Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

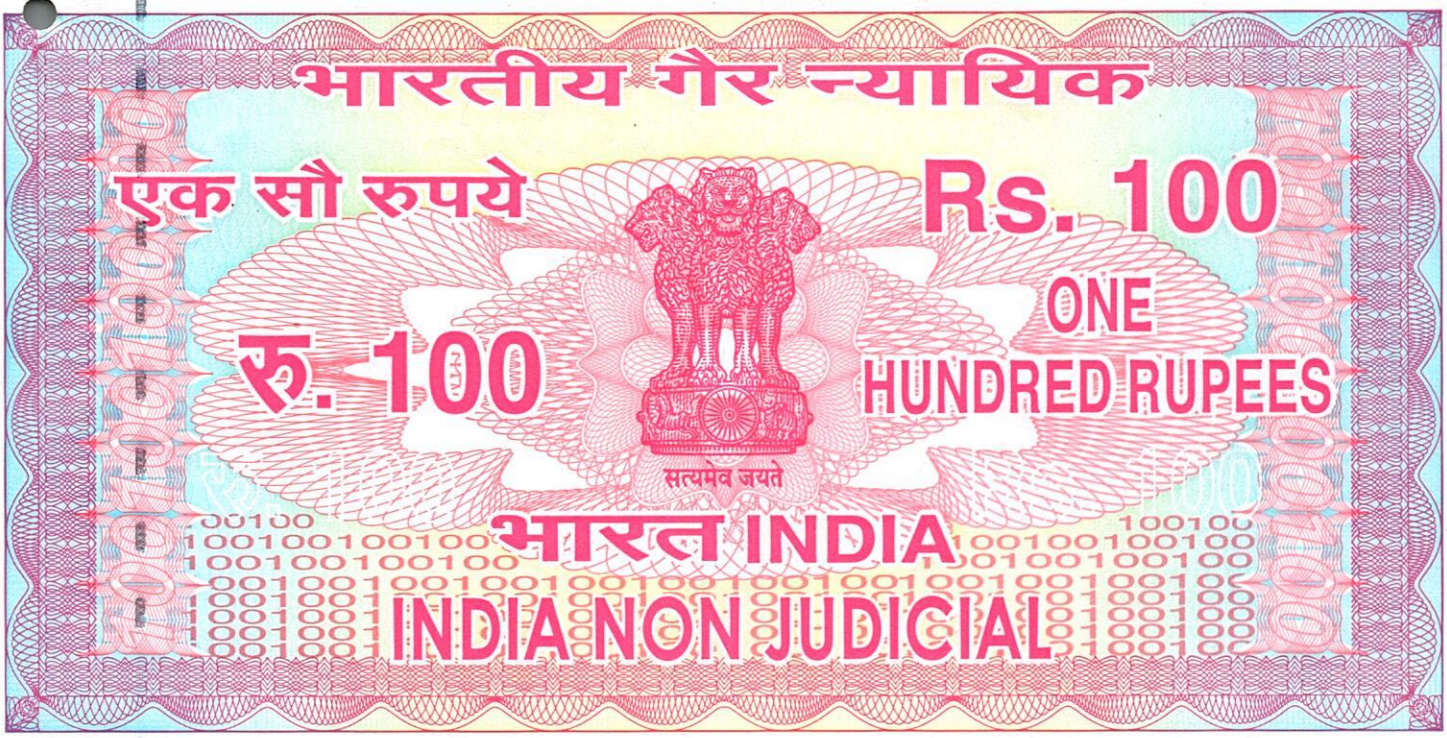
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3528/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

₹ 100/-

26.8.2025

அசோக்குமார்

தஞ்சாவூர்

DW 923444

K.V.R. இராமநாதன்
K.V.R. இராமநாதன்
மு.தா. விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 2/2008
அனுமார் கோவில் சமீபம்,
சிவகெங்கை பூங்கா, தஞ்சாவூர் தமிழ்நாடு
செல்: 9443407140

