Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu | Date / நாள்: 01-Jun-2026 |
| Village /கிராமம்:Mettupalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 295/1A1A |

Data Availability Period for Village: Mettupalayam

Kinathukkadavu Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 31-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 31-May-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Coimbatore South | | S.R.O: Kinathukkadavu | |
| 1 | 740/2026 | 24-Jan-2026<br>24-Jan-2026<br>24-Jan-2026 | Gift deed | 1. கண்ணன்<br>2. வினோத்குமார் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் கோவில்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கோவில்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - | Rs. 100/- | 2604/2024 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1A1A - 846.45 SQUARE METRE | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 1 | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோ இடம், பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச 298 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 11.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - கீழேகண்ட சாலை எண். 2ஏ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமம், க.ச 295/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.70 இதில் பு.ஏ.0.07 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2149-ல் க.ச 295/1ஏ1ஏ நெ.காலையில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்த, 19.01.2026-ம் தேதி கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் டிடிசிபி கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி எண். 9எக்ஸ்வி83என்3டி/2026/டிசிபி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை எண். 1-ல் 846.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1A1A - 329.0 SQUARE METRE | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 2A | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச 295/1ஏ2ஏ நெ.காலை, மேற்கு - கீழேகண்ட சாலை எண். 2பி, க.ச 295/1ஏ1பி நெ.காலை, வடக்கு - அமையலிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேலேகண்ட சாலை எண். 1, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், கீழேகண்ட சாலை எண். 3, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண். 2ஏ-ல் 329.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1A1A - 3.52 SQUARE METRE | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 2B | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 2ஏ, மேற்கு - க.ச 296 நெ.காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச 295/1ஏ1பி நெ.காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண். 2பி-ல் 3.52 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 2.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1A1A - 851.85 SQUARE METRE | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road 3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 2ஏ, தெற்கு - க.ச 295/1ஏ1பி நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண். 3-ல் 851.85 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேலேகண்ட சாலை எண். 1 முதல் 3 வரை உள்ள சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 6-க்க 1.125 மொத்தம் 6.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும், | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1A1A - 23.8 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Public Use | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1, மேற்கு - க.ச 296 நெ.காலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 23.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1A1A - 25.91 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1, மேற்கு - க.ச 296 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச 298 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 11.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 25.91 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடமும், சகிதம். | | |
| 2 | 6018/2026 | 01-Apr-2026<br>01-Apr-2026<br>30-May-2026 | Sale deed | 1. கண்ணன்<br>2. வினோத்குமார் | 1. கலைவாணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,37,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,37,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2604/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1A1A - 1369.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 13<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மகிழ் கார்டன்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் (கோவில்பாளையம்) க.ச 295/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.70 இதில் பு.ஏ.0.07 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 295/1ஏ1பி நெ.காலை, வடக்கு - மனையிட எண். 12, தெற்கு - மனையிட எண். 14 | விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2149-ல், க.ச 295/1ஏ1ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.1.63 என உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், நகர ஊரமைப்புத் துறை, கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 29.01.2026-ம் தேதியிட்ட கோப்பு ஆர்.ஓ.சி எண். 9எக்ஸ்வி83என்3டி/2026/டிசிபி-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண். 16/2026-ன்படியும், மேற்படி மனைப்பிரிவானது ம.வ./கோ.மா.எண். 25/2026-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் கோவில்பாளையம் பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தின் 28.03.2026-ம் தேதியிட்ட ஆர்.ஓ.சி எண். 4/2025-2026-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலும் பெறப்பட்டு "மகிழ் கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனையிட எண். 13-ல் 1369 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும் வகையரா சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

### கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.