Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 28.01.26

Aravamuthan G

ER 590715

ஓம் சாய்
V. தேவன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No.9 / அ3 / 2000
எண்.24, நைனியப்பன் தெரு.
சென்னை - 600 012

**UNDERTAKING FOR LAND EXTENT**

From,

**1. G.Aravamuthan, 2. E.Tamizharasan &**
**3. S.Sarenya Srevarshini,**
53/36, Subramani Street, Subramani Nagar,
Perambur, Chennai - 600 011.

To,

**Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),**
TNRERA Building, No.133, G-Block,
1st Avenue, Anna Nagar (East), Chennai - 600102.

**Subject: Land Area Clarification - Regarding**

We **1. G.Aravamuthan, 2. E.Tamizharasan & 3. S.Sarenya srevarshini,** proprietor for the layout project situated at "**SMR HINI CITY**", Survey Number - 369/2A1, 369/2A2, 369/2A3, Siruthavur Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District and Tamilnadu.

We have obtained DTCP & Village Panchayat President layout approval for land extent 1.41 acre or 5700.00 Sqm for the above project. Now we have applied for the RERA registration approval vide application no. TNRERA/PLI/1482/2026 Dated 27.02.2026. As per the document extent 1.395 Acre or 5645.37 Sqm & Patta Extent 1.41 acre or 5700.00 Sqm. We hereby declare that; we agreed to sale the plots as per document least extent 1.395 Acre or 5645.37 Sqm. Hence we request you to give TNRERA Approval.

G. Aravamuthan E. Tamizharasan

S. Sarenya Srevarshini

# அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

**மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு**

**வட்டம் : திருப்போரூர்**

**கிராமம் : சிறுதாவூர்**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **369** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **3 - 5** |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **2A1** | 10. மண் தரம் | **8** |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **369-2A** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **7.11** |
| 4. பகுதி | **P** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 18.94** |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **1.30** |
| 6. நிலத்தின் வகை | **நஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **2427** |
| 7. பாசன ஆதாரம் | **-** | 15. குறிப்பு | **-** |
| 8. இரு போகமா | **1** | 16. பெயர் | **1.NAYAN SRIPAL** |

**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/124/369/2A1/50485** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

COMMISSIONER OF OATHS
B.RAVICHANDRAN
Sr.No. 15/2021
ROC No.75686/2021/F2
HIGH COURT, MADRAS

# அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

**மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு**

**வட்டம் : திருப்போரூர்**

**கிராமம் : சிறுதாவூர்**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **369** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **3 - 5** |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **2A2** | 10. மண் தரம் | **8** |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **369-2A** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **7.11** |
| 4. பகுதி | **P** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 19.03** |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **1.35** |
| 6. நிலத்தின் வகை | **நஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **2510** |
| 7. பாசன ஆதாரம் | **-** | 15. குறிப்பு | **-** |
| 8. இரு போகமா | **1** | 16. பெயர் | **1.S.SARENYA SREVARSHINI** |

**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/124/369/2A2/50418** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

COMMISSIONER OF OATHS
R.RAVICHANDRAN
Sri.No. 15/2021
ROC No.75686/2021/F2
HIGH COURT, MADRAS

# அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

**மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு**

**வட்டம் : திருப்போரூர்**

**கிராமம் : சிறுதாவூர்**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **369** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **3 - 5** |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **2A3** | 10. மண் தரம் | **8** |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **369-2A** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **7.11** |
| 4. பகுதி | **P** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 19.03** |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **1.35** |
| 6. நிலத்தின் வகை | **நஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **2511** |
| 7. பாசன ஆதாரம் | **-** | 15. குறிப்பு | **-** |
| 8. இரு போகமா | **1** | 16. பெயர் | **1.ARAVAMUTHAN** |

**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணையதளத்தில் 35/11/124/369/2A3/50429 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

COMMISSIONER OF OATHS
R.RAVICHANDRAN
Sri.No. 15/2021
ROC No.75686/2021/F2
HIGH COURT, MADRAS

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur | Date / நாள்: 15-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:Siruthavur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 369/2A1,369/2A2,369/2A3 |

Data Availability Period for Village: Siruthavur

Thiruporur Sub Registrar Office: From 27-Sep-2025 To 14-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Sep-2025 - 14-Mar-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chengalpattu | | | District: Chengalpattu | | S.R.O: Thiruporur | |
| 1 | 20216/2025 | 27-Sep-2025<br>27-Sep-2025<br>27-Sep-2025 | Gift deed | 1. நயன் ஸ்ரீபால்(முத.)<br>தமிழரசன்(முக.)<br>2. சரண்யா ஸ்ரீவர்ஷினி<br>3. ஆராவமுதன் | 1. சிறுதாவூர் ஊராட்சி மன்றம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2101/2010, 7506/2024, 7507/2024, 7508/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2A1, 369/2A2 - 390.42 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, மேற்கு - | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2A1, 369/2A2, 369/2A3 - 430.2 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3, சாலை எண்.5 மற்றும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, சாலை எண்.4 மற்றும் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.369/4ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.369/3ஏ | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2A1, 369/2A2 - 400.41 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.370/4, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள் | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2A3 - 379.17 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur, தெரிவு செய்க | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.369/3ஏ | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2A3 - 406.8 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur, தெரிவு செய்க | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.370/5, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.369/3ஏ | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2A1 - 29.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur, தெரிவு செய்க | |
| | | Plot No./மனை எண் : Public Purpose |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.370/4, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.369/4ஏ, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3 | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2A1 - 30.65 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur, தெரிவு செய்க | |
| | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.369/4ஏ, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3 | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.