தான பத்திரம் (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு)

2025 ஆம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 26 தேதி தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம்-613007, நம்பர் 1 வல்லம் ரோடு என்ற முகவரியில் உள்ள தஞ்சாவூர் மின் பகிர்மான வட்டம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (TANGEDCO) சார்பாக அதன் உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும், பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, பாண்டியன் நகர், எண்.9A- என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.பாலகிருஷ்ணன் அவர்கள் குமாரர் திரு.B.அசோக்குமார்(ஆதார் எண்.2920 5567 6989) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3528 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUVATTANKURICHI

இதனடியிற்கண்டுள்ள 1 மற்றும் 2 வது அயிட்ட சொத்துக்களானது சென்ற **18.10.2023**-ம் தேதியன்று **திரு.S.வடிவேல்** அவர்களிடமிருந்து என் பெயருக்கு கிரயம் வாங்கப்பட்டு மேற்படி ஆவணம் **கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர்** அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்கள்.3975/2023 & 3973/2023 ஆகபதிவாகியுள்ளது.

இதனடியிற்கண்டுள்ள 3 மற்றும் 4 வது அயிட்ட சொத்துக்களானது சென்ற **18.10.2023**-ம் தேதியன்று **திரு.P.சுயம்பிரகாசம்** அவர்களிடமிருந்து என் பெயருக்கு கிரயம் வாங்கப்பட்டு மேற்படி ஆவணம் **கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர்** அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்கள்.3969/2023 & 3971/2023 ஆகபதிவாகியுள்ளது.

இதனடியிற்கண்டுள்ள 5வது அயிட்ட சொத்தானது சென்ற 04.10.2024-ம் தேதியன்று திரு.A.தமிழ்மாறன் அவர்களிடமிருந்து கிரயம் வாங்கப்பட்டு மேற்படி ஆவணம் கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்.4002/2024 ஆகபதிவாகியுள்ளது.

ஆக மேற்கண்ட ஐந்து ஆவணங்களின் விபரப்படி எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று நான் மட்டுமே சர்வசுதந்திரபாத்தியங்களுடன், பட்டாமிராசுடன், ஆண்டனுபவித்துவரும் சொத்துக்களை மேடுபள்ளங்களை சமன் செய்து வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைப்பிரிவை நகர் ஊரமைப்புதுறை, தஞ்சாவூர் மாவட்ட உதவி இயக்குனர் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் செய்ததின் பேரில் மேற்படி பொது உபயோக ஸ்தலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுப்படவேண்டிய ஸ்தலம் மற்றும் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஆகியவைகளை

...1.....புத்தகம்2025.....ம் வருடத்திய3528.....ம் ஆவணம்
.....17..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....2..... வது தாள்

சார்பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

நகர் ஊரமைப்புத்துறை, தஞ்சாவூர் மாவட்ட உதவி இயக்குநர் அவர்களால் (Online ROC No.UD7765U5(50309)2025/TD-3/2025/TCP, நாள்:22.08.2025-ன்படி) அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதின்படி இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கவேண்டிய ஸ்தலத்தை பொது மக்களின் பொது நன்மைக்காகவும் பொது உபயோகத்திற்காகவும் ஊராட்சிக்கு இனாம் சாசனமாக எழுதிக்கொடுத்துவிட சம்மதித்து அதன் அடிப்படையில் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை தமிழ்நாடு, தஞ்சாவூர் மின்சாரவாரிய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக G/O (MS) No.181 Housing and Urban Development (UD4(1) Department dated 09.12.2020-ன்படி தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இராமநாதபுரம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கு இந்த இனாம்சாசனம் வழியாக ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இந்த தான பத்திரத்தை எக்காரணம் முன்னிட்டும் மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ மாட்டேன் என்று உறுதி கூறி நாளதுதேதியில் இவ்வாவணத்தை நான் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, இராமநாதபுரம் முதன்மை வட்டம் மற்றும் கிராமம்,

1. புல எண்.193/4-ல் 0.09.00 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீர்ணம்.

