Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nallur_Tiruppur	Date / நாள்: 12-Jul-2025
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 638/2A, 643/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 11-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4075/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Gift deed	1. முத்துக்குமாரசாமி	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதியான திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர் அவர்களுக்கு (பின்னர் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் இது பொருந்தும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1664/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/2A, 643/2C - 1515.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, ஸ்ரீ பகவதியம்மன் நகர்					

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.638/4 நெ. காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை ம.வ.கோ.ம.328/2002 பாரதி நகர் செல்லும் சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,3,4-க்கும், லோக்கல் பாடி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.638/2பி நெ. காலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச.643/2 நெ. காலைக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் நெ.643/2சி நெ. காலையில் பு.ஏ.0.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.638 நெ. காலைக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.638/2ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.1.70 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ல் 1515 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, ஸ்ரீ பகவதியம்மன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/2A, 643/2C - 432.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.643/2பி நெ. காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச.643/2 நெ. காலைக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் நெ.643/2சி நெ. காலையில் பு.ஏ.0.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.638 நெ. காலைக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.638/2ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.1.70 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ல் 432.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, ஸ்ரீ பகவதியம்மன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/2A, 643/2C - 454.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.643/2பி நெ. காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச.643/2 நெ. காலைக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் நெ.643/2சி நெ. காலையில் பு.ஏ.0.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.638 நெ. காலைக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.638/2ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.1.70 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-ல் 454.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, ஸ்ரீ பகவதியம்மன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/2A, 643/2C - 477.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.643/2பி நெ. காலைக்கும் தெற்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச.643/2 நெ. காலைக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் நெ.643/2சி நெ. காலையில் பு.ஏ.0.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.638 நெ. காலைக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி

	தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் வடக்கு	க.ச.638/2ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.1.70 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-ல் 477.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, ஸ்ரீ பகவதியம்மன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/2A, 643/2C - 142.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.643/2டி நெ. காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.643/2பி நெ. காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச.643/2 நெ. காலைக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் நெ.643/2சி நெ. காலையில் பு.ஏ.0.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.638 நெ. காலைக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.638/2ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.1.70 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-ல் 142.2 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம். மொத்தம் 7 மூலை முடக்குகள் பரப்பு 7.875 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 6 ன் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு 3029.92 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, ஸ்ரீ பகவதியம்மன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/2A, 643/2C - 37.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச.643/2 நெ. காலைக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் நெ.643/2சி நெ. காலையில் பு.ஏ.0.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.638 நெ. காலைக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.638/2ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.1.70 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் உள்ள 37.84 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோகம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, ஸ்ரீ பகவதியம்மன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 638/2A, 643/2C - 45.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.638/4 நெ. காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது உபயோகம் - (ஏ) (லோக்கல் பாடி)க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச.643/2 நெ. காலைக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் நெ.643/2சி நெ. காலையில் பு.ஏ.0.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.638 நெ. காலைக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.638/2ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.1.70 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 45.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் மின் பகிர்மான பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். இதில் 1-வது

		தாக்கு அளவுகள் - வடபுறம் கிழமேல் 3.2 மீட்டர், தென்புறம்கிழமேல் 3.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 8.6 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 8.6 மீட்டர். 2-வது தாக்கு அளவுகள் - தென்புறம் கிழமேல் 4.1 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 8.6 மீட்டர் ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து 45.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் மின்பகிர்மான பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.