Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சென்னிமலை	Date / நாள்: 07-Mar-2026
Village /கிராமம்:முருங்கத்தொழுவு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 756/1A,757

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: முருங்கத்தொழுவு

சென்னிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Nov-2025 To 06-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 06-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: ஈரோடு		சா.ப.அ: சென்னிமலை	
1	4084/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. சந்தோஷ் ராஜேந்திரன் 2. சிவக்குமார் 3. கவிபிரனேஷ்	1. முருங்கத்தொழுவு ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலரான சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3389/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1A - 43.83 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, மேற்கு - ரீச.757/13 நெ.காலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீச.761 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.61மீ, தென்புறம் 12.26மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.05மீ, மேல்புறம் 4.0மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 43.83ச.மீ பரப்புடைய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பீ) இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீச.756/1ஏ நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள் முருங்கத்தொழுவு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	4085/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. சந்தோஷ் ராஜேந்திரன் 2. சிவக்குமார் 3. கவிபிரனேஷ்	1. முருங்கத்தொழுவு ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலரான சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3389/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1A - 1483.2 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழேகண்ட அயிட்டம்-2 சொத்தான 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும், இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பீ), இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், கீழேகண்ட அயிட்டம்-3 சொத்தான 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03-க்கும், இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள சென்னிமலை டூ அரச்சலூர் செல்லும் கிழமேல் தார்சாலை, தெற்கு - ரீச.761 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 146.16மீ, மேபுறம் 150.03மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 1480.95 ச.மீ மற்றும் வடமேற்கு, வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு இடம் 2.25ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 1483.2 ச.மீ பரப்புடைய 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீச.756/1ஏ நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1A - 126.72 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.756/19ஏ,16பீ நெ.காலைகள், மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-1 சொத்தான 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.84மீ, தென்புறம் 13.82மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, மேபுறம் 9.0மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 124.47ச.மீ மற்றும் வடமேற்கு, தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு இடம் 2.25ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 126.72 ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீச.756/1ஏ நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1A, 757/10B, 757/9B2 - 206.86 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-1 சொத்தான 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, மேற்கு - ரீச.757/9பீ1, 10ஏ நெ.காலைகள், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் (ஏ), இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 23.15மீ, தென்புறம் 22.32மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, மேபுறம் 9.0மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 204.61 ச.மீ மற்றும் வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு இடம் 2.25ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 206.86 ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03 பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீச.756/1ஏ, 757/9பீ2, 10பீ நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1A, 757/10B - 24.15 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY A		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீச.757/10ஏ நெ.காலை, வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-3 சொத்தான 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05மீ, தென்புறம் 3.05மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.92மீ, மேபுறம் 7.92மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 24.15 ச.மீ பரப்புடைய உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீச.756/1ஏ, 757/10பீ நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது. ஆக மொத்தம் சாலை இடம் (மூலை முடக்கு உட்பட) (அயிட்டம் 1 முதல் 3 வரை) 1816.78ச.மீ பொது உபயோக இடம் (ஏ) (அயிட்டம் 4) 24.15ச.மீ இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள் முருங்கத்தொழுவு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	4849/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	ரத்து ஆவணம்	1. டீ.சம்பூரணம் 2. கே பி பழனிசாமி	1. டீ.சம்பூரணம் 2. கே பி பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2831/2021	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/சென்னிமலை/புத்தகம் 1/2831/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 757/10, 757/11, 757/12, 757/5, 757/7, 757/8 - 1360.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருங்கத்தொழுவு	
		Plot No./மனை எண் : 36 East Part
	Boundary Details: கிழக்கு - சாமியாத்தாள் வகையறா பூமி, மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் தடம், வடக்கு - மனை எண்.35, தெற்கு - தென்வடல் 2 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக பி.பாபு, கே.ராஜேந்திரன் நிறுத்திக்கொண்ட இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.