இதற்கு பட்டா எண்.2048 ஆகும்.

1.....புத்தகம்2025.....ம் வருடத்திய3528.....ம் ஆவணம்
.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....3..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTHATTANKUDI

2. பழைய புல எண்.193/9-க்கு புதிய புல எண்.193/9A-ல் 0.11.00 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீர்ணம்.
இதற்கு பட்டா எண்.2045 ஆகும்.

3. புல எண்.193/10-ல் 0.09.50 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீர்ணம்.
இதற்கு பட்டா எண்.2046 ஆகும்.

4. புல எண்.193/11-ல் 0.09.50 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீர்ணம்.
இதற்கு பட்டா எண்.2047 ஆகும்.

5. பழைய புல எண்.193/14-க்கு புதிய உட்பிரிவு புல எண்.193/14B-ல் 0.02.40 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீர்ணம். இதற்கு பட்டா எண்.2254 ஆகும்.

ஆக இனம் ஐந்துக்கும் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 0.41.40 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 2.26 பூரா விஸ்தீர்ணங்களை ஒன்று சேர்த்து இணைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள லேஅவுட்டில் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலத்திற்கு **நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-**

வடக்கில் : மேற்படி நகரின் 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : புல எண்.193/15-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்

கிழக்கில் : மேற்படி நகருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஸ்தலம்

மேற்கில் : மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம்.

இதற்குட்பட்டது.

.....1.....புத்தகம்2025.....ம் வருடத்திய3528.....ம் ஆவணம்
.....19..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....4..... வது தாள்

முதன்மை சார்பதிவாளர் அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

கிழமேல் வடபுறம் 3.58 மீட்டர் தென்புறம் 3.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.89 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.27 மீட்டருக்கு கூடுதல் 14.59 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி ஸ்தலம் புல எண்.193/11-ல் அடங்கியது.

இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டவாறு தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கவேண்டிய ஸ்தலத்தை Mejantha Colour -ல் அடையாளமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்து இராமநாதபுரம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.

அரசு ஆணை எண்.G.O.Ms.No.353/CT & R.O.DT.17.04.1980-ன்படி இதன் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

...1.....புத்தகம்.....2025.....ம் வருடத்திய.....3528.....ம் ஆவணம்
.....19..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....5..... வது தாள்

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTAITANKUDI

பதிவு அலுவலர்

Witnessess:

1. **J.Prabaharan S/o.Jeganathan(Aadhaar No.8747 9989 9123)**
No.116, West Street, Vadagal, Thanjavur-613002

2. B.Balan S/o.Balathandayuthabani (Aadhaar No.2176 5639 7425)
No.271, Sivan Kovil Middle Street, Thiruvaiyaru-613104.

Printed by: GAYATHRI COMPUTER, TNJ, 9965471817

Drafted by:



R.VENKATESAN, B.Sc., BL.,
Advocate
Reg. No. Ms. 1492/2004
No. 2442, MVM Complex, 1st Floor,
South Main Street,
Thanjavur - 613 009
Cell: 9360321137

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3528/2025

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 26ம் தேதி பி.ப. 03:32 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

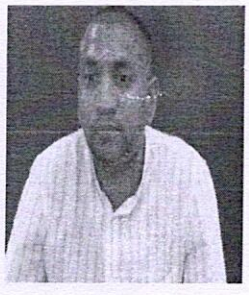




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:42093523155a9d0ba2e43a6806361f159bcffee

(Details from UIDAI : Ashokkumar Balakrishnan S/O: Balakrishnan, 22-10-1985, xxxxxxxx6989)



2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 26ம் நாள்

சுஷ்மிதா சுப்பையன்
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3528/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 26/08/2025
கருந்தட்டான்குடி

