Plot No./மனை எண் : 3204 NORTHERN PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 3227ஏ , மேற்கு - 120 அடி ரோடு (3வது அவென்யூ), வடக்கு - மனை எண். 3203, தெற்கு - தெற்கு பகுதி மனை எண் 3204 பார்ட் திருமதி. கலாவதி அவர்களுக்கு சொந்தமானது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம், பெரியகூடல் கிராமம், 3 வது அவென்யூ அண்ணா நகர், பழைய சர்வே எண் 40/பார்ட புதிய அமைந்தகரை டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகலின்படி வார்டு எண் 001, பிளாக் எண் 0014, டவுன் சர்வே எண் 5/51, அடங்கிய வடக்கு பக்கம் மனை எண் 3204 பார்ட்-க்கு விஸ்தீரணம் 2350 சதுரடி மனையில் ஆர்.சி.சி தளம் போட்ட வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள் உட்பட சொத்தில் 1/2 பிரிபடாத பங்கு ஆகும்.		
82	1260/2025	10-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Deed of Receipt	1. கோத்ரேஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) செல்வகுமார் எம்(முக.)	1. பிரதீப் ஷகரியாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 759/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 239.21 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 2nd Avenue, Plot No 90 to 95, 3196 to 3200,3200 A,B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GOLDEN ZACHS ENCLAVE New Door No./புதிய கதவு எண்: 45 PART Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/5 PART			Floor No./தள எண்: FIRST		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 94, மேற்கு - பிளாட் எண். 92, வடக்கு - 80 அடி ரோடு (2வது அவின்யு), தெற்கு - பிளாட் எண். 85 மற்றும் 84					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 1410.53 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 2nd Avenue, Plot No 90 to 95, 3196 to 3200,3200 A,B					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GOLDEN ZACHS ENCLAVE			Floor No./தள எண்: FIRST		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 45 PART Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/5 PART					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 94, மேற்கு - பிளாட் எண். 92, வடக்கு - 80 அடி ரோடு (2வது அவின்யு) , தெற்கு - பிளாட் எண். 85 மற்றும் 84			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 2nd Avenue, Plot No 90 to 95, 3196 to 3200,3200 A,B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 333.585 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GOLDEN ZACHS ENCLAVE New Door No./புதிய கதவு எண்: 45 PART Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/5 PART			Floor No./தள எண்: BASEMENT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 94, மேற்கு - பிளாட் எண். 92, வடக்கு - 80 அடி ரோடு (2வது அவின்யு) , தெற்கு - பிளாட் எண். 85 மற்றும் 84					
83	1439/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. சி மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1326/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Shenoy Nagar 8h Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/4, 5/3PART - 3680.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 56 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 34			Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 121 /3, மேற்கு - டி எஸ் எண் 121 / 2 , வடக்கு - டி எஸ் எண் 123 மற்றும் 124, தெற்கு - ஷெனாய் நகர் 8 வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் ஓ எஸ் எண் 5 / 3 பார்ட் , டி எஸ் எண் 121 /4 , பிளாக் எண் 13		
84	1588/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர். சசிரேகா 2. சு சுபஸ்ரீ 3. கோ முருகானந்தம்	1. மெசர்ஸ் மகிஷா கன்ஷ்ட்ரக்க்ஷன்(முத.) சங்கர் கே மாரிமுத்து(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,06,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 269/1982, 735/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A-Blcok 5th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4, 40/5, 5/53 - 1590.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3207B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3207-சி, மேற்கு - மனை எண்.3207-ஏ, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - கார்ப்பரேஷன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகூடல் கிராமம், சர்வே எண்கள்.40/4 பார்ட் மற்றும் 40/5 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.5/53, பிளாக் எண்.0014, வார்டு-001-ல் அடங்கிய சென்னை - 600 040, அண்ணாநகர் கிழக்கு, 5-வது தெரு, புதிய எண்.9, கதவு எண்.73, ஏ-பிளாக், மனை எண்.3207-பி-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 500 சதுரடிகள் (அல்லது) 5300 சதுரடிகள் கொண்ட சொத்தில் 1590 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம் மட்டும். இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும்.		
