Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **348/2B,348/5A1A-**ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **1UEOLDLP /2025/ TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.273** ஏக்கர் **(9200.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **44**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முடிவுடக்குகள்: **3623.195** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **32.02** ச.மீ **(0.57 %)**

மின் வரியம் : **31.21** ச.மீ **(0.55 %)**

பூங்கா – பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை அரசு விதிமுறைப்படி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.விடப்ப வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ சாலை வரை 3.0மீ.விடப்ப வேண்டும்.
முனை முடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ.விடப்ப வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் நேர் அடம் எந்தமுறையாலும் நில ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நேரக்கோரும் நில ஆதிரம் பட்டியல் மாவட்ட வரிகாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறிப்பணிக்கவேண்டும் என்று பெற்று கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்கம்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமேயும் முற்றிலும் ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவரும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம், நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கான்கிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக பதித்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதிர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கமைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

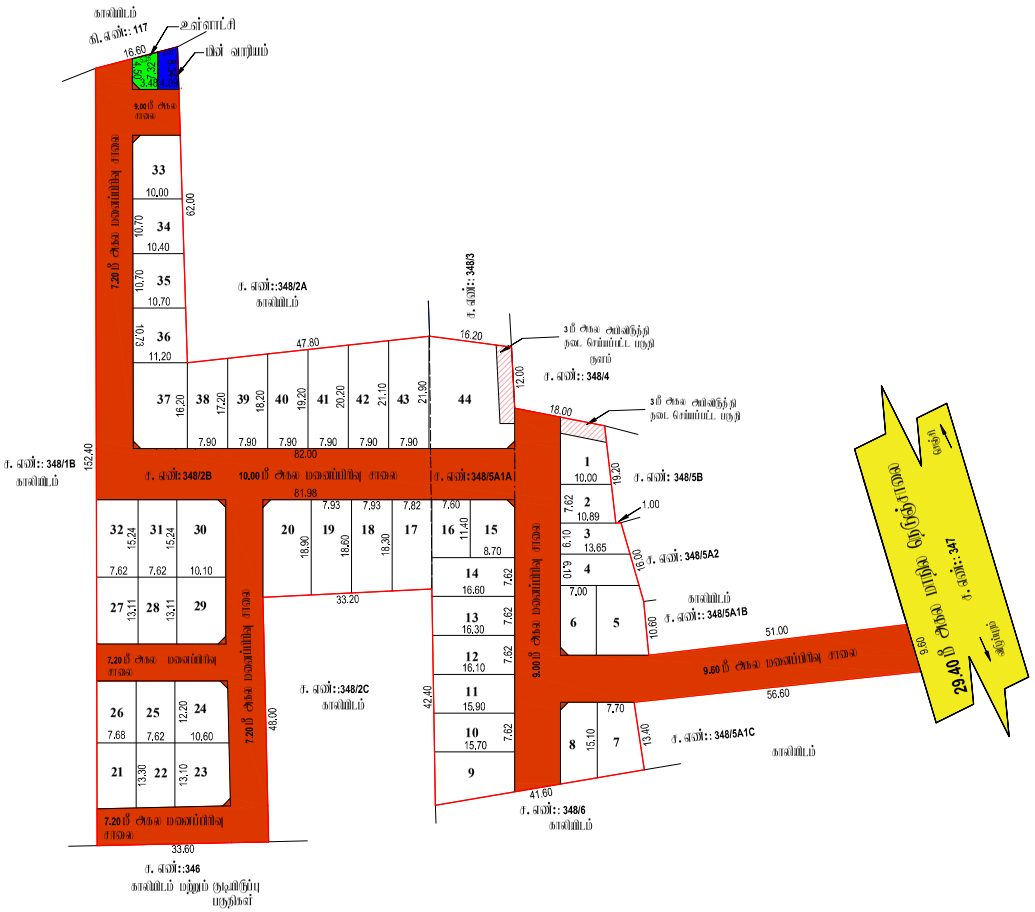
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டப்படியாக தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் நேரம் விண்ணப்பதாரரின் வேறு உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாதத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே ரசரிக்கப்படுகிறது. அதன் பேரம் முற்றிலமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட வங்க விடுப்பம் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு மேற்கண்டுள்ள உள்ள உரிமையை நலமாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு ஏதேனும் தனி நபர் உரிமை மேறினால் அவர்கள் அதனை மேற்கண்டவாறு நகருள்ள நீதிமன்றத்தில் நேர் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை மேற்கண்டவாறு அமைப்பு அல்ல.

8. மேற்படி மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதரப்பிலிருந்து மேற்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:46/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



வரையாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/ வரையாளர் நிலை – II

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2026.02.11 14:40:01

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Kollupura
Date: 2026.02.17 14:39:39

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.