சுஷ்மிதா சுப்பையன்
சார்பதிவாளர்

.....1.....புத்தகம்.....2025.....ம் வருடத்திய.....3528.....ம் ஆவணம்
.....19..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....6..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும், கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)–க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force:

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state act for the time being in force or any court or Tribnal:-

(4) Any other document as the State Governmentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிபட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882–ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும், மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்கள்தான் எழுதிக்கொடுகிறார் என்பதையும் எழுதிபெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்டநிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர் / எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நான் / நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும், இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான் / நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதிஅளிக்கிறோம்.

.....1.....புத்தகம்2025.....ம் வருடத்திய.....3528.....ம் ஆவணம்
.....19..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....7..... வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTALTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : இராமநாதபுரம் முதன்மை பட்டா எண் : 2048

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலகிருஷ்ணன் மகன் அசோக்குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
193	4	0 - 9.00	0.40	--	--	--	--	2023/0103/21/401780-------- Digitally signed:Nallathambi N Zonal Deputy Tahsildar 09/12/2023 07:14:59:PM
		0 - 9.00	0.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/21/01/046/02048/20694** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-07-2025 அன்று 01:50:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம்2025.....ம் வருடத்திய352-8.....ம் ஆவணம்
.....19..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....8..... வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARANTHAITAKUDI

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : இராமநாதபுரம் முதன்மை பட்டா எண் : 2045

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலகிருஷ்ணன் மகன் அசோக்குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
193	9A	0 - 11.00	0.50	--	--	--	--	2023/0103/21/401794------ Digitally signed:Nallathambi N Zonal Deputy Tahsildar 09/12/2023 07:08:33:PM
		0 - 11.00	0.50					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/21/01/046/02045/20661** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-07-2025 அன்று 03:00:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம்.....2025.....ம் வருடத்திய.....3528.....ம் ஆவணம்
.....19..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....9..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : இராமநாதபுரம் முதன்மை பட்டா எண் : 2046

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலகிருஷ்ணன் மகன் அசோக்குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
193	10	0 - 9.50	0.40	--	--	--	--	2023/0103/21/401787------ Digitally signed:Nallathambi N Zonal Deputy Tahsildar 09/12/2023 07:10:31:PM
		0 - 9.50	0.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/21/01/046/02046/20672** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-07-2025 அன்று 01:53:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம்2025.....ம் வருடத்திய3528.....ம் ஆவணம்
.....19..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....10..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : இராமநாதபுரம் முதன்மை பட்டா எண் : 2047

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலகிருஷ்ணன் மகன் அசோக்குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
193	11	0 - 9.50	0.40	--	--	--	--	2023/0103/21/401783--- --- Digitally signed:Nallathambi N Zonal Deputy Tahsildar 09/12/2023 07:12:16:PM
		0 - 9.50	0.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/21/01/046/02047/20683** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-07-2025 அன்று 01:51:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம்.....2025.....ம் வருடத்திய.....5528.....ம் ஆவணம்
.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....11..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : இராமநாதபுரம் முதன்மை பட்டா எண் : 2254

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலகிருஷ்ணன் மகன் அசோக்குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
193	14B	0 - 2.40	0.10	--	--	--	--	2025/0105/21/259693--2025/21/01/000269SD ------ Digitally signed:Sivakumar G Tahsildar 30/06/2025 11:17:24:AM
		0 - 2.40	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/21/01/046/02254/20653** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-07-2025 அன்று 02:28:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1.....புத்தகம்2025.....ம் வருடத்திய5528.....ம் ஆவணம்
.....19..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....12..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

Town and Country Planning Department

No.5 Ganapathy Nagar, South Street, Medical College Road, Thanjavur

(Road Pattern)

ROC No. UD7765U5(50309)/2025/TD-3/2025/TCP

Date : 8/22/25 12:28 PM

To

The Block Development Officer (Special Officer),
Ramanathapuram cheif Village,
Thanjavur Panchayat Union,
Thanjavur District.

