Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மண்ணச்ச நல்லூர்	Date / நாள்: 27-Nov-2024
Village /கிராமம்:பூனாம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 444/19B, 444/20, 444/21, 444/22, 444/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Aug-2021 - 26-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3582/2021	24-Aug-2021 24-Aug-2021 24-Aug-2021	விடுதலை ஆவணம்	1. வசந்தா	1. நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,07,95,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/1963, 1150/1963, 1597/1958, 1602/1958, 1703/1964, 2059/1964, 305/1958, 69/1976, 70/1976, 704/1975	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 99 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 444/19B, 444/20, 444/21, 444/22, 444/8B		
2	60/2022	06-Jan-2022 06-Jan-2022 06-Jan-2022	தான ஆவணம்	1. நந்தகுமார்	1. திருச்சிராப்பள்ளி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		3582/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/8B - 41.09 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-9 மீட்டர் அகல சாலை-3, மேற்கு - மேற்கில்-உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில்-சர்வே எண்.444/8ஏ, தெற்கு - தெற்கில்-10.0மீட்டர் அகல சாலை-2					
3	61/2022	06-Jan-2022 06-Jan-2022 06-Jan-2022	தான ஆவணம்	1. நந்தகுமார்	1. பூனாம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3582/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/20, 444/21, 444/22, 444/8B - 453.98 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மேற்கில்-மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 10மீட்டர் அகல சாலை-2, வடக்கு - வடக்கில்-சர்வே எண்.444/8ஏ, தெற்கு - தெற்கில்-10மீட்டர் அகல சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/19B, 444/20, 444/8B - 1283.42 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-10மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண்.444/2எல்-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல சாலை-3, தெற்கு - தெற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை-4					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/8B - 67.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்-					

	மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில்-சர்வே எண்.444/8ஏ, தெற்கு - தெற்கில்-10மீட்டர் அகல சாலை-2	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/19B - 233.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்-10மீட்டர் அகல சாலை-2, தெற்கு - தெற்கில்-10மீட்டர் அகல சாலை-5	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/19B - 1497.29 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-சர்வே எண்.444/3பி2-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண்கள்.444/16, 444/17-ல் உள்ள இடம், வடக்கு - வடக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9மீட்டர் அகல சாலை-4 மற்றும் சர்வே எண்.444/19ஏ-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - தெற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/8B - 39.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்-மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - வடக்கில்-சர்வே எண்.444/8ஏ, தெற்கு - தெற்கில்-10மீட்டர் அகல சாலை-2	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மண்ணச்ச நல்லூர்	Date / நாள்: 28-Nov-2024
Village /கிராமம்:பூனாம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 444/19B, 444/20, 444/21, 444/18B

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	147/2021	13-Jan-2021 13-Jan-2021 13-Jan-2021	விடுதலை ஆவணம்	1. தில்லைநாச்சி 2. ராமன் 3. ஆறுமுகம்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 444/18		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்-சர்வே எண்.444/19சி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண்.444/11-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - வடக்கில்-சர்வே எண்.444/17-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - தெற்கில்-சர்வே எண்.444/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.444/18-ல் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.15 சென்ட் நிலத்தில் 3-ல் 1-பங்கு ஏக்.0.05 சென்ட் நிலத்தில் 4-ல் 3-பாகம் ஏக்.0.04 சென்ட்		
2	3582/2021	24-Aug-2021	விடுதலை ஆவணம்	1. வசந்தா	1. நந்தகுமார்	-

		24-Aug-2021 24-Aug-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,95,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/1963, 1150/1963, 1597/1958, 1602/1958, 1703/1964, 2059/1964, 305/1958, 69/1976, 70/1976, 704/1975	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 99 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 444/19B, 444/20, 444/21, 444/22, 444/8B		
3	61/2022	06-Jan-2022 06-Jan-2022 06-Jan-2022	தான ஆவணம்	1. நந்தகுமார்	1. பூனாம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3582/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/20, 444/21, 444/22, 444/8B - 453.98 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்-மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மேற்கில்-மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 10மீட்டர் அகல சாலை-2, வடக்கு - வடக்கில்-சர்வே எண்.444/8ஏ, தெற்கு - தெற்கில்-10மீட்டர் அகல சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/19B, 444/20, 444/8B - 1283.42 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்-10மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண்.444/2எல்-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல சாலை-3, தெற்கு - தெற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை-4					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/19B - 233.28 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்					

	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்-10மீட்டர் அகல சாலை-2, தெற்கு - தெற்கில்-10மீட்டர் அகல சாலை-5	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/19B - 1497.29 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூனாம்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்-சர்வே எண்.444/3பி2-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண்கள்.444/16, 444/17-ல் உள்ள இடம், வடக்கு - வடக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9மீட்டர் அகல சாலை-4 மற்றும் சர்வே எண்.444/19ஏ-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - தெற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.