85	1754/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Rectification deed	1. எம் விஷ்ணுராஜ் 2. வி நிவாஷினி	1. மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 693/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/BOOK 1/693/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Construction agreement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Shenoy Nagar 2nd Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131, 5/2APART, 5/2BPART - 900.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.5/2 எ பார்ட்- மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12- எல். எ. எண். 71/57, வடக்கு - சர்வே எண்.5/2 எ பார்ட்- கிழக்கு மேற்காக 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.5/2 எ பார்ட்- மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர், ஸ்ரீ சங்கல்ப் மனை எண்.11, புதிய எண்.3, பழைய எண்.26, ஜெயலஷ்மி காலனி, ஷெனாய் நகர்(பி-பிளாக் 2வது மெயின் ரோடு) சென்னை.600030. இதன் விஸ்தீரணம் 3600 சதுரடியில் 900 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1830 சதுரடி கொண்ட 1 ஆம் தள கட்டிடம் எண். 1எ,		
	Schedule Details(After Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131, 5/2APART, 5/2BPART - 900.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, Shenoy Nagar 2nd Main Road			SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.5/2 எ பார்ட்- மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12- எல். எ. எண். 71/57, வடக்கு - சர்வே எண்.5/2 எ பார்ட்- கிழக்கு மேற்காக 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.5/2 எ பார்ட்- மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர், ஸ்ரீ சங்கல்ப் மனை எண்.11, புதிய எண்.3, பழைய எண்.26, ஜெயலஷ்மி காலனி, ஷெனாய் நகர்(பி-பிளாக் 2வது மெயின் ரோடு) சென்னை.600030. இதன் விஸ்தீரணம் 3600 சதுரடியில் 900 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1830 சதுரடி கொண்ட 1 ஆம் தள கட்டிடம் எண். 1எ,		
86	1795/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Sale deed	1. பிரதீப் ஜக்கரியாஸ்	1. ஐஸ்வர்யா பெசலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3638/1992, 67/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 2nd Avenue, Plot No 90 to 95, 3196 to 3200,3200 A,B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 705.26 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 45 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/5PART			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 93 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Southern Portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 94, மேற்கு - மனை எண் 92, வடக்கு - 80 அடி ரோடு (2வது அவென்யூ), தெற்கு - மனை எண்கள் 84 & 85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கு பகுதி புதிய கதவு எண் 45 பகுதி, பழைய கதவு எண் 3/3பகுதி, முதல் தளத்தில், தெற்க்குப்புறம், கோல்டன் சக்ஸ் என்கிளேவ் , எ பிளாக் , 705.26 சதுரடி பிரிபடா பாக அடி மனையும் 1407 சதுரடி பில்டப் எரியா உட்பட ஆகும் .		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 2nd Avenue, Plot No 90 to 95, 3196 to 3200,3200 A,B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 239.21 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 45 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/5PART			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 93 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: North East		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 94, மேற்கு - மனை எண் 92, வடக்கு - 80 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கு பகுதி புதிய கதவு எண் 45 பகுதி, பழைய கதவு எண் 3/3பகுதி, முதல் தளத்தில், வடகிழக்காக, கோல்டன்		

	ரோடு , தெற்கு - மனை எண்கள் 84 & 85			சக்ஸ் என்கிளேவ் , எ பிளாக் , 239.21 சதுரடி பிரிபடா பாக அடி மனையும் 199 சதுரடி பில்டப் எரியா உட்பட ஆகும் .		
87	1796/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Sale deed	1. பிரதீப் ஜக்கரியாஸ்	1. ஐஸ்வர்யா பெசலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1171/2012, 3638/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 2nd Avenue, Plot No 90 to 95, 3196 to 3200,3200 A,B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 333.585 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 45 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/3PART			Floor No./தள எண்: Basement Plot No./மனை எண் : 93		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 94, மேற்கு - மனை எண் 92, வடக்கு - 80 அடி ரோடு (2வது அவென்யூ), தெற்கு - மனை எண்கள் 84 & 85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கு பகுதி புதிய கதவு எண் 45 பகுதி, பழைய கதவு எண் 3/3பகுதி, பேஸ்மெண்ட், கோல்டன் சக்ஸ் என்கிளேவ், எ பிளாக், 333.585 சதுரடி பிரிபடா பாக அடி மனையும் 505.546 சதுரடி பில்டப் எரியா மற்றும் பொது பாதையில் 5.375 சதுரடி பிரிபடா பாகம் உட்பட ஆகும்.		