Sir/ Madam,

Sub

Layout – District Town and Country Planning Office, Thanjavur- The proposal for Residential Layout with an extent of 4140.00Sq.m in S.F.No.193/4,9A,10,11,14pt of Ramanathapuram Village and Panchayat –Thanjavur Taluk,Thanjavur District Road Pattern approval regard

Ref:

1.The layout proposal received through online vide reference No: UD7765U5 dated:15.07.2025.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated: 04.05.2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated:04.02.2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31.01.2020
4.G.O.(Ms.)No.181 & 141, Housing and urban development department, dated: 09.12.2020 & 16.07.2022
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1. The proposal received in the reference 1st cited for the proposed subdivision layout of house site is scrutinized and as per reference (3)rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2. In the reference 4th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3. You are therefore, requested to handover the road space and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.
4. On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Member Secretary,
District Town and Country Planning Office,
Thanjavur District.

Encl: Road Pattern Map
Copy to:
1.TANGEDCO

2.Thiru.B.Ashok Kumar,
No.9A,Pandiyan Nagar,
Medical College Road,
Thanjavur.613 004

.....1.....புத்தகம்2025.....ம் வருடத்திய3529.....ம் ஆவணம்
.....19..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....12..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTAI TANKUDI

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

...1.....புத்தகம்.2025.....ம் வருடத்திய.....5528.....ம் ஆவணம்
.....19..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....14..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTALTANKUDI

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thanjavur
Date:2025.08.22 14:28:28

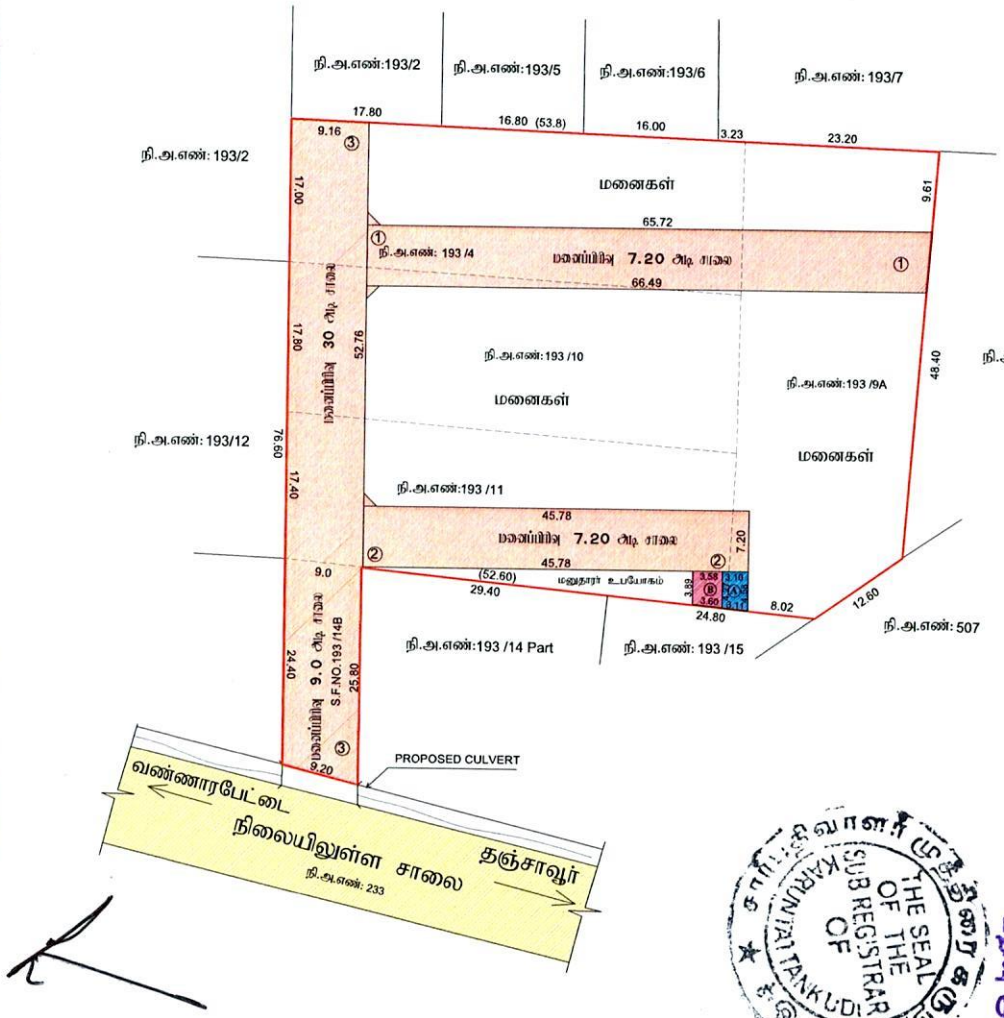
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

இராமநாதபுரம் ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம் இராமநாதபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்: 193/4,193/ 9A, 193/10,193/ 11,193/ 14B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் சாலைகள் அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO:UD7765US/2025/TCP



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4140.00 ச.மீ (அ) 44562.96 ச.அடி

சாலையின் பரப்பு : 1518.88 ச.மீ

மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : 4140.00 ச.மீ - 1518.88 ச.மீ = 2621.12 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

(10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு சமான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்படுவதாக உறுதிமொழி அளித்துள்ளார்.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :-

Ⓐ பொது உபயோகம் : 13.70 ச.மீ (0.52 %)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

Ⓑ பொது உபயோகம் : 14.59 ச.மீ (0.55 %)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடுகளை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:09.12.2020

அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:16.07.2022.

(i)	சாலைகளின் பரப்பு:	
1.	7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை	= 480.67 ச.மீ
2.	7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை	= 330.25 ச.மீ
3.	9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	= 704.59 ச.மீ
(ii)	மூலை முடக்கு பரப்பு	
3.	$\frac{1.50 \times 1.50}{2} \times 3$	= 3.37 ச.மீ
	மொத்த பரப்பு	= 1518.88 ச.மீ

ம. வ/த.உ.தி.கு(த.மா2) எண்: SWP/ /2025

திட்ட அனுமதி எண்: / 2025

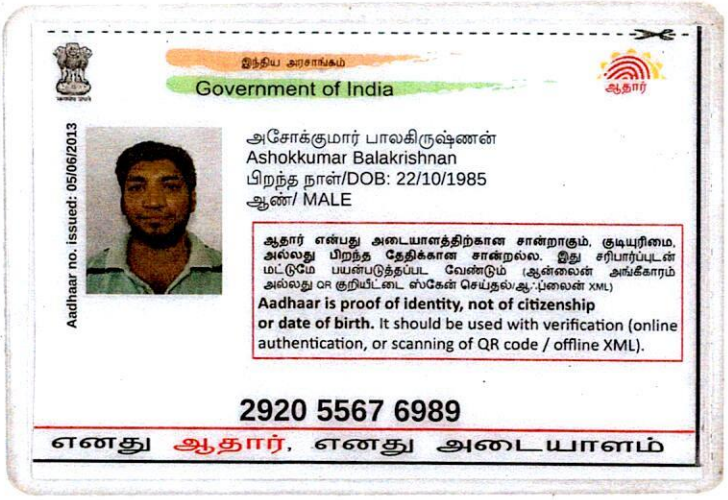
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

e-Singed
உறுப்பினர் செயலர்
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அசோக்குமார் பாலகிருஷ்ணன்
Ashokkumar Balakrishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 22/10/1985
ஆண்/ MALE

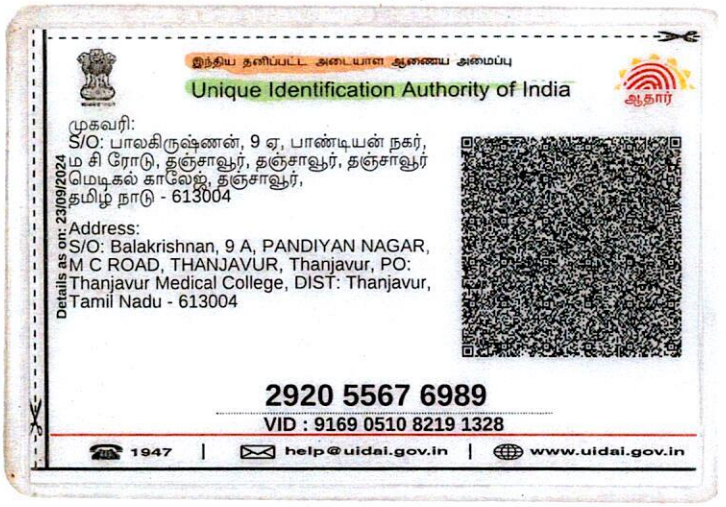
Aadhaar no. issued: 05/06/2013

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2920 5567 6989

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பாலகிருஷ்ணன், 9 ஏ, பாண்டியன் நகர், ம சி ரோடு, தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர் மெடிகல் காலேஜ், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 613004

Address:
S/O: Balakrishnan, 9 A, PANDIYAN NAGAR, M C ROAD, THANJAVUR, Thanjavur, PO: Thanjavur Medical College, DIST: Thanjavur, Tamil Nadu - 613004

Details as on: 23/09/2024

2920 5567 6989

VID : 9169 0510 8219 1328

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1.....புத்தக 2024 ம் வருடத்திய 3528 ம் ஆவணம்
.....19..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....16..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTAI TANKUDI

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்ப

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2007/14586/10655

To
பிரபாகரன் ஜெகநாதன்
Prabaharan Jeganathan
S/O: Jeganathan
116
WEST STREET
VADAGAL
THANJAVUR TALUKA
Sakkarasamandam
Thanjavur Tamil Nadu - 613002
9965044333

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8747 9989 9123

VID : 9113 1776 1464 5419

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 22/09/2013

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



பிரபாகரன் ஜெகநாதன்
Prabaharan Jeganathan
பிறந்த நாள்/DOB: 30/04/1982
ஆண்/ MALE

8747 9989 9123

VID : 9113 1776 1464 5419

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்.
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஜெகநாதன், 116, மேலத்தெரு, வடகால், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, சக்கரசாமந்தம், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 613002

Address:
S/O: Jeganathan, 116, WEST STREET, VADAGAL, THANJAVUR TALUKA, Sakkarasamandam, Thanjavur, Tamil Nadu - 613002

8747 9989 9123

VID : 9113 1776 1464 5419

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Download Date: 02/05/2023

1 புத்தகம் 2015 ம் வருடத்திய 8578 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாளாக
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATANKUDI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாலன் பாலதண்டாயுதபாணி
Balan Balathandayuthabani
பிறந்த நாள்/ DOB: 30/05/1971
ஆண் / MALE

2176 5639 7425

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பாலதண்டாயுதபாணி,
271, சிவன் கோவில் நடுத்தெரு,
இளங்காடு, திருவையாறு
தாலுக்கா, ராஜகிரி, தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 613104

Address:
S/O: Balathandayuthabani, 271,
SIVAN KOVIL MIDDILE STREET,
ILANGADU, THIRUVAIYARU
TALUK, Rajagiri, Thanjavur,
Tamil Nadu - 613104

2176 5639 7425

S. B.

1 புத்தகம் 2005 ம் வருடத்திய 3528 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
18 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATANKUDI



.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம ஆவணம்
..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... வது தாள

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTALITANKUDI

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.