88	1797/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஐஸ்வர்யா பெசலா	1. ஆக்சிஸ் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 705.26 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 94, மேற்கு - மனை எண் 92, வடக்கு - 80 அடி ரோடு (2வது அவென்யூ), தெற்கு - மனை எண்கள் 84 & 85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு பகுதி புதிய கதவு எண் 45 பகுதி, பழைய கதவு எண் 3/5 பகுதி, கோல்டன் சக்ஸ் என்கிளேவ், எ பிளாக், 705.26 சதுரடி பிரிபடா பாக அடி மனையும் 1407 சதுரடி பில்டப் எரியா, முதல் தளம் , 2வது அவென்யு, அண்ணா நகர், சென்னை 600102		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 239.21 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 94, மேற்கு - மனை எண் 92, வடக்கு - 80 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பகுதி புதிய கதவு எண் 45 பகுதி, பழைய கதவு எண் 3/5 பகுதி, கோல்டன் சக்ஸ் என்கிளேவ், எ பிளாக்,		

	ரோடு (2வது அவென்யூ), தெற்கு - மனை எண்கள் 84 & 85			239.21 சதுரடி பிரிபடா பாக அடி மனையும் 199 சதுரடி பில்டப் எரியா, முதல் தளம் , 2வது அவென்யு, அண்ணா நகர், சென்னை 600102		
89	2098/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Deed of Receipt	1. யூகோ வங்கி(முத.) ஸ்ரீஜா(முக.)	1. சஷி பிரகாஷ் மிட்டல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2412/2020, 2594/2018, 953/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/4P, 5 - 4208.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, East Club Road Shenoy Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.29, மேற்கு - கதவு எண்.31, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - கதவு எண்.94 & 93, சர்வே எண்.47/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No 30 East Club Road Shenoy Nagar Chennai - 600 033 in R.S. No 47/4 part of Periya Koodal Village T.S. No 5 Block No 12 in Egmore Nungambakkam Taluk present Amingikarai Taluk within the limits of Chennai Corporation, measuring an extent of 1 Ground and 1808 sq.ft (Total 4208 sq. ft) of land together with building thereon		
90	24/2025	09-May-2025 09-May-2025	Others Court Orders	1. Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority Chennai 2. செந்தில் குமார் (Defaulter) 3. ஆர்த்தி (Defaulter)	1. Same as executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3933/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46, 5 - 5000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, F- Block, 2nd Main Road 269 to 280					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 71			Plot No./மனை எண் : 273		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.293 மற்றும் 294-ன் பகுதி, மேற்கு - 60 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.274, தெற்கு - மனை எண்.272			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA) சென்னை அவர்கள் கடிதம் எண்.TNRERA/A4/1274/2025, நாள்.06.05.2025-ன் படி வணிக கட்டிடத்தினை விற்பனை செய்யவோ/குத்தகை ஆவணம் எழுதவோ தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.		
91	4411/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பிரதீப் ஜக்காரியாஸ்	1. குருபிரசாத்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,63,650/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2528/2015, 3638/1992
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 421.22 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A- Block, 2nd Avenue, Plot No 90 to 95, 3196 to 3200,3200 A,B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 94, மேற்கு - பிளாட் எண். 92, வடக்கு - 80 அடி ரோடு (2வது அவின்யு), தெற்கு - பிளாட் எண். 85 மற்றும் 84	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரிய கூடல் கிராமம் பழைய நகரபுல எண், 5, பட்டாபடி நகர புல எண, 5/1 பிளாக் 13ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 4034 சதுரடியில் 1253 சதுரடி கட்டிட பரப்பு கொண்ட 842.22 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் 1/2 பாக உரிமையில் அதாவது 421.22 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், 626.50 சதுரடி பிரிபடாத பாக கட்டிடம் மட்டும் இதில் அடங்கும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